

Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: Správa Hřbitovů města Brna
Sídlo: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno – Štýřice
IČ: 62161598
Zastoupeno: Ing. Alena Říhová
E-mail: info@hrbitovybrno.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Zajdina Zahrada s.r.o.

IČ: 09128727

sídlem Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 117410

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: 325520389/0300

zastoupená Ing. Markétou Pôbiš Zajíčkovou, jednatelkou

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

takto:

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí v níže uvedeném termínu a za podmínek níže uvedených pro Objednatele dílo spočívající v **realizaci nových výsadeb Čestného kruhu na Ústředním hřbitově v Brně** (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést dle Projektové dokumentace k realizaci zahradních úprav, (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací a bylo mu před podpisem této smlouvy předáno jedno vyhotovení Projektové dokumentace.
3. Místem realizace Díla je Ústřední hřbitov města Brna, tak jak je specifikováno v Projektové dokumentaci, (dále jen „**místo plnění Díla**“ nebo „**místo realizace Díla**“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění dle této smlouvy platné živnostenské oprávnění a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení Díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality místa realizace Díla a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení Díla dle této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí 212 435,-Kč (korun českých) + DPH ve výši 21% dle platných právních předpisů, tj. 257 046,35,- Kč včetně DPH (dále jen „**Cena Díla**“). Položkový rozpočet, dle něhož byla cena Díla stanovena, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po zhotovení a předání díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené platnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Zhotoviteli ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
4. Řádným splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se rozumí jeho připsání ve lhůtě splatnosti na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.
5. Cena Díla je stanovena za kompletní provedení Díla, zahrnuje práce uvedené v Položkovém rozpočtu a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, včetně spotřeby veškeré techniky, pohonných hmot a ochranných pomůcek.
6. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla může být změněna na základě dohody smluvních stran v důsledku požadavku Objednatele na vícepráce či méněpráce, na kterých se smluvní strany v průběhu realizace Díla dohodnou. V takovém případě se smluvní strany zavazují ohledně dohodnutých změn uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude i nový položkový rozpočet.
7. Zhotovitel je oprávněn požadovat navýšení Ceny Díla až o 10 % z Ceny Díla za odůvodněné vícepráce a vícenáklady, které bude nezbytné provést v průběhu realizace Díla, a které ani jedna ze smluvních stran při uzavírání této smlouvy nemohla předvídat ani předpokládat a Objednatel je povinen takové odůvodněné navýšení přijmout. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10 % z Ceny Díla a Objednatel s takovým navýšením nesouhlasí. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace Díla bude zahájena nejpozději do 1.11.2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno nejpozději do 31.11.2024.

3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo Objednateli v termínu dle odst. 2 tohoto článku za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným postupům při provádění Díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění Díla hrozilo prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrnému trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této smlouvy řádně a včas, s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a technickým normám.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými normami, právními předpisy. Objednatel je oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
5. Zhotovitel bude provádět Dílo vlastním technickým zařízením a prostředky.
6. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v místě realizace Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele, a dále v místě realizace Díla zachovávat čistotu a pořádek.
7. Objednatel se zavazuje zajistit přístup Zhotoviteli a jeho zaměstnancům, popř. osobám pověřeným Zhotovitelem, na místo plnění Díla, po celou dobu plnění dle této smlouvy, každý den minimálně vždy od 7:00 hod. do 19:00 hod.
8. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací Zhotovitele dle této smlouvy nebude rušen zásahy třetích osob.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místě realizace Díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění Díla nese Objednatel.
10. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla 24 měsíců. Za případný úhyn rostlin po předání díla objednateli zhotovitel nenese odpovědnost, pokud není možné prokázat poškozený či nekvalitní sadební materiál.
11. V případě, že se smluvní strany dohodnou na poskytování následné péče o zeleň Zhotovitelem, poskytne Zhotovitel záruku za jakost vegetace po dobu 24 měsíců a v případě úhynu až do 15 % z celkového objemu zeleně poskytne jejich náhradu na vlastní náklady. To se nevztahuje na úhyn rostlin nebo jiná poškození způsobené povětrnostními vlivy (záplavy, extrémní sucha a mrazy, přívalové deště) a na škody způsobené třetí osobou nebo zvířem a rovněž na případ, kdy Objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného Díla nebo změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo na výzvu Zhotovitele nejpozději do **31.11.2024**. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li této

smlouvě a nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání k účelu uvedenému čl. I. odst. 4 této smlouvy. Převzetí Díla tedy nebrání nepodstatné vady a nedodělky Díla, které nemají vliv na užívání Díla ke stanovenému účelu. Existence takových vad a nedodělků Díla rovněž nemá vliv na úhradu doplatku Ceny Díla dle čl. II. odst. 2 písm. c této smlouvy.

2. O předání a převzetí Díla sepišou smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle případné vady či nedodělky nebránící užívání Díla k zamýšlenému účelu, smluvní strany o nich učiní záznam v předávacím protokolu dle odst. 2 tohoto článku a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od předání Díla, kdy tato lhůta může být prodloužena z objektivních důvodů spočívajících v objednacích lhůtách materiálu či déletrvajících technologických postupech nutných pro odstranění vady. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel. Objednatel se zavazuje po předání Díla s výhradami poskytnout Zhotoviteli součinnost, spočívající zejména v zajištění přístupu na místo plnění Díla a strpění omezení užívání místa plnění Díla v důsledku provádění odstraňování vad, a to v nezbytně nutném rozsahu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet

V.....dne.....

V.....Brně.....dne...1.11.2024.....

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele
Ing. Markéta Pôbiš Zajíčková, jednatelem
DIČ: CZ09128727
info@zajickazahrada.cz