



MBNPP0029YXU

077/17L 0457/2024

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9021-627751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

Kurf s.r.o.

zastoupený: Janem Kurfürstem – jednatelem společnosti

sídlo: Rud. Vaška 581, Bystřice nad Pernštejnem PSČ 593 01

IČ: 19196792

DIČ: CZ19196792

bankovní spojení: 322094775/0300

e-mail: kurfurst.jan@gmail.com

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Úprava a oprava 3 kanceláří v 2.np na budově Masarykovo náměstí č.p.15

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla za bytové domy činí:

Cena bez DPH	590 042, 65,- Kč
--------------	------------------

Výše DPH	123 908, 96,-Kč
----------	-----------------

Cena včetně DPH	713 951 ,61,-Kč
-----------------	-----------------

Cena včetně DPH slovy: sedm set třináct tisíc sedm set padesát jedna korun českých šedesát jedna haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny podpisem smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 15. 11. 2024.
2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 04. 11. 2024

Objednatel:



Zhotovitel:



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce kanceláří Finanční úřad**

Místo: **Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 15**

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **00294136**
DIČ: **CZ00294136**

Zhotovitel: **Kurf s.r.o.**
Rud. Vaška 581
59301 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: **19196792**
DIČ: **CZ19196792**

Vypracoval: **Jan Kurfürst**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			510 309,01
PSV			72 753,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 980,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			590 042,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	590 042,65 CZK
Základní DPH	21 %	123 908,96 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **713 951,61** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			86 598,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			245 645,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			143 577,85
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 584,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			13 632,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 272,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 701,17
783	Nátěry	PSV			15 646,00
784	Malby	PSV			32 406,47
VN	Vedlejší náklady	VN			6 980,00
Cena celkem					590 042,65

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce kanceláří Finanční úřad
O:	Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342013321RT1	Příčka SDK tl.150 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm, izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	51,00000	1 698,00	86 598,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
2	1	Stržení koberce, lina, Dvě vrstvy	m2			245 645,16
3	2	Oškrábání asfaltu ručně	m2	96,00000	45,00	4 320,00
4	3	Příprava podkladu	m2	96,00000	80,00	7 680,00
5	4	Příprava podkladu sešívání, 500 sponek, opravná směs+ práce	m2	96,00000	10,00	960,00
6	4	Penetrace podkladu, adhézní můstek Grip	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
7	5	Podlahovina vinyl	m2	96,00000	89,00	8 544,00
8	6	Montáž podlahoviny	m2	106,00000	525,00	55 650,00
9	7	Celoplošné broušení 2x	m2	96,00000	270,90	26 006,40
10	8	Lištování, vč. lepidla	m2	192,00000	40,00	7 680,00
11	9	Lišty+koncovky	mb	90,00000	75,00	6 750,00
12	10	Samonivelační hmota práce 2x 96 m2	soubor	1,00000	12 702,00	12 702,00
13	11	Mapei Renovation	m2	192,00000	210,53	40 421,76
14	25	Stěrka Uzin	ks	83,00000	440,00	36 520,00
15	12	Likvidace odpadu, staré podlahy asfaltu a, suti	ks	35,00000	390,00	13 650,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	soubor	1,00000	20 261,00	20 261,00
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	189,00000	301,50	56 983,50
17	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	34,00000	381,50	12 971,00
18	16	Zřízení otvoru do nosné zdi, včetně betonových , překladů, montáže futek a zednické zapravení	soubor	1,00000	19 850,00	19 850,00
19	17	Finální tmelení sádrovou stěrkou,, včetně broušení	m2	252,59000	165,00	41 677,35
20	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	189,00000	64,00	12 096,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	96,00000	141,50	13 584,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	96,00000	142,00	13 632,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,00000	909,00	7 272,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
24	13	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm	ks	1,00000	7 703,17	7 703,17
25	14	Dveře Dub levé 90 plné, vč. kování, kliky laura	ks	3,00000	4 166,00	12 498,00
26	15	Dodávka a montáž prahu, vč úpravy rozměru,, broušení 2x lak Junkers	ks	10,00000	450,00	4 500,00
Díl: 783		Nátěry				
27	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00000	405,00	1 620,00
28	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	soubor	1,00000	14 026,00	14 026,00
Díl: 784		Malby				
29	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	189,00000	42,90	8 108,10
30	784442001RT1	Malba disperzní interiér.HET Klasik, výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	330,59000	73,50	24 298,37
Díl: VN		Vedlejší náklady				
31	23	Doprava	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
32	24	Světla panlux	ks	10,00000	298,00	2 980,00