



## GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

## GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

## Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2024/0909/OSM  
7700100791\_1/VB

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1060/3, p.č. 1060/13, p.č. 1061, p.č. 1078/1, p.č. 1455, p.č. 1456 a p.č. 1457 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2. Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno ul. Dlouhá“ číslo stavby: 7700100791** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3612-220192/2024, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

## 2.

2.1. Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

## 3.

3.1. Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2. Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3. Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

#### 4.

##### 4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

#### 5.

##### 5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 785,87 m<sup>2</sup> činí celkem 117.880,50 Kč bez DPH, DPH činí 24.754,91 Kč, tj. celkem **142.635,41 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 18.10.2017 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **142.135,41 Kč** (slovy: sto čtyřicet dva tisíc sto třicet pět korun českých čtyřicet jedna haléřů) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

#### 6.

##### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

##### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 20.12.2017 na 16. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 16.9.2024 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

##### 6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### 7.

##### 7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

## 7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

## 7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

## 7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

## 7.5.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

## 7.6.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

## 7.7.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

## 7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## 8.

### 8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

### 8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)*, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

18-11-2024

V Kladně dne .....

Povinný

[Redacted signature]  
.....  
Městský úřad Kladno  
zašoupeno  
Mgr. Františkem Burešem  
statutárním náměstkem primátora



16-10-2024

V Ústí nad Labem dne .....

Oprávněný

GasNet s.r.o.

[Redacted signature]  
.....  
[Redacted text]  
.....  
[Redacted text]  
.....  
[Redacted text]  
.....  
[Redacted text]

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 405/1  
Zábřehovca  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

Příloha: geometrický plán č. 3612-220192/2024

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Účel určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Účel určení	Díl předsádl z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1060/3										1060/3	10001		
1060/13										1060/13	10001		
1061										1061	10001		
1078/1										1078/1	10001		
1455										1455	10001		
1456										1456	10001		
1457										1457	10001		

Oprávněny : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  Vymezení rozsahu věcného břemene v části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení <b>Ing. Hana Petrásková</b>	Stejně jako ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení <b>Ing. Hana Petrásková</b>
	Číslo pozice, seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2699/2014</b>	Číslo pozice, seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2699/2014</b>
	Dne <b>30.4.2024</b>	Dne <b>3.5.2024</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b> Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky  Číslo plánu: <b>3612-220192/2024</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Křičehlav</b> Mohový list: <b>DKM, Kladno 5-1/21</b> <small>Převzatím vlastním pozemkem bylo poskytnuto možností změřit se v terénu a určitém horizontálním náběhu hranic. Měřítko bylo označeno příslušným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel  <b>Ing. Michal Kulhánek</b> KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-648/2024-203 2024.05.03 08:43:03 +02'00'	Grafický stejnopis geometrického plánu s listinné podobou  

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	763748.02	1034064.39	3	věcné břemeno
2	763748.02	1034066.63	3	věcné břemeno
3	763747.00	1034064.39	3	věcné břemeno
4	763747.68	1034066.63	3	věcné břemeno
5	763742.91	1034067.11	3	věcné břemeno
6	763744.17	1034068.97	3	věcné břemeno
7	763738.85	1034069.91	3	věcné břemeno
8	763740.17	1034071.73	3	věcné břemeno
9	763731.70	1034075.30	3	věcné břemeno
10	763733.04	1034077.10	3	věcné břemeno
11	763723.34	1034081.36	3	věcné břemeno
12	763724.64	1034083.18	3	věcné břemeno
13	763720.47	1034083.35	3	věcné břemeno
14	763721.03	1034085.69	3	věcné břemeno
15	763719.33	1034083.18	3	věcné břemeno
16	763719.95	1034085.54	3	věcné břemeno
17	763714.83	1034086.64	3	věcné břemeno
18	763716.81	1034087.95	3	věcné břemeno
19	763711.44	1034089.25	3	věcné břemeno
20	763713.46	1034090.52	3	věcné břemeno
21	763710.89	1034089.67	3	věcné břemeno
22	763712.23	1034091.47	3	věcné břemeno
23	763709.09	1034090.96	3	věcné břemeno
24	763711.17	1034092.22	3	věcné břemeno
25	763708.95	1034091.97	3	věcné břemeno
26	763711.03	1034093.21	3	věcné břemeno
27	763704.92	1034094.97	3	věcné břemeno
28	763706.24	1034096.79	3	věcné břemeno
29	763699.55	1034098.72	3	věcné břemeno
30	763700.85	1034100.54	3	věcné břemeno
31	763688.96	1034106.38	3	věcné břemeno
32	763690.30	1034108.18	3	věcné břemeno
33	763686.10	1034108.56	3	věcné břemeno
34	763687.46	1034110.34	3	věcné břemeno
35	763682.90	1034111.00	3	věcné břemeno
36	763684.24	1034112.80	3	věcné břemeno
37	763679.58	1034113.44	3	věcné břemeno
38	763680.88	1034115.26	3	věcné břemeno
39	763676.93	1034115.29	3	věcné břemeno
40	763678.17	1034117.15	3	věcné břemeno
41	763675.46	1034116.24	3	věcné břemeno
42	763676.64	1034118.14	3	věcné břemeno
43	763674.13	1034117.03	3	věcné břemeno
44	763673.42	1034120.07	3	věcné břemeno
45	763673.51	1034116.06	3	věcné břemeno
46	763672.44	1034118.55	3	věcné břemeno
47	763672.73	1034114.73	3	věcné břemeno
48	763671.91	1034117.72	3	věcné břemeno
49	763669.28	1034116.61	3	věcné břemeno
50	763668.09	1034117.26	3	věcné břemeno
51	763669.16	1034119.22	3	věcné břemeno
52	763664.83	1034119.03	3	věcné břemeno
53	763665.87	1034121.01	3	věcné břemeno
54	763661.14	1034120.92	3	věcné břemeno
55	763662.18	1034122.90	3	věcné břemeno
56	763660.75	1034123.68	3	věcné břemeno
57	763657.93	1034122.66	3	věcné břemeno
58	763658.97	1034124.64	3	věcné břemeno
59	763655.30	1034124.00	3	věcné břemeno
60	763656.28	1034126.02	3	věcné břemeno
61	763653.21	1034124.99	3	věcné břemeno
62	763654.13	1034127.03	3	věcné břemeno
63	763651.74	1034125.61	3	věcné břemeno
64	763652.56	1034127.69	3	věcné břemeno
65	763650.35	1034126.11	3	věcné břemeno
66	763651.13	1034128.21	3	věcné břemeno
67	763647.92	1034127.06	3	věcné břemeno
68	763648.74	1034129.14	3	věcné břemeno
69	763646.69	1034127.55	3	věcné břemeno
70	763647.55	1034129.61	3	věcné břemeno
71	763644.75	1034128.39	3	věcné břemeno
72	763645.65	1034130.45	3	věcné břemeno
73	763641.35	1034129.89	3	věcné břemeno
74	763642.23	1034131.95	3	věcné břemeno

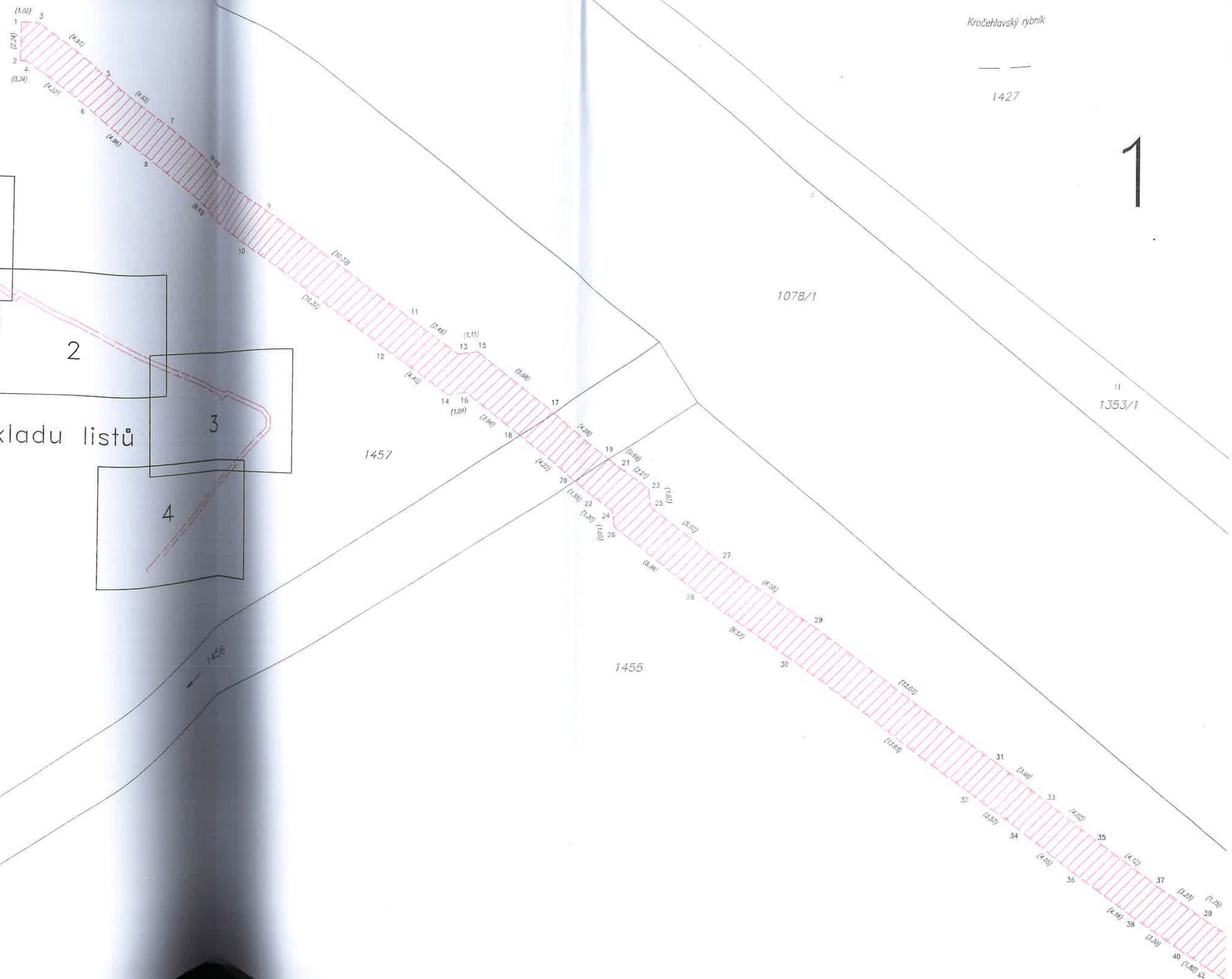
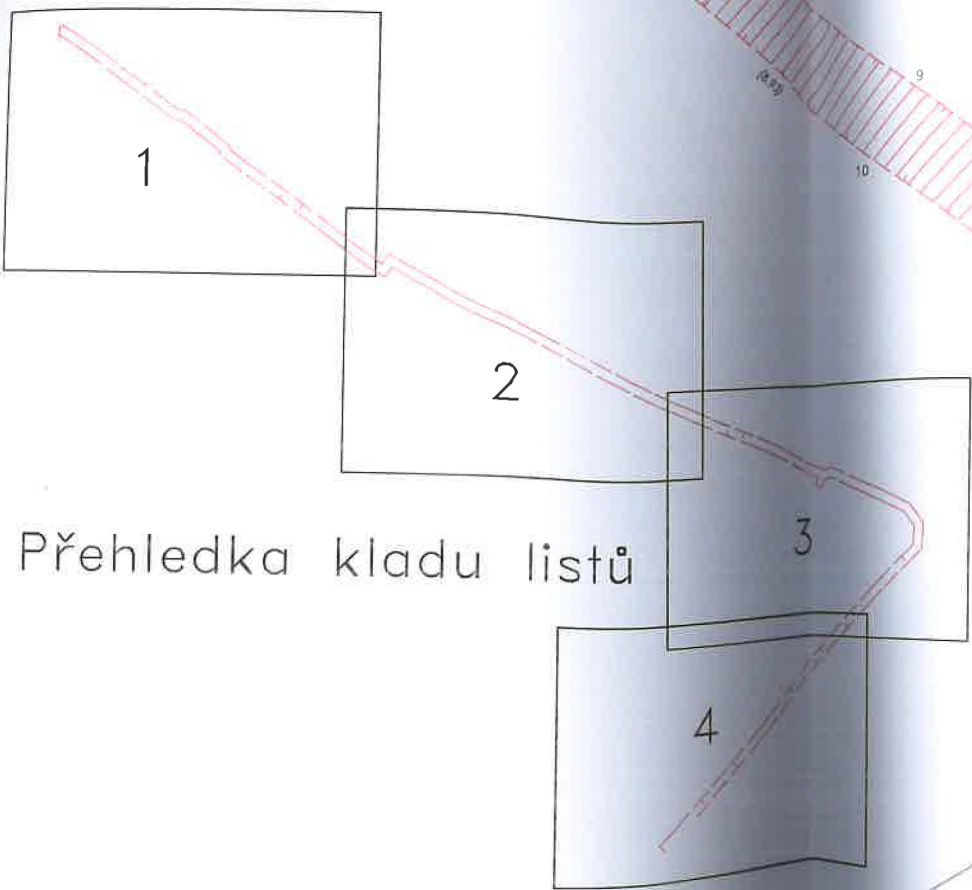
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
75	763638.04	1034131.27	3	věcné břemeno
76	763638.92	1034133.33	3	věcné břemeno
77	763632.20	1034133.83	3	věcné břemeno
78	763633.14	1034135.87	3	věcné břemeno
79	763626.35	1034136.61	3	věcné břemeno
80	763627.32	1034138.63	3	věcné břemeno
81	763619.32	1034139.98	3	věcné břemeno
82	763620.28	1034142.00	3	věcné břemeno
83	763616.15	1034141.50	3	věcné břemeno
84	763617.11	1034143.52	3	věcné břemeno
85	763610.69	1034144.08	3	věcné břemeno
86	763611.63	1034146.12	3	věcné břemeno
87	763605.88	1034146.23	3	věcné břemeno
88	763606.78	1034148.29	3	věcné břemeno
89	763601.02	1034148.32	3	věcné břemeno
90	763601.89	1034150.38	3	věcné břemeno
91	763595.89	1034150.45	3	věcné břemeno
92	763596.73	1034152.53	3	věcné břemeno
93	763582.89	1034155.65	3	věcné břemeno
94	763583.71	1034157.73	3	věcné břemeno
95	763577.90	1034157.60	3	věcné břemeno
96	763578.73	1034159.68	3	věcné břemeno
97	763574.30	1034159.06	3	věcné břemeno
98	763575.16	1034161.13	3	věcné břemeno
99	763567.84	1034161.74	3	věcné břemeno
100	763568.70	1034163.80	3	věcné břemeno
101	763562.96	1034163.78	3	věcné břemeno
102	763564.70	1034165.48	3	věcné břemeno
103	763562.72	1034166.05	3	věcné břemeno
104	763565.41	1034167.08	3	věcné břemeno
105	763563.54	1034167.91	3	věcné břemeno
106	763560.64	1034163.03	3	věcné břemeno
107	763560.70	1034165.41	3	věcné břemeno
108	763552.28	1034166.21	3	věcné břemeno
109	763553.06	1034168.31	3	věcné břemeno
110	763548.25	1034167.70	3	věcné břemeno
111	763549.07	1034169.78	3	věcné břemeno
112	763546.00	1034168.61	3	věcné břemeno
113	763546.87	1034170.67	3	věcné břemeno
114	763541.78	1034170.45	3	věcné břemeno
115	763542.68	1034172.51	3	věcné břemeno
116	763539.37	1034171.50	3	věcné břemeno
117	763540.28	1034173.55	3	věcné břemeno
118	763538.33	1034171.95	3	věcné břemeno
119	763539.45	1034173.91	3	věcné břemeno
120	763537.97	1034172.22	3	věcné břemeno
121	763537.68	1034172.50	3	věcné břemeno
122	763536.89	1034173.50	3	věcné břemeno
123	763538.66	1034174.88	3	věcné břemeno
124	763534.52	1034176.53	3	věcné břemeno
125	763536.82	1034177.23	3	věcné břemeno
126	763534.70	1034178.92	8	věcné břemeno
127	763536.92	1034178.53	8	věcné břemeno
128	763534.86	1034181.00	3	věcné břemeno
129	763534.96	1034182.38	3	věcné břemeno
130	763537.14	1034181.40	3	věcné břemeno
131	763536.55	1034184.00	3	věcné břemeno
132	763538.11	1034182.38	3	věcné břemeno
133	763540.84	1034187.94	3	věcné břemeno
134	763545.17	1034191.92	3	věcné břemeno
135	763546.69	1034190.28	3	věcné břemeno
136	763548.35	1034194.86	3	věcné břemeno
137	763549.87	1034193.21	3	věcné břemeno
138	763578.78	1034223.11	3	věcné břemeno
139	763580.30	1034221.47	3	věcné břemeno
140	763582.18	1034226.20	3	věcné břemeno
141	763583.70	1034224.56	3	věcné břemeno
142	763599.53	1034242.36	3	věcné břemeno
143	763605.56	1034244.91	3	věcné břemeno
144	763608.62	1034247.73	3	věcné břemeno
145	763607.86	1034249.90	3	věcné břemeno
146	763609.15	1034248.53	3	věcné břemeno
147	763609.30	1034248.37	3	věcné břemeno

Kročehlavský rybník

1427

1

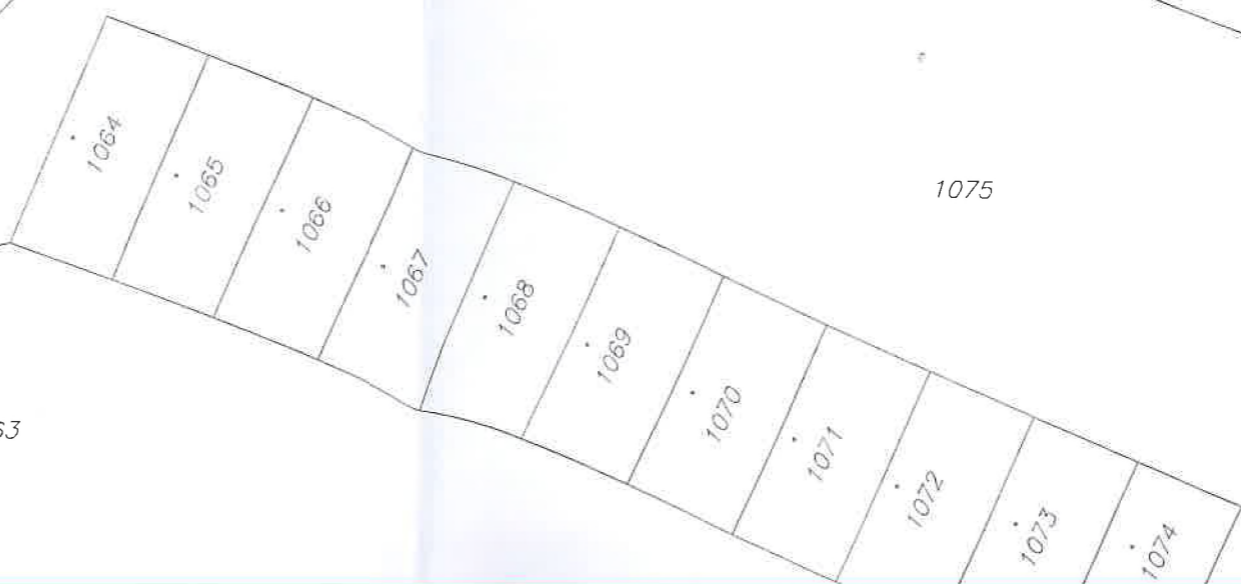
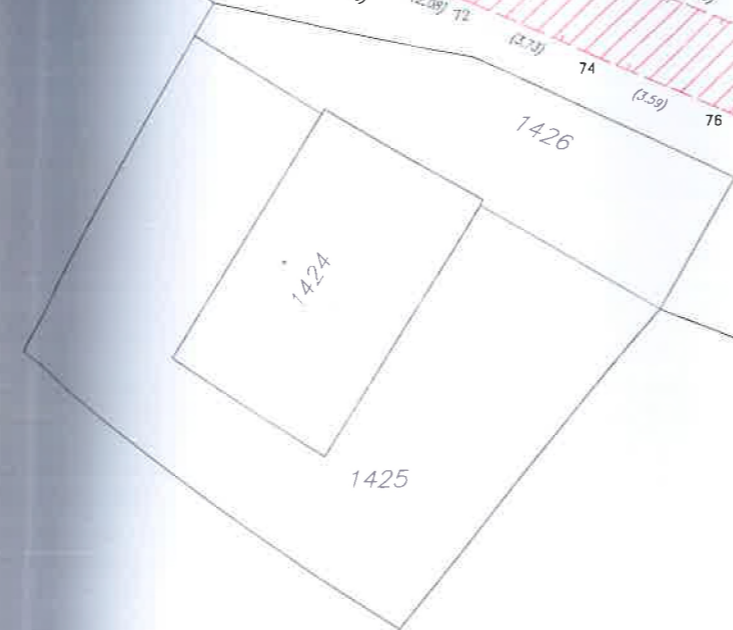
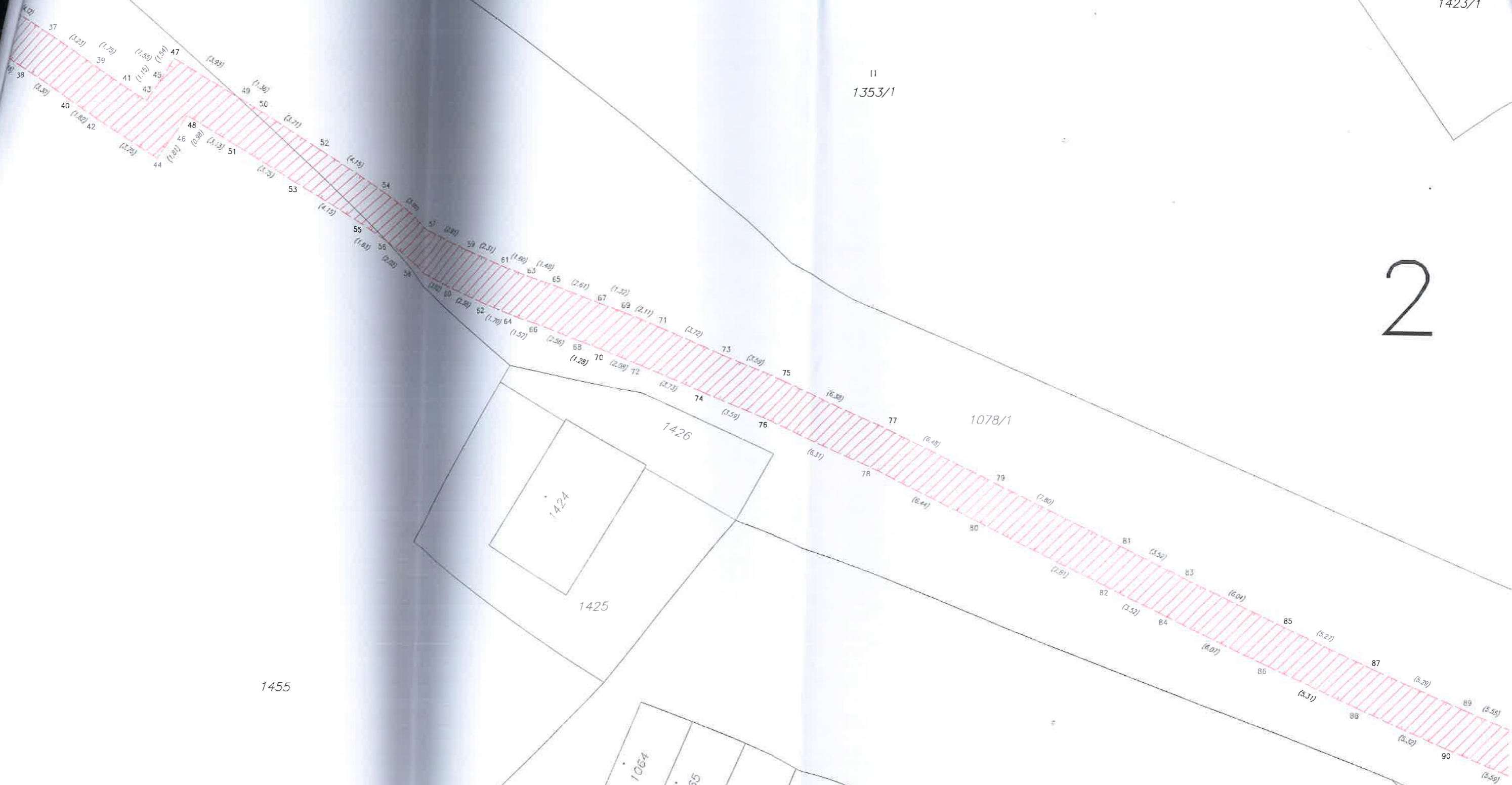


1427

1423/1

11  
1353/1

2



1455

1078/1

1075

1076

1253

1251

1353/1

3

1075

1078/1

1076

1077/1

1063

1077/2

1061

1060/1

1060/6

1060/4

1060/3

1060/9

1080

1060/12

1079

1082

