

Smlouva Fotovoltaický systém č. 53470

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

I. Dodavatel

SBEAM s.r.o.

zapsáno u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 101567

Sídlem: Sadová 473, 671 82 Dobšice

Zastoupený osobou: Ing. PATRIK ŠTANCL, Ph.D., jednatel

IČO: 06344950, DIČ: CZ 06344950

II. Zákazník

Obec Čížkrajice, IČ: 00581674

Čížkrajice 62, 374 01 Trhové Sviny

Dále jen „Objednatel“

III. Budova, v níž má dojít k realizaci

Katastrální území: Čížkrajice [624128]

Adresa 1: Čížkrajice 4, 374 01 Trhové Sviny

Č. listu vlastnictví: 1, parcelní číslo: st. 104

Adresa 2: Čížkrajice 62, 374 01 Trhové Sviny

Č. listu vlastnictví: 1, parcelní číslo: st. 109/6

Dále jen „Budova“

IV. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro zákazníka dodávku a montáž vybraného fotovoltaického systému (dále jen "FVE") v rozsahu dle smlouvy.
2. Zákazník se zavazuje poskytnout dodavateli při plnění této smlouvy veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje dodavateli a dalším osobám pověřeným plněním poskytovat včas veškeré jimi požadované informace či podklady, snažit se dodržovat dohodnuté termíny schůzek, umožnit přístup do Budovy v termínu dohodnutém pro realizaci a ani jinak svým jednáním či opomenutím nemařit činnost dodavatele dle této smlouvy.
3. Zákazník se zavazuje, že v době dokončení Díla (tj. před podáním žádosti o první paralelní připojení), bude mít svůj elektroměrový rozvaděč ve stavu vyhovujícím připojovacím podmínkám distribuční společnosti provozující distribuční síť na daném území. V opačném případě bere Zákazník na vědomí, že nemůže dojít k dokončení Díla (zprovoznění FVE) do doby, než bude elektroměrový rozvaděč vyhovující.

V. Dodávka a montáž FVE

1. Dodavatel se zavazuje provést pro zákazníka dodávku a montáž FVE v rozsahu dle Cenové nabídky (dále jen "Dílo"), a to v místě plnění, kterým je Budova.
2. Celková cena Díla je stanovena na částku 1.223.075 Kč bez DPH, (slovy: jedenmiliondvěstědvacetřicetisícšedesátpětikorunčeských bez DPH) a podrobná specifikace Díla včetně všech prováděných činností a prací je obsažena v Cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
3. Konkrétní termín zahájení Díla bude stanoven na základě dohody se zákazníkem, a to s ohledem na možnosti dodavatele a dostupnost jednotlivých částí Díla.
4. Předmět plnění bude Objednavatelem hrazen prostřednictvím jedné faktury po dokončení všech prací, kterou vystaví Dodavatel na základě seznamu skutečně provedených prací předem odsouhlasených Objednatelem.

5. Objednatel nepřipouští překročení výše nabídkové ceny, změna celkové ceny díla je možná jediné na základě změny sazby DPH, cena díla bez DPH zůstane vždy nezměněna.
6. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol potvrzující řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků včetně jeho uvedení do provozu a seznámení zákazníka s podmínkami použití a údržby (dále jen "předávací protokol").
- 7.

VI.

Záruka, servis, práva z vadného plnění ('Reklamace')

1. Dodavatel poskytuje na FVE záruku v délce 2 roky, výrobci jednotlivých komponent poskytují rozšířené záruky nad rámec základní záruky následujícím způsobem:
 - a) výrobce měniče a baterií Solax poskytuje dodatečnou rozšířenou záruku v délce dalších 8 let (celkem 10 let)
 - b) výrobce FV panelů poskytuje dodatečnou rozšířenou záruku v délce dalších 10 let (celkem 12 let)
 - c) FV měnič a baterie splňují požadavky na minimální záruku výrobce v délce 10 let. Baterie splňují požadavky na záruku s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu. FV panely splňují požadavky na 20-ti letou lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem.
2. Záruční a pozáruční servis FVE zajišťuje zákazníkovi dodavatel nebo jím nasmlouvaní servisní partneři. V případě zániku společnosti dodavatele je možné uplatnit záruky komponent přímo u výrobců jednotlivých technologií a to buď přímo nebo prostřednictvím jejich obchodních zastoupení (distributorů).
3. Okamžikem řádného předání Díla se rozumí den převzetí Díla bez vad a nedodělků zákazníkem, které bude potvrzeno podpisem zákazníka na předávacím protokolu.
4. Práva z vadného plnění, včetně záruční odpovědnosti, uplatňuje zákazník u dodavatele.
5. Lhůta pro odstranění vady je 30 dní ode dne jejího oznámení, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě vadného plnění má zákazník právo (dle vlastní volby) na:
 - a) odstranění vady opravou, nebo
 - b) odstranění vady dodáním nové části plnění bez vady nebo dodáním chybějící části plnění, případně dodáním nového, nepostačuje-li pouze dodání chybějící části plnění či části plnění bez vady, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny plnění.

VII.

Platební podmínky

1. Veškeré peněžité závazky zákazníka jsou hrazeny bezhotovostní formou jednorázovým příkazem k úhradě (prostřednictvím poskytovatele platebních služeb) nebo v hotovosti, a to na základě faktury vystavené dodavatelem.
2. Splatnost faktury je stanovena na 10 dní od doručení objednateli.
3. Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na bankovní účet dodavatele pod variabilním symbolem, který je uveden ve faktuře.

VIII.

Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nezbytnou k provedení všech plnění dle této smlouvy.
2. Bude-li zákazník v prodlení s úhradou kterékoliv platby delším jak 30 dnů, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením dle tohoto odstavce smlouva zaniká k okamžiku doručení oznámení o odstoupení zákazníkovi.
3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se před zahájením díla zjistí, že vybraný FVE dle této smlouvy není možné, bez zavinění dodavatele, technicky realizovat, nebo je možné jej realizovat jen se zvýšenými náklady, které nebyly dodavatelem zřejmé před uzavřením této smlouvy a zákazník s nimi nevyslovil souhlas. Odstoupením dle tohoto odstavce smlouva zaniká k okamžiku doručení oznámení o odstoupení zákazníkovi.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zákazník bude mít stížnost, kterou bude chtít vyřešit mimosoudně, může se obrátit se svou stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru. Dozor nad dodržováním povinností podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, vykonává Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).
2. Náklady na použití prostředků komunikace na dálku (např. náklady na internetové připojení, telefonní poplatky, poplatky jiné datové komunikace, poštovné) vzniklé zákazníkovi jejich použitím nese zákazník sám s tím, že jejich výše závisí na podmínkách, které má sjednány s poskytovatelem dané služby. Dodavatel v této souvislosti neúčtuje zákazníkovi žádné další poplatky.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Čížkrajicích dne 5.11.2024

V Čížkrajicích dne 5.11.2024

Podpis pověřeného zástupce Dodavatele



Podpis Zákazníka + jméno a příjmení hůlkově



OBEC ČÍŽKRAJICE

Čížkrajice 62

374 01 Trhové Sviny

IČ/DIČ: (CZ)00581674

Nabídka FVE Čížkrajice čp. 4**Fotovoltaická elektrárna 14,85 kWp, ukládání přebytků do baterie 17,4 kWh****Hlavní komponenty elektrárny**

Položky	počet ks	cena za 1ks	celkem Kč
Solární panely pro výkon min. 14,85 kWp á 550Wp	27	2400	64 800,00 Kč
Solární optimizér pro FV panely do 700 W	27	850	22 950,00 Kč
Jednotka optimizérů	1	7500	7 500,00 Kč
Hybridní střídač Solax třífázový, výkon 15 kW	1	41560	41 560,00 Kč
- Smartmeter	1	2875	2 875,00 Kč
- Komunikátor	1	625	625,00 Kč
Bateriové úložiště Solax 17,4 kWh	1	257435	257 435,00 Kč
Montáž fotovoltaických panelů a konstrukcí	27	990	26 730,00 Kč
Elektroinstalační práce, kabeláže a drobné elektro	1	34500	34 500,00 Kč
Připojení střídače k internetu, nainstalování vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení výroby	1	3500	3 500,00 Kč
Administrativa (kladební plán, projekt, revize, apod.)	1	8000	8 000,00 Kč
Rozvaděč AC pro ochranu měniče 3F	1	8500	8 500,00 Kč
Rozvaděč DC pro připojení stringů	3	4550	13 650,00 Kč
Ostatní montážní materiál	1	9900	9 900,00 Kč
Projektová příprava a energetický mgmt	1	20000	20 000,00 Kč
			- Kč
			- Kč

Celková cena elektrárny bez DPH**522 525,00 Kč****Celková cena elektrárny včetně DPH****632 255,25 Kč****Rekonstrukce střechy**

Položky	MJ	počet ks	cena za 1ks	celkem Kč
Plechová střešní krytina 350/15 SP25 CI 2M604	m2	309	231	71 379,00 Kč
FRS 4,8x20MM (2M604,2M38A)	bal.	6	468	2 808,00 Kč
FRS 4,8x35MM (2M604,2M38A)	bal.	12	468	5 616,00 Kč
hřebenač kulatý SP25 CI 2M604 0,50mm 2bm	ks	20	720	14 400,00 Kč
Těsnící klín dle EN ČR	ks	35	31	1 085,00 Kč
Těsnění do taškové tabule horní (1,1bm/ks)	ks	67	52	3 484,00 Kč
Těsnění do taškové tabule spodní (1,1bm/ks)	ks	53	52	2 756,00 Kč
Čelo hřebenače CI 2M604	ks	3	613	1 839,00 Kč
střešní folie 135 (75m2/bal.)	bal.	5	1690	8 450,00 Kč
Ochranný pás proti ptákům plastový 100 CČ, 5m	role	12	103	1 236,00 Kč
Hřebenový a nárožní pás Al 300 CČ, rol.5m	role	8	620	4 960,00 Kč
Žlab FeZn 330 4mCČ	ks	15	637	9 555,00 Kč
FeZn žlabový hák dlouhý 330 CČ	ks	61	101	6 161,00 Kč
Čelo žlabu velké FeZn 330 CČ	ks	8	48	384,00 Kč
Kotlík oválný FeZn 330/100CČ	ks	6	213	1 278,00 Kč
Svod FeZn 100 3mCČ	ks	7	502	3 514,00 Kč
Objímka sv.šroub.trn 100	ks	12	93	1 116,00 Kč
Šroub pro objímu M10 220mm bíle chromátovaný	ks	12	15	180,00 Kč
Koleno 72° dvojžil.falc 100CČ	ks	18	128	2 304,00 Kč
Mřížka odvětrávací	m	60	29,8	1 788,00 Kč
Střešní latě	m	1300	21	27 300,00 Kč
Tabule plechu	ks	15	825	12 375,00 Kč
Montáž střechy včetně příslušenství	kpl	1	78000	78 000,00 Kč
Demontáž střechy včetně odvozu sutě a uložení na skl.				
- pálená taška	m2	100	110	11 000,00 Kč
- vlnitý eternit	m2	209	130	27 170,00 Kč
Doprava	kpl	1	14000	14 000,00 Kč

Celková cena rekonstrukce střechy bez DPH**314 138,00 Kč****Celková cena rekonstrukce střechy včetně DPH****380 106,98 Kč****Celková cena bez DPH****836 663,00 Kč****Celková cena včetně DPH****1 012 362,23 Kč****Informace o dodavateli:**

Název společnosti:

SBEAM s.r.o.

Adresa:

Sadová 473, 671 82 Dobšice

IČ/DIČ:

06344950/ CZ06344950

Nabídka FVE Čížkrajice čp. 62**Fotovoltaická elektrárna 9,9 kWp, ukládání přebytků do baterie 11,6 kWh****Hlavní komponenty elektrárny**

<i>Položky</i>	<i>počet ks</i>	<i>cena za 1ks</i>	<i>celkem Kč</i>
Solární panely pro výkon min. 9,9 kWp, á 550Wp	18	2400	43 200,00 Kč
Solární optimizér pro FV panely do 700 W	18	850	15 300,00 Kč
Jednotka optimizérů	1	7500	7 500,00 Kč
Hybridní střídač Solax třífázový, výkon 10 kW	1	39970	39 970,00 Kč
- Smartmeter	1	2875	2 875,00 Kč
- Komunikátor	1	625	625,00 Kč
Bateriové úložiště Solax 11,6 kWh	1	171622	171 622,00 Kč
Montáž fotovoltaických panelů a konstrukcí	18	990	17 820,00 Kč
Elektroinstalační práce, kabeláže a drobné elektro	1	28500	28 500,00 Kč
Připojení střídače k internetu, nainstalování vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení výroby	1	3500	3 500,00 Kč
Administrativa (kladební plán, projekt, revize, apod.)	1	8000	8 000,00 Kč
Rozvaděč AC pro ochranu měniče 3F	1	8500	8 500,00 Kč
Rozvaděč DC pro připojení stringů	2	4550	9 100,00 Kč
Ostatní montážní materiál	1	9900	9 900,00 Kč
Projektová příprava a energetický mgmt	1	20000	20 000,00 Kč
			- Kč
			- Kč

Celková cena elektrárny bez DPH**386 412,00 Kč****Celková cena elektrárny včetně DPH****467 558,52 Kč****Informace o dodavateli:**

Název společnosti:

SBEAM s.r.o.

Adresa:

Sadová 473, 671 82 Dobšice

IČ/DIČ:

06344950/ CZ06344950