

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

(dále jako „**Smlouva**“) uzavřená v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: **OS202401660**

I. Smluvní strany:

(1) STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1; 460 59 Liberec 1

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování,
majetkoprávní záležitosti a sport

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru územního plánování
tel.: 485 243 511, email: kolomaznik.petr@magistrat.liberec.cz

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4096302/0800

(dále jako „**Město Liberec**“)

a

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

sídlo: Politických vězňů 912/10, 110 00, Praha

IČO: 24727873

zastoupená Guy St John Barker, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

sp. zn. B 16436

(dále jako „**Navrhovatel**“),

(Město Liberec a Navrhovatel jsou dále označováni také každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

II. Účel smlouvy a úvodní ujednání

- (A) Město Liberec má schválená „Pravidla postupu při pořizování změn územního plánu Liberec,“ a to usnesením Rady města Liberec č. 782/2024 ze dne 16. 7. 2024

s účinností od 17. 7. 2024 (dále jako „Pravidla“). Pravidla jsou zpracována v souladu s § 91 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- (B) Účelem smlouvy je dohoda na částečné úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace na základě přijatého podnětu Navrhovatele.

III. Předmět smlouvy

- (C) Navrhovatel se zavazuje k úhradě poměrné části nákladů na pořízení změny Z2_D územního plánu Liberec vyplývajících z uzavřené Smlouvy o dílo č. DS202301915, specifikovaných níže v této smlouvě.
- (D) Z celkové ceny díla bude Navrhovatelem uhrazen podíl vztahující se k jím uplatněnému požadavku na změnu územního plánu ve výši **1 326 Kč** vč. 21% DPH (dále jako „cena“).

IV. Platební podmínky

- (E) Cenu se Navrhovatel zavazuje uhradit Městu Liberec na základě předané faktury – řádného daňového dokladu, se splatností 30 (třicet) dnů od jeho doručení Navrhovateli, vystaveného Městem Liberec, splňujícího veškeré náležitosti dle právních předpisů platných a účinných k okamžiku jeho vystavení.

V. Závěrečná ujednání

- (F) Účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Liberec.
- (G) Rozhodné právo. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (H) Příslušnost soudů. Pokud v přiměřené době nedojde ke smírnému urovnání sporu, pak se účastníci této Smlouvy dohodli, že budou spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány z důvodu podřízenosti vztahů z této Smlouvy českému právu v soudním řízení u obecného soudu v České republice.
- (I) Změny Smlouvy a písemná forma. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky, obsahujícími podpisy všech účastníků Smlouvy; Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv.
- (J) Salvátorská klauzule. Pokud bude některé z ujednání obsažených v této Smlouvě shledáno z jakéhokoli důvodu a v jakémkoli ohledu neplatným, nicotným či nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost v maximálním rozsahu přípustném zákonem jakékoli jiné ujednání této Smlouvy a Smluvní strany se pokusí nahradit obsah takového ujednání zněním, které neplatné, nicotné ani nevymahatelné nebude, při zachování smyslu a účelu transakce. Pokud bude jakékoli ujednání obsažené v této Smlouvě neplatné, avšak bylo by platné, kdyby byla jeho určitá část zrušena, uplatní se takové ujednání s příslušnou úpravou (kterou Smluvní strany provedou), která bude nezbytná k zajištění platnosti ujednání.

- (K) Vyhotovení. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž Město Liberec obdrží dvě vyhotovení, Navrhovatel obdrží jedno vyhotovení.
- (L) Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

VI. Doložky

- (M) Navrhovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude městem Liberec uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (N) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (O) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (P) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 782/2024 ze dne 16. 7. 2024 a usnesení Rady města Liberec č. 1025/2024 ze dne 17. 9. 2024.

statutární město Liberec

Adam Lenert, MBA

V Liberci dne 19.11.2024

navrhovatel

Arcona Capital Central European
Properties, a.s.

Guy St John Barker, předseda představenstva

V Praze dne 13.11.2024