

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[Redacted signature]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

KINSKÝ Žďár, a.s.

se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 469 01 523

DIČ: CZ699007275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573

zastoupená: Petrem Kulhánkem, členem představenstva
Hanou Blažkovou, členem představenstva

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
728/1	lesní pozemek	3993	484	Větrný Jeníkov	429	Větrný Jeníkov
729	ostatní plocha	385	385	Větrný Jeníkov	429	Větrný Jeníkov
732	lesní pozemek	677	639	Větrný Jeníkov	429	Větrný Jeníkov
735	ostatní plocha	499	499	Větrný Jeníkov	429	Větrný Jeníkov
Celkem:			2007			

- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 429, pro obec Větrný Jeníkov, k. ú. Větrný Jeníkov.
- Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 876-22/2022 ze dne 9.3.2023, vyhotoveným Danou Stašákovou Geodetické práce, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 13.3.2023 (dále jako „GP“) vznikl nový pozemek parc. č. 728/3, s druhem pozemku lesní pozemek, o výměře 484 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 728/1 o výměře 3993 m² a dále vznikl nový pozemek parc. č. 732/2, s druhem pozemku lesní pozemek, o výměře 639 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 732 o výměře 677 m².
 - Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy – Rozhodnutím ze dne 19.5.2023, č.j. MMJ/OŽP/93979/2023, povolil trvalé odnětí dle GP nově vzniklých pozemků parc. č. 732/2 a parc. č. 728/3 z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.6.2023.
 - Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy – Rozhodnutím ze dne 31.7.2023, č.j. MMJ/OŽP/131870/2023 rozhodl v pochybnosti dle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o tom, že pozemky parc.č. 729 a parc.č. 735 v k.ú. a obci Větrný Jeníkov nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.8.2023.
 - Místně příslušný vodoprávní úřad – odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy – Rozhodnutím ze dne 31.8.2023, č.j. MMJ/OŽP/127713/2023-NoS, potvrdil, že na dle GP nově vzniklých pozemcích parc. č. 732/2 a parc. č. 728/3 se nachází vodní dílo „zastavěná plocha, vodní dílo-hráz ohrazující umělou vodní nádrž“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2023.
 - Smluvní strany prohlašují, že **předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky parc č. 729, parc č. 735 a dle GP nově vzniklé pozemky parc. č. 728/3 a parc. č. 732/2**, vše v k.ú. a obci Větrný Jeníkov (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **310 000 Kč (slovy: tři sta deset tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 310 000 Kč (slovy: tři sta deset tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 2792900267/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na

- náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 876-22/2022 ze dne 9.3.2023

V Jihlavě dne.....
Za prodávajícího:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství Vysočina
Lesy České republiky, s.p.

V dne.....
Za kupujícího:

.....
Petr Kulháněk
člen představenstva
KINSKÝ Žďár, a.s.

V dne.....
Za kupujícího:

.....
Hana Blažková
člen představenstva
KINSKÝ Žďár, a.s.