



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO ZDROJE

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní název:	Městská část Praha - Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav
Jednající:	Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha - Zbraslav
IČ:	00241857
DIČ:	CZ00241857
Telefon:	[REDACTED]

(dále též „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Jméno a příjmení/ Firma:	Jan Mandlík
Se sídlem	Na Spojce 1, 101 00 Praha 10
IČ:	49667238
Zastoupená:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele služby spočívající v provozování tepelného zdroje v objektu domu s pečovatelskou službou v ulici U Včely č.p. 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje za služby řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zajišťování bezporuchového chodu plynové kotelny, provádění dozoru a kontroly jejího provozu včetně oprav, a to během celého kalendářního roku v souladu s provozním řádem kotelny, a dále zajišťování kontroly provozu vzduchotechnické jednotky v objektu domu s pečovatelskou službou v ulici U Včely č.p. 1442, 156 00 Praha-Zbraslav. Veškeré opravy prováděné na kotelně hradí objednatel. Revize objednává a hradí objednatel. Vchod do kotelny zhotovitel zajistí v souladu s platnými předpisy, provozním řádem a požadavky objednatele, dále zajistí optimální využití kotelny s cílem maximálního snížení spotřeby energií.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. Účelem díla je zajištění řádného vytápění a kontrolu provozu vzduchotechniky v objektu domu s pečovatelskou službou v ulici U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou a platnými právními

předpisy. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s doporučeními výrobců komponentů a technologií nacházejících se v objektu kotelny, neodporují-li platným ČSN.

- 3.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.5. Místem plnění je kotelna domu s pečovatelskou službou v ulici U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav.

Článek 4 – Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu **od 1.1.2025 do 31.12.2026**.

Článek 5 - Cena za dílo

- 5.1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

CELKEM bez DPH: 9.600,- Kč měsíčně
(slovy devěttisícšestset korun českých za měsíc)

- 5.3. Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění.
- 5.4. Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele ve 24ti měsíčních splátkách na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.7. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.6, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 6 - Provádění díla

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 6.3. Zhotovitel je povinen vést provozní deník. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost provozní deník ke kontrole.
- 6.4. K provádění díla se objednatel zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do příslušnými prostor a zajistit je proti neoprávněné manipulaci ze strany třetích osob. Objednatel předává zhotoviteli jednu kopii klíčů od kotelny. Objednatel umožní zhotoviteli používat bezplatně el. energii nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě identifikace závady nebo při zjištění nestandardního stavu v kotelně či suterénu, zajistí bezodkladně výjezd zásahové jednotky za účelem odstranění příčiny takového stavu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3dnů od zjištění závady oznámit objednateli příčiny vzniku závady a závadu odstranit na základě objednávky. Pokud nebude možné v tomto termínu závadu odstranit, navrhne po dohodě s objednatelem takový termín závady, který nebude delší než 1 týden. V případě ovlivnění kvality bydlení nájemníků bytů v objektu oznámí výše uvedenou skutečnost do 24 hodin od zjištění závady na tel. [REDAKCE] nebo na email: [REDAKCE]@mc-zbraslav.cz
- 6.7. Pro hlášení poruch je tel. [REDAKCE]
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

Článek 7 - Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného pracoviště (kotelny) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 8 - Odpovědnost zhotovitele za vadu díla a za škodu

- 8.1 V případě, že dodavatel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat.
- 8.2 Platí, že každá jednotlivá služba, tj. provedení sjednaných služeb za daný kalendářní měsíc, byla zhotovitelem provedena a předána objednateli řádně a včas, a objednatel ji takto řádně, včas a v bezvadném stavu od zhotovitele převzal, pokud objednatel bez zbytečného odkladu po předání a převzetí provedení každé jednotlivé služby za daný kalendářní měsíc, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání a převzetí, nevznese vůči způsobu provedení (kvalitě) služby písemnou výtku adresovanou a doručenou zhotoviteli (emailem nebo poštou).

- 8.3 Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1. a 2. odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil nebo v dohodnutém termínu. Pokud náprava není možná, je objednatel oprávněn snížit o hodnotu oprávněně reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu oprávněně reklamovaných vad a nedostatků.
- 8.4 Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 96-198-882-16 ze dne 6.1.1995 uzavřenou s Českou Pojišťovnou, s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).

Článek 9 – Ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 1.1.2025 do 31.12.2026**. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
- 9.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- nezajištění plynulého vytápění objektu po dobu 5ti dnů.
- 9.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
- 9.5 Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 60 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 10 - Doručování

- 10.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 10.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
- a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 10.3 Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 11 - Závěrečná ujednání

- 11.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.

- 11.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 11.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku.
2. Oprávnění k výkonu činnosti zhotovitele.
3. Předávací protokol

Za zhotovitele:

V Praze dne 15.11.2024

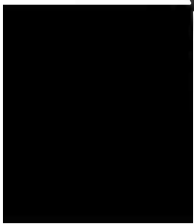
Jan Mandlík

Za objednatele:

V Praze dne 15.11.2024

Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

MČ Praha - Zbraslav



Schváleno usnesením RMČ / SMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 42 838 24
ze dne	6.11. 2024
za správnost:	