

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU

ze dne 2.12.2019

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Konopiště,

na základě pověření ze dne 11.01.2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu 285867459/0300

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED], na základě pověření

identifikační kód: PHSTR, finanční kód: 22399

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 2.12.2019 (dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 2.12.2019 uzavřely smluvní strany mezi sebou Smlouvu o nájmu pozemku, číslo SML-00369-2019-6, jejímž předmětem je užívání pozemku parc. č. 432/277 v katastrálním území Strašín u Říčán (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany konstatují, že v mezidobí došlo na straně nájemce ke změně názvu (původně Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.) a sídla (původně Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na prodloužení doby nájmu **do 30.11.2029.**
2. Článek II. odst. 1 smlouvy se tedy nabytím účinnosti tohoto dodatku mění takto:
„1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou do 30.11.2029.“
3. Do článku III. smlouvy se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:
„6. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této Smlouvy, pro úhradu platby dle této Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. této Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“
4. Do článku V. smlouvy se za odst. 2 doplňuje nový odst. 3 následujícího znění:
„3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu této Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nadále v platnosti beze změn.
2. Smlouvu ve znění tohoto dodatku lze nadále měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 6.12.2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 6.12.2024.
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V, dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření
CETIN a.s.