

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. 2019/00471

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČ: 00239640 DIČ: CZ00239640

zastoupené:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, IČ: 46357564 DIČ: CZ46357564

zastoupený: _____

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 15. 4. 2024 byl mezi výše uvedenými stranami uzavřen na základě usnesení Rady města Poděbrady č. 183/2024 ze dne 10.4.2024 dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. 2019/00471 ze dne 26. 9. 2019, jejímž předmětem byly práva a povinnosti smluvních stran ohledně budovy ve výlučném vlastnictví objednatele.

Objednatel se dodatkem č. 9 zavázal zhotoviteli k uhrazení níže uvedených odměn za služby:

článek VIII., jehož předmětem bylo zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov a Jednotek, paušální odměna ve výši _____, - Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu;

článek IX., jehož předmětem bylo zajištění dodávky energií a služeb spojených s užíváním Budov, odměna ve výši _____ - Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie;

článek XII., jehož předmětem bylo zajištění pravidelné údržby a oprav Budov a Jednotek a společných prostor včetně vypracování návrhu oprav, paušální odměna ve výši _____), - Kč;

článek XIII., jehož předmětem bylo zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav, paušální odměna ve výši _____, - Kč/měsíc. Dále byly součástí práce související s odstraněním havárií, hodinová sazba ve výši _____ - Kč/hodina;

článek XIV., jehož předmětem bylo zajištění provádění kontrol Budov a Jednotek a výměny poměrových měřičů, odměna ve výši _____ Kč/Budova či jednotka. Dále byla součástí paušální odměna ve výši _____, - Kč/měsíc;

článek XV., jehož předmětem bylo zajištění nájemních vztahů, paušální odměna ve výši _____, - Kč/měsíc;

článek XVI., jehož předmětem bylo zajištění evidence nájemného a správa pohledávek, paušální odměna ve výši _____, - Kč/měsíc;

článek XVII., jehož předmětem bylo zajištění prodeje Budov/Bytových či Nebytových jednotek ve vlastnictví objednatele, odměna ve výši _____ - Kč. Pokud příslušný orgán objednatele rozhodl nemovitost neprodávat, příslušela zhotoviteli odměna ve výši _____ - Kč. V případě, že by se potencionální zájemce rozhodl, že o koupi nemovitosti nemá zájem, příslušela zhotoviteli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů (v odměně byla zahrnuta i cena znaleckého posudku a veškeré úkony potřebné k zajištění prodeje nemovitosti);

článek XVIII., jehož předmětem bylo zajištění pojištění Budov, paušální odměna ve výši _____ - Kč/měsíc.

2. Strana Město Poděbrady je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dodatek smlouvy uvedeného v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit

postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání těchto článků uvedených v odst. 1 tohoto článku, nedošlo k uveřejnění výše uvedeného dodatku v Registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaných článků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených článků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných článků, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanými články a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejich uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných článků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Poděbradech dne 15. 11. 2024

V Poděbradech dne.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast.

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 9

SMLOUVY O DÍLO ze dne 26.9.2019

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele

I.Předmět dodatku

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 9 nahrazují výši uvedených odměn za poskytované služby:

Článek VIII.

Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov a Jednotek

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši _____, - Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu

Článek IX.

Zajištění dodávky energií a služeb spojených s užíváním Budov

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši _____, - Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za

služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

Článek XII.

Zajištění pravidelné údržby a oprav Budov a Jednotek včetně společných prostor

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění pravidelné údržby a oprav Budov, Jednotek a společných prostor včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši Kč/měsíčně. Objednatel se dále zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnutou údržbu a opravu odměnu ve výši dle Zhotovitelem vystavené faktury.

Článek XIII.

Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši - Kč/měsíc.

Cena za práce související s odstraněním havárií bude Objednatelem hrazena v hodinové sazbě - Kč/hodinu, když tato cena v sobě již zahrnuje i náklady na cestovné.

Článek XIV.

Zajištění provádění kontrol Budov a Jednotek a výměny poměrových měřičů

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s prvním odstavcem tohoto článku odměnu ve výši - Kč/Budova či Jednotka a dále v souladu s druhým odstavcem tohoto článku paušální odměnu ve výši -Kč/měsíc.

Článek XV.

Zajištění nájemních vztahů

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši - Kč/měsíc.

Článek XVI.

Zajištění evidence nájemného a správa pohledávek

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši , - Kč/měsíc.

Článek XVII.

Zajištění prodeje Budov, Bytových či Nebytových jednotek ve vlastnictví Objednatele

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za uskutečnění prodeje jedné nemovitosti v souladu s tímto článkem odměnu ve výši , - Kč. Pokud příslušný orgán Objednatele rozhodne nemovitost neprodávat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši -Kč. V případě, že potencionální zájemce o koupi nemovitosti se rozhodne, že nemá zájem nemovitost kupovat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů. V odměně pro Zhotovitele je zahrnuta i cena znaleckého posudku a veškeré úkony potřebné k zajištění prodeje nemovitosti (např. poplatek za vklad do Katastru nemovitostí).

XVIII.
Zajištění pojištění Budov

Objednatel se zavazuje do doby sjednocení pojištění pod Objednatelem uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem včetně jednání s Pojistitelem paušální odměnu ve výši 4.464,- Kč/měsíc.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních ustanoveních článků zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. ze dne 10. 11. 2024

V Poděbradech dne 15. 3. 2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zast.

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast.

dále jen „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele

Článek I.

Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě provést pro Objednatele na nemovitostech specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Budova/y“) ve výlučném vlastnictví Objednatele dílo spočívající zejména v:

- zajištění úklidu Budov (bližší specifikováno v článku VII. této smlouvy),
- zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov a v nich umístěných bytových a nebytových prostor (dále jen „Jednotka/y“), (bližší specifikováno v článku VIII. této smlouvy),
- zajištění dodávek energií a služeb spojených s užíváním Budov (bližší specifikováno v článku IX. této smlouvy),
- zajištění svozu odpadu pro Budovy (bližší specifikováno v článku X. této smlouvy),
- zajištění provozu výtahů (bližší specifikováno v článku XI. této smlouvy),
- zajištění pravidelné údržby a oprav Budov a Jednotek včetně společných prostor (bližší specifikováno v článku XII. této smlouvy),
- zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimopracovní dobu a zajištění havarijních oprav (bližší specifikováno v článku XIII. této smlouvy),
- zajištění provádění kontrol Budov a Jednotek a výměny poměrových měřičů (bližší specifikováno v článku XIV. této smlouvy),
- zajištění nájemních vztahů (bližší specifikováno v článku XV. této smlouvy),

- zajištění evidence nájemného a správa pohledávek (blíže specifikováno v článku XVI. této smlouvy)
- zajištění prodeje Budov nebo Bytových či Nebytových jednotek ve vlastnictví Objednatele (blíže specifikováno v článku XVII. této smlouvy)
- zajištění pojištění Budov (blíže specifikováno v článku XVIII. této smlouvy).

Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny aktualizovat přílohu č. 1 pokaždé, kdy dojde ke změně údajů uváděných v této příloze.

Článek II. Předání a převzetí nemovitostí a dokumentace

Budovy uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy Objednatel předal Zhotoviteli již na základě dříve uzavřených smluv. Současně s uvedenými objekty předal Objednatel Zhotoviteli i technickou a jinou existující dokumentaci k Budovám.

Chybějící doklady k Budovám se zavazuje Zhotovitel doplnit za úplaty Objednateli do šesti měsíců od jejich převzetí. Těmito doklady se rozumí zejména:

- a) pasport nemovitostí
- b) revizní zprávy
- c) přehled havarijních výměr
- d) průkaz energetické náročnosti Budovy

Článek III. Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být zapsán v obchodním rejstříku po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při sjednávání dodávek a služeb pro Budovy jinými subjekty postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí Objednatele pro zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Objednatel předal Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy aktuální a platnou směrnici pro zadávání veřejných zakázek schválenou Objednatelem, Zhotovitel prohlašuje, že tuto převzal. V případě aktualizace nebo přijetí nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek Objednatelem se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli tuto směrnici nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne její aktualizace či přijetí, a to písemně oproti podpisu Zhotovitele v jeho sídle, případně na e-mailovou adresu @mestreal-podebrady.cz.

Zhotovitel je povinen pro Objednatele vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se ke spravovaným Budovám.

Zhotovitel je povinen informovat správce inženýrských sítí a vlastníka o vzniklé poruše či havárii.

Pokud je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy informovat Objednatele, je tato povinnost řádně splněna doručením e-mailové zprávy pracovníkovi pověřenému organizačním řádem městského úřadu.

Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud prokáže, že škodu nezavinil, popřípadě

že nedostal včas souhlas (pokyn) oprávněné osoby Objednatele nebo mu Objednatelem nebylo umožněno konat odpovídajícím způsobem.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem Budov či souvisejících zařízení, které nebylo možné předvídat nebo na ně Zhotovitel upozornil bez odpovídající reakce Objednatele.

Zhotovitel umožní Objednateli nahlížet do účetních knih, spisů, dokladů a souborů dat souvisejících se správou Budov kdykoli o to Objednatel požádá.

Zhotovitel je oprávněn provést jakoukoli platbu z Bankovního účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele až po písemném odsouhlasení této platby ze strany příkazce operace Objednatele.

Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel vystupuje na základě této Smlouvy vůči třetím osobám jako správce Budov či Jednotek.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen informovat Zhotovitele bezodkladně o majetkových změnách ve vztahu k Budovám či Jednotkám.

Objednatel odpovídá Zhotoviteli za škody, které by vznikly Zhotoviteli nedostatkem součinnosti ze strany Objednatele.

Článek V. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

Objednatel je oprávněn provádět kontroly rozsahu a kvality prováděného díla a Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli k tomuto součinnost.

Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem splnění povinnosti dle této Smlouvy Zhotovitelem, zejména bez prodlení posuzovat předložené požadavky a nabídky a vyjadřovat se k nim stanoveným způsobem.

Článek VI. Omezení činnosti Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn nakládat s Budovami jiným způsobem, než jak stanoví tato Smlouva nebo usnesení Zastupitelstva či Rady města Poděbrady, zejména není oprávněn Budovy nebo jejich části (včetně pozemků) prodat, zastavit či k nim zřídit věcné břemeno.

Článek VII. Zajištění úklidu Budov

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět úklid v následujících prostorách:

- Budova Pentagonu na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady, a to ve společných prostorách této budovy, které nejsou užívány ze strany Městského úřadu Poděbrady, a které jsou detailně vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy,

- část Budovy na adrese Průběžná čp. 41 (Spolkový dům a Hasičská zbrojnice Přední Lhota), která je detailně vyznačená v příloze č. 3 této Smlouvy,
- společné prostory Budov specifikovaných v příloze č. 4 této Smlouvy.

Případná změna poměru užívané plochy ze strany Objednatele bude v ceně díla zohledněna v celých měsících od prvního dne následujícího měsíce, v němž došlo ke změně.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za tuto část prováděného díla dle vystavené faktury Zhotovitelem jednou měsíčně v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Článek VIII.

Zajištění revizí a kontrol potřebných pro chod Budov a Jednotek

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s řádným provozem Budov a Jednotek v termínech stanovených zákonnými předpisy. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před provedením revize či kontroly písemně informovat Objednatele o ceně revize či kontroly. Revize může být provedena až po písemném odsouhlasení této revize či kontroly ze strany Objednatele. V případě, že bude tato revize či kontrola provedena bez písemného souhlasu Objednatele, bude revize či kontrola prováděna na náklady Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele revize či kontroly související s řádným provozem Jednotek vždy před jejich předáním novému nájemci.

Na odstranění závad zjištěných při provádění revize či kontroly vystaví Objednatel Zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů po předložení seznamu závad objednávku, a to za účelem odstranění závad. Zhotovitel se bezodkladně zavazuje odstranit závady zjištěné při revizi či kontrole, které jsou specifikované ve vystavené objednávce ze strany Objednatele.

Pro účely tohoto článku se u Části Budovy na adrese nám. T. G. Masaryka čp. 1130/18 (Budova Pentagonu), Části Budovy na adrese nám. 5. května čp. 3 (Budova Městské policie), Části Budovy na adrese Zahradní čp. 116 (Budova Hasičské zbrojnice Polabec) a Části Budovy na adrese Průběžná čp. 41 (Spolkový dům a Hasičská zbrojnice Přední Lhota) rozumí poměrná část výměry těchto Budov dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- cenu revize či kontroly,
- paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši KČ za jednu provedenou revizi či kontrolu,
- cenu za objednané odstranění zjištěných závad,

to vše ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře vystavené Zhotovitelem Objednateli, to vše nejdříve po předložení originálu revizní či kontrolní zprávy o provedené revizi či kontrole.

Článek IX.

Zajištění dodávky energií a služeb spojených s užíváním Budov

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele dodávku energií (elektrické energie, plynu, vodného a stočného) a služeb s tím spojených potřebných k řádnému provozu Budov či Jednotek. Zhotovitel je oprávněn při výkonu této činnosti zastupovat Objednatele, a to na základě plné moci vystavené starostou Objednatele. Objednatel se zavazuje na výzvu

Zhotovitele předložit Zhotoviteli do deseti pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele plnou moc pro výkon činnosti dle tohoto článku.

Spotřeba elektrické energie, plynu, vodného a stočného v Budovách bude hrazena:

- a) buď zálohově v pravidelných měsíčních zálohách, v souladu s předpisem měsíčních záloh a vyúčtováním předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedený,
- b) nebo přímo Objednatelem, kdy Zhotovitel zajistí u dodavatele energií zasílání předpisů záloh a vyúčtování vždy přímo na jméno a adresu Objednatele, to vše v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu energií dle bodu a) tohoto článku ve lhůtě splatnosti uvedené na předloženém předpisu záloh a vyúčtování do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování Zhotovitelem Objednateli.

Vytápění Budov je Zhotovitelem řešeno pro Objednatele na základě samostatných smluv.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem odměnu ve výši Kč/smlouva o přihlášení, odhlášení či přehlášení energie. Cena za služby Zhotovitele poskytované v souvislosti s komoditní burzou budou hrazeny Zhotoviteli na základě samostatné objednávky vystavené Objednatelem.

Článek X. Zajištění svozu odpadu pro Budovy

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele svoz odpadu pro Budovy specifikované v příloze č.1 této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za svoz odpadu, a to do 14 ti dnů ode dne předložení vyúčtování za jednotlivé Budovy (u Budovy Pentagonu, Budovy Městské policie, Budovy Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota a Hasičské zbrojnice Polabec za poměrnou část).

Článek XI. Zajištění provozu vrátnice

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit nepřetržitý provoz vrátnice v následujících prostorách:

- Budova Pentagonu na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady.

Pro účely tohoto článku se u Budovy na adrese nám. T. G. Masaryka čp. 1130/18 (Budova Pentagonu) rozumí poměrná část výměry této Budovy dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Náklady na provoz vrátnice čp. 1130 (Pentagon) budou hrazeny zálohově, v pravidelných měsíčních zálohách v souladu s předpisem měsíčních záloh předloženým Zhotovitelem, v termínech a na bankovní účet v něm uvedených. Roční vyúčtování záloh bude Zhotovitelem vystaveno Objednateli vždy do konce dubna následujícího kalendářního roku. Doba splatnosti vyúčtování se sjednává na 30 kalendářních dnů.

Článek XII. Zajištění pravidelné údržby a oprav Budov a Jednotek včetně společných prostor

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou údržbu a opravy Budov, Jednotek včetně společných prostor. Na provedení oprav a údržbu Budov, Jednotek včetně společných prostor vystaví Objednatel Zhotoviteli objednávku na základě Zhotovitelem předložené oceněné specifikace prací potřebných pro jejich provedení. Objednávka na provedení oprav a údržby bude Objednatelem Zhotoviteli doručena ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání specifikace potřebných prací Objednateli, a to i v případě neobsazených Jednotek, Budov včetně společných prostor nebo do 5 pracovních dnů v případě obsazených Jednotek nájemcem. Ve stejných termínech předá Objednatel Zhotoviteli i případnou informaci o tom, že objednávku nevystaví.

Před zpracováním specifikace oprav a údržbových prací obsazených Jednotek posoudí Zhotovitel, zda se nejedná o opravy, které jsou nařízením vlády 308/2015 Sb. určeny jako drobné opravy hrazené nájemcem. V takovém případě projedná provedení opravy přímo s nájemcem.

V případě nutnosti výměny zařizovacích předmětů Jednotek (základního vybavení) Zhotovitel předloží Objednateli cenovou nabídku na obnovu těchto zařizovacích předmětů včetně oceněné specifikace prací potřebných pro jejich výměnu. Objednávka ze strany Objednatele na výměnu zařizovacích předmětů Jednotek bude Zhotoviteli doručena ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne předání specifikace zařizovacích předmětů Objednateli v případě Jednotek neobsazených nebo do 5 pracovních dnů v případě obsazených Jednotek. Ve stejných termínech předá Objednatel případnou informaci o tom, že objednávku Zhotoviteli nevystaví.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že zajištěním údržby a opravy se nemyslí technické zhodnocení Budov či Jednotek.

Zhotovitel je povinen jednou ročně, nejpozději vždy do 31.10. kalendářního roku vypracovat návrh plánu oprav a údržby Budov, Jednotek včetně společných prostor obsahující seznam údržby a oprav včetně plánovaných výdajů na následující kalendářní rok a předložit jej Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění pravidelné údržby a oprav Budov, Jednotek a společných prostor včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši Kč/měsíčně. Objednatel se dále zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnutou údržbu a opravu odměnu ve výši dle Zhotovitelem vystavené faktury.

Článek XIII.

Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nepřetržitý provoz havarijního dispečinku, na který je možné ohlašovat havárie nastalých u Budov či Jednotek a dále pohotovostní službu na odstranění nahlášených havárií.

Havárie budou Zhotovitelem řešeny neprodleně. O jejich řešení a okolnostech vzniku bude Objednatel Zhotovitelem písemně informován nejpozději následující pracovní den. Pokud tak nebude učiněno, veškeré náklady na odstranění havárie ponese Zhotovitel.

Dále Zhotovitel předloží Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne havárie vyčíslení nákladů provedené havarijní opravy. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli do 5 pracovních dnů akceptaci nákladů na havarijní opravu s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s vyčíslením souhlasí.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 20.400,- Kč/měsíc.

Cena za práce související s odstraněním havárií bude Objednatelům hrazena v hodinové sazbě 350,- Kč/hodinu, když tato cena v sobě již zahrnuje i náklady na cestovné.

Článek XIV.

Zajištění provádění kontrol Budov a Jednotek a výměny poměrových měřičů

Zhotovitel zajistí dle pokynů Objednatelů kontrolu stavu Budov a Jednotek v souladu s ustanovením § 2219 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli do 15 pracovních dnů ode dne provedení kontroly Budovy či Jednotky, písemný zápis z kontroly o stavu příslušné Budovy či Jednotky podepsaný nájemcem Jednotky. V případě, že Zhotovitel zjistí neoprávněné nakládání s Jednotkou je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení kontroly Jednotky, informovat Objednatelů o způsobu neoprávněného nakládání nájemce s Jednotkou.

Zhotovitel zajistí sledování termínů pro výměnu poměrových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatelů o potřebě výměny poměrových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Zhotovitel je povinen zajistit výměnu poměrových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění (po objednání výměny Objednatelům) v termínech určených příslušnými předpisy. V případě, že Objednatel výměnu poměrových vodoměrů a zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění u Zhotovitele neobjedná, nenese Zhotovitel odpovědnost za případné škody vzniklé Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s prvním odstavcem tohoto článku odměnu ve výši ,- Kč/Budova či Jednotka a dále v souladu s druhým odstavcem tohoto článku paušální odměnu ve výši .Kč/měsíc.

Článek XV.

Zajištění nájemních vztahů

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatelů zajistit uzavření smluvní dokumentace mezi Objednatelům a nájemcem Budovy či Jednotky. Uzavřená smluvní dokumentace musí být vždy v souladu s příslušným usnesením rady města Objednatelů. Zhotovitel se zavazuje připravit pro Objednatelů podklady potřebné pro rozhodování o vzniku, ukončení či prodlužování nájemních vztahů k Budovám či Jednotkám včetně zajištění případného vyvěšení záměru na úřední desce.

Zhotovitel je oprávněn podepisovat dokumenty vztahující se k nájemním smlouvám pouze v případě, kdy mu starosta Objednatelů udělí k tomu plnou moc.

Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatelů zajistit evidenci a archivaci uzavřené smluvní dokumentace k Budovám či Jednotkám a její vedení v elektronickém systému. Zhotovitel předá Objednateli jeden originál každé uzavřené nájemní smlouvy do 20 dnů ode dne jejího uzavření.

Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatelů zajistit předání a převzetí Budovy či Jednotky, včetně sepsání stavů elektroměru či plynoměru, případně zajistit převod z původního nájemce na Objednatelů nebo nového nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel

se dále zavazuje provést pro Objednatele veškeré odečty měřičů médií k jejich použití pro vyúčtování v nejbližším termínu podle příslušných předpisů.

Zhotovitel je oprávněn vystupovat jménem Objednatele ve vztahu k dodavatelům energií (např. elektrická energie, plyn) pouze na základě plné moci vystavené od starosty Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vést evidenci nájemců Budov či Jednotek, dále osob, které v Jednotkách bydlí a u nebytových Jednotek vést účel jejich využití. Dále vést i evidenci neobsazených Budov a Jednotek.

Zhotovitel je povinen, v případě žádosti nájemce o stavební úpravy či jiné požadované změny předložit do 15 dnů ode dne podání žádosti Objednateli návrh řešení takových úprav včetně dopadů do smluvních vztahů a finančního vypořádání při ukončení smluvního vztahu s nájemcem. Objednatel je povinen se k takové žádosti nájemce vyjádřit nejpozději do 30 dnů od předání návrhu Zhotovitelem. V případě, že se Objednatel ve lhůtě do 30 dnů k žádosti nájemce Jednotky nevyjádří, má se za to, že s uvedenou stavební či jinou požadovanou změnou Objednatel nesouhlasí.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši _____,- Kč/měsíc.

Článek XVI.

Zajištění evidence nájemného a správa pohledávek

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat Předpis nájemného (nájem a zálohy na služby spojené s užíváním Budov či Jednotek) a prokazatelně o nich informovat jednotlivé nájemce.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vést evidenci uhrazených plateb nájemného a záloh na služby spojené s užíváním Budov či Jednotek. Tuto evidenci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který bylo nájemné hrazeno.

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vést evidenci neuhrazených plateb nájemného, záloh na služby a smluvního nebo zákonného příslušenství spojené s užíváním Budov či Jednotek. Tuto evidenci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který mělo být nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním Budov či Jednotek hrazeny.

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním Budov či Jednotek, doručit ho nájemcům, vyřídit případné reklamace a zajistit po předchozím písemném schválení Objednatele vyplacení případných přeplatek z vyúčtování z prostředků uložených na Bankovním účtu vedlejší hospodářské činnosti Objednatele.

Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o veškerých aktuálních nájemních vztazích, tedy, zda jsou povinnosti z nájemních vztahů plněny řádně a včas, případně zda vznikají dluhy na nájemném či zálohách. Zhotovitel se zavazuje v případě, že ze strany nájemce Budov či Jednotek nejsou plněny smluvní závazky vyplývající z nájemních smluv řádně a včas, tyto písemně vyzvat ke sjednání nápravy. Takto může učinit Zhotovitel maximálně dvakrát. Poté je povinen Zhotovitel bezodkladně předat pohledávky k vymáhání právnímu zástupci Objednatele. Právnímu zástupci Objednatele musí být tyto pohledávky předloženy k vymáhání nejpozději do tří měsíců od té doby, kdy ke vzniku dluhu na nájemném či zálohách u jednotlivých nájemců došlo.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši - Kč/měsíc.

Článek XVII.

Zajištění prodeje Budov, Bytových či Nebytových jednotek ve vlastnictví Objednatele

Smluvní strany prohlašují, že pod pojmem Bytová či Nebytová jednotka se v souladu s tímto článkem rozumí bytová či nebytová jednotka vymezená v prohlášení vlastníka nemovitosti jako bytová či nebytová jednotka.

Zhotovitel je povinen na základě schválení příslušných orgánů Objednatele realizovat prodej Budovy, Bytové či Nebytové jednotky ve vlastnictví Objednatele. Realizaci prodeje se rozumí zejména příprava podkladů pro jednání orgánů Objednatele spočívající ve zveřejnění záměru na úřední desce, vypracování důvodových zpráv a návrhů na usnesení, zajištění zpracování znaleckého posudku, vypracování kupní smlouvy a provedení vkladu do Katastru nemovitostí.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za uskutečnění prodeje jedné nemovitosti v souladu s tímto článkem odměnu ve výši Kč. Pokud příslušný orgán Objednatele rozhodne nemovitost neprodávat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši Kč. V případě, že potencionální zájemce o koupi nemovitosti se rozhodne, že nemá zájem nemovitost kupovat, přísluší Zhotoviteli odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů. V odměně pro Zhotovitele je zahrnuta i cena znaleckého posudku a veškeré úkony potřebné k zajištění prodeje nemovitosti (např. poplatek za vklad do Katastru nemovitostí).

XVIII.

Zajištění pojištění Budov

Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění.

Majetkové pojištění Budov uvedených v příloze č.7 této Smlouvy zajišťuje při podpisu této smlouvy Zhotovitel na náklady Objednatele. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem sjednocení majetkového pojištění pod správu Objednatele.

Objednatel se zavazuje do doby sjednocení pojištění pod Objednatelem uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem včetně jednání s Pojistitelem paušální odměnu ve výši Kč/měsíc.

Článek XIX.

Cena za dílo

Cena za dílo specifikovaná v jednotlivých člancích této smlouvy bude po vzájemné dohodě upravována při:

- změně počtu spravovaných Budov či Jednotek
- změně rozsahu prací pro Objednatele

Cena za dílo je uvedena bez DPH.

Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, je dílo splatné ve lhůtě 30 ti dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předložit vystavenou fakturu nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se cena za dílo platí.

Nebudou-li Zhotovitelem plněny povinnosti řádně, kvalitně a ve sjednaných termínech, může být sjednaná cena za dílo Objednatelem Zhotoviteli přiměřeně krácena, to neplatí, zapříčiní-li neplnění povinností Objednatel či třetí osoba bez přičinění Zhotovitele, popř. vyšší moc či jiná objektivní okolnost.

Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek XX.

Doba účinnosti Smlouvy, její změny a doplňky, výpovědní lhůta

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém dojde k podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení účinnosti této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn pokračovat v činnosti, na kterou se tato Smlouva vztahuje, je však povinen provést ještě taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škody, popř. upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s výkonem dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v den skončení účinnosti Smlouvy předat protokolárně Objednateli (nebo novému Zhotoviteli) veškerou dokumentaci a spisy spravovaných Budov či Jednotek potřebných pro plnění povinností dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést ke konci účinnosti této Smlouvy veškerá vyúčtování v souladu s touto Smlouvou, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnut jiný termín.

Změny a dodatky této Smlouvy a přílohy č. 1 lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou, oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje veškeré smlouvy uzavírané na základě této Smlouvy u kterých to vyžaduje zákon, je zveřejňovat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek XXI.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tato Smlouva nahrazuje příkazní smlouvu pro správu nemovitostí a výkon dalších práv a povinností č. 2015/00316 ze dne 22. 9. 2014, která byla uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 22. 9. 2014.

Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Poděbrady č. 631/2019 ze dne 25. 9. 2019.

V Poděbradech dne 26.9.2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatele pro potřeby této smlouvy
- Příloha č. 2 - Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu
- Příloha č. 3 - Vymezené prostory Budovy Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota pro potřeby úklidu
- Příloha č. 4 - Vymezené prostory ostatních Budov pro potřeby úklidu
- Příloha č. 5 - Ceník úklidu
- Příloha č. 6 – Přehled způsobu plnění za dodávku energií a služeb s tím spojených
- Příloha č. 7 – Přehled Budov, kde je zajištěno majetkové pojištění Zhotovitelem

Budovy ve výlučném vlastnictví Objednatel pro potřeby této smlouvy

p.č.	Adresa objektu	byty města	nebyty města
1.	čp. 3/III náměstí 5. května, 290 01 Poděbrady	1	7
2.	čp. 18/I Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady		2
3.	čp. 19/I Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady		1
4.	čp. 37/I Jiřího náměstí, 290 01 Poděbrady	2	1
5.	čp. 41/IX Spolkový dům Průběžná, 290 01 Poděbrady		1
6.	čp. 57/VIII Bílková, 290 01 Poděbrady	1	
7.	čp. 64/VIII Sokolečská, 290 01 Poděbrady		1
8.	čp. 67/IV Za nádražím, 290 01 Poděbrady	48	1
9.	čp. 90/II Husova, 290 01 Poděbrady		4
10.	čp. 116/VI požární zbrojnice Polabec, 290 01 Poděbrady		1
11.	čp. 150/VII Poděbradská, 290 01 Poděbrady	3	
12.	čp. 262/II Jiráskova, 290 01 Poděbrady		10
13.	čp. 333/III Krátká, 290 01 Poděbrady	17	1
14.	čp. 762/II U Zimního stadionu, 290 01 Poděbrady	9	1
15.	čp. 763/III Za nádražím, 290 01 Poděbrady		2
16.	čp. 766/II kotelna, U Zimního stadionu BIOS, 290 01 Poděbrady		1
17.	čp. 796/II nám. T.G.Masaryka, 290 01 Poděbrady		11
18.	čp. 986/II U Stadionu, 290 01 Poděbrady	3	
19.	čp. 1100/III Kunštátská, 290 01 Poděbrady		1
20.	čp. 1130/II náměstí T.G.Masaryka PENTAGON, 290 01 Poděbrady		32
21.	čp. 1135/II kotelna, Kunštátská, 290 01 Poděbrady		1
22.	čp. 1136/III Kunštátská, 290 01 Poděbrady	28	
23.	čp. 1146/III kotelna, Budovcova, 290 01 Poděbrady		1
24.	čp. 1217/III Mírová, 290 01 Poděbrady		1
25.	čp. 1235/III Ostrovní, 290 01 Poděbrady	6	
26.	čp. 1320/III Kunštátská, 290 01 Poděbrady		1
27.	čp. 1325/III Budovcova, 290 01 Poděbrady	11	
28.	čp. 1326/III Budovcova, 290 01 Poděbrady	12	2

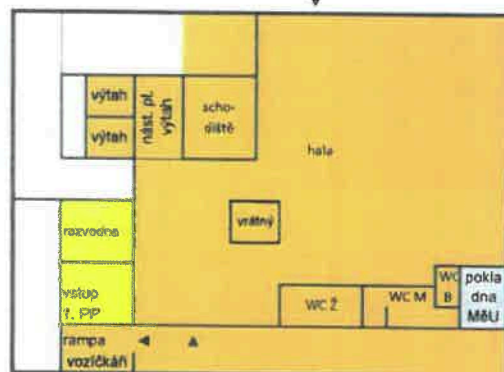
* 32 ks nebytových prostor v čp.1130 zahrnuje: 5.patro-1ks, ÚP-1ks, CSZS-1ks, zased.1.patro-1ks, spec.ZŠ-1ks, kanceláře v 7.+8.p.-27ks

Příloha č. 2 Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu

Úklid společných prostor (zvýrazněno oranžově)

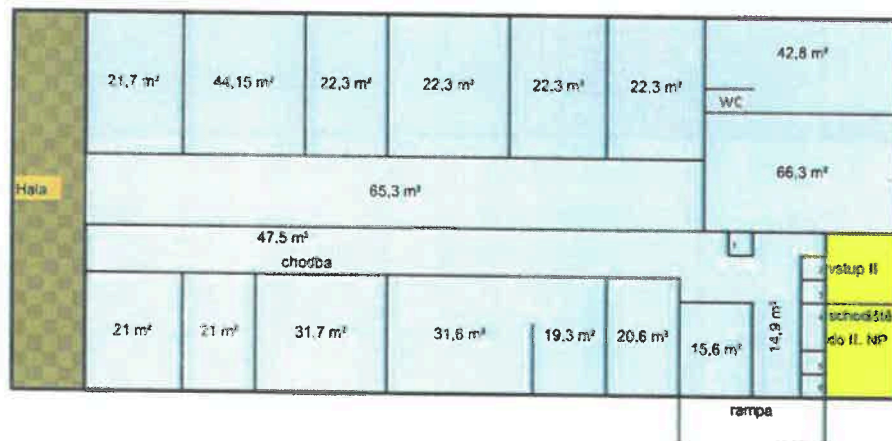
Legenda:  Prostory úklidu společných prostor

► přízemí (hala)



hala	188,00 m ²
vítání	7,50 m ²
výtahy vč. nást. ploch	18,40 m ²
schodiště	14,05 m ²
WC Ž	8,00 m ²
WC M + bezbar. WC	7,50 m ²
pokladna M&U	14,95 m ²
schodiště do I. PP	2,90 m ²
celkem	261,38 m²

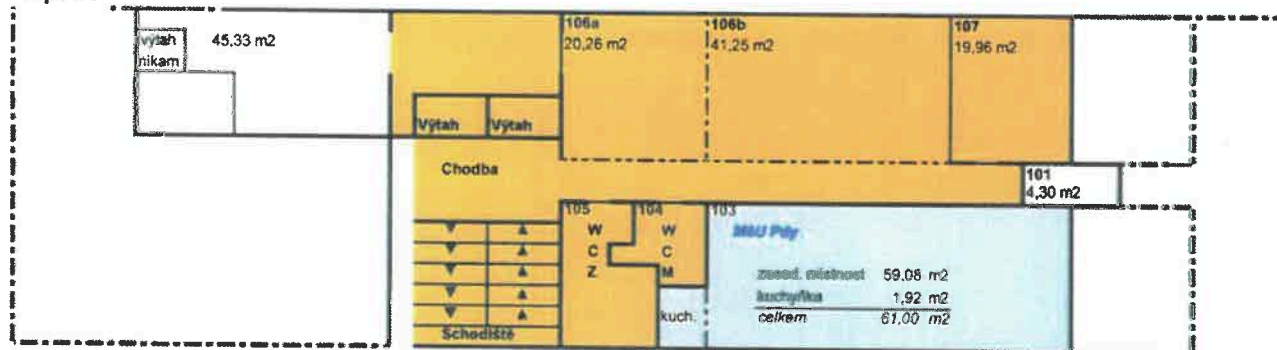
► přízemí (východní část budovy)



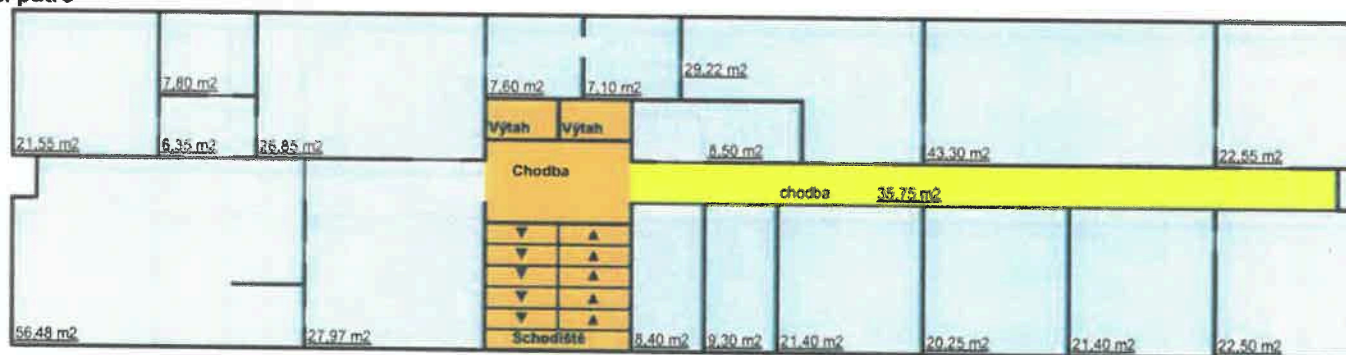
1. úklidová komora
2. předstíňka
3. WC
4. sprcha
5. předstíňka
6. WC

vstup II	8,32 m ²
schodiště do II. NP	17,37 m ²

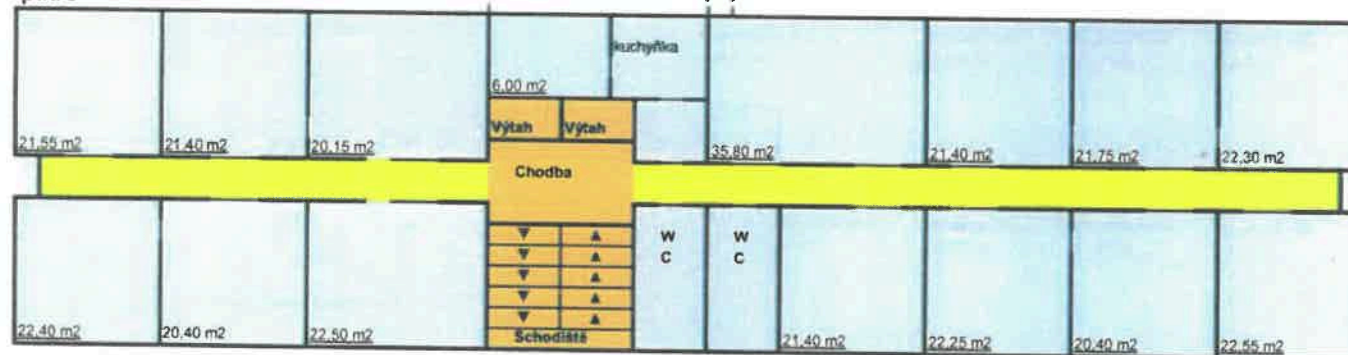
► 1. patro



► 2. patro

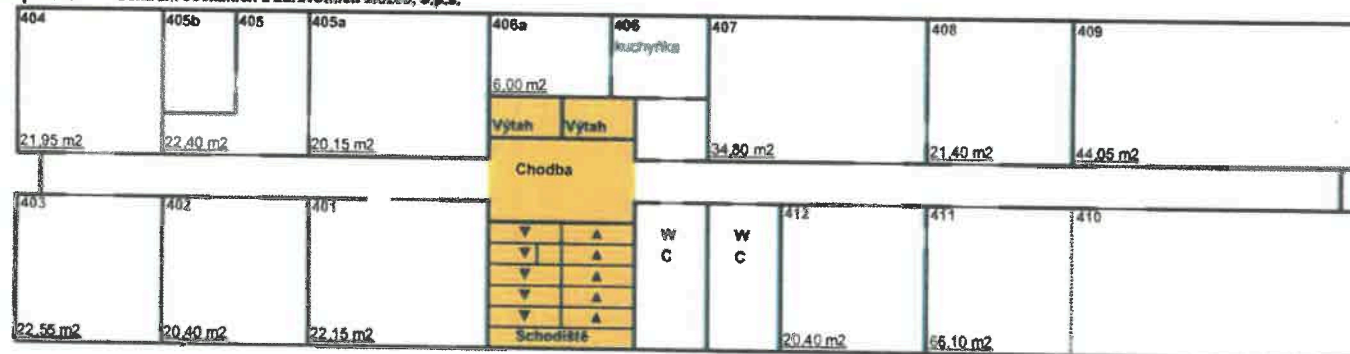


► 3. patro

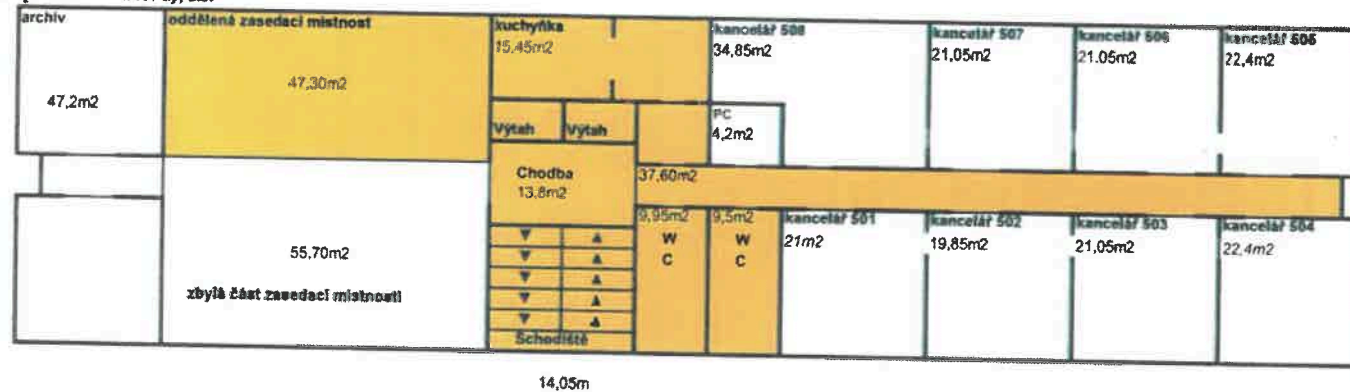


► 4. patro

Centrum sociálních a zdravotních služeb, o.p.s.

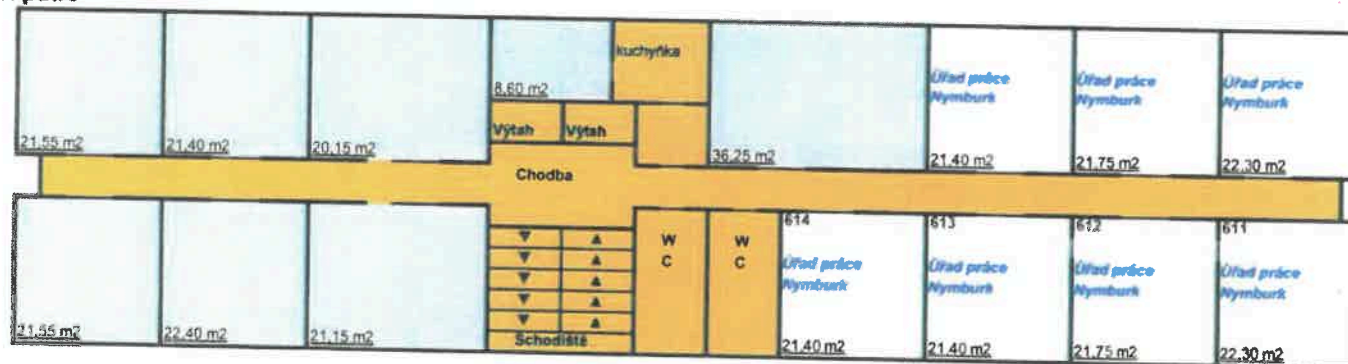


► 5. patro MR Pdy, a.s.

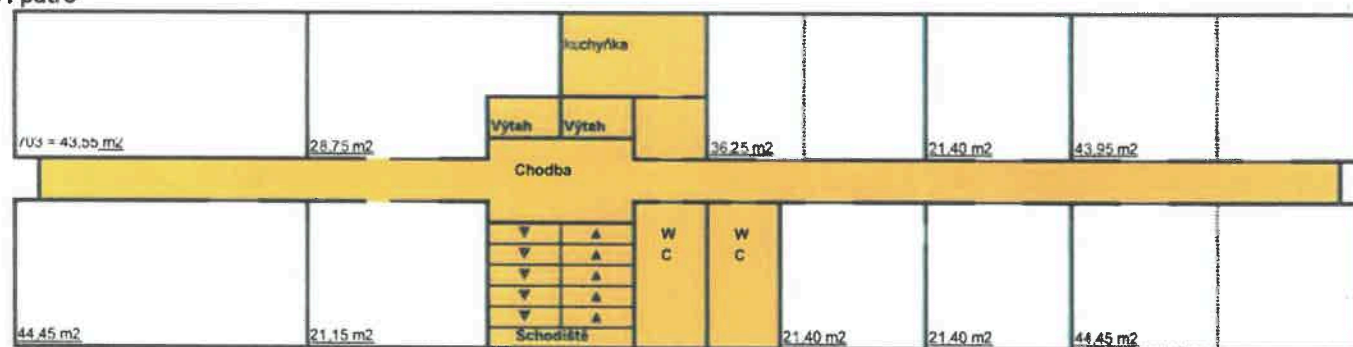


14,05m

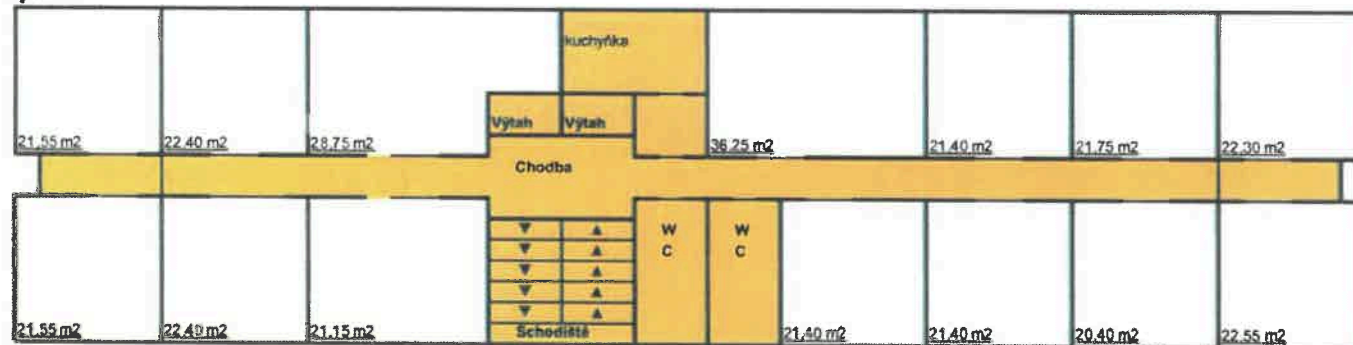
► 6. patro



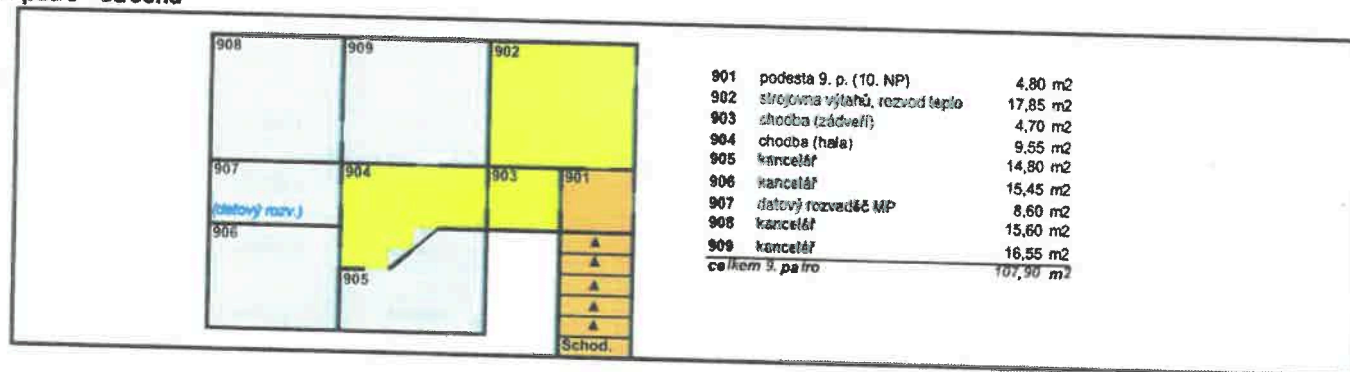
► 7. patro



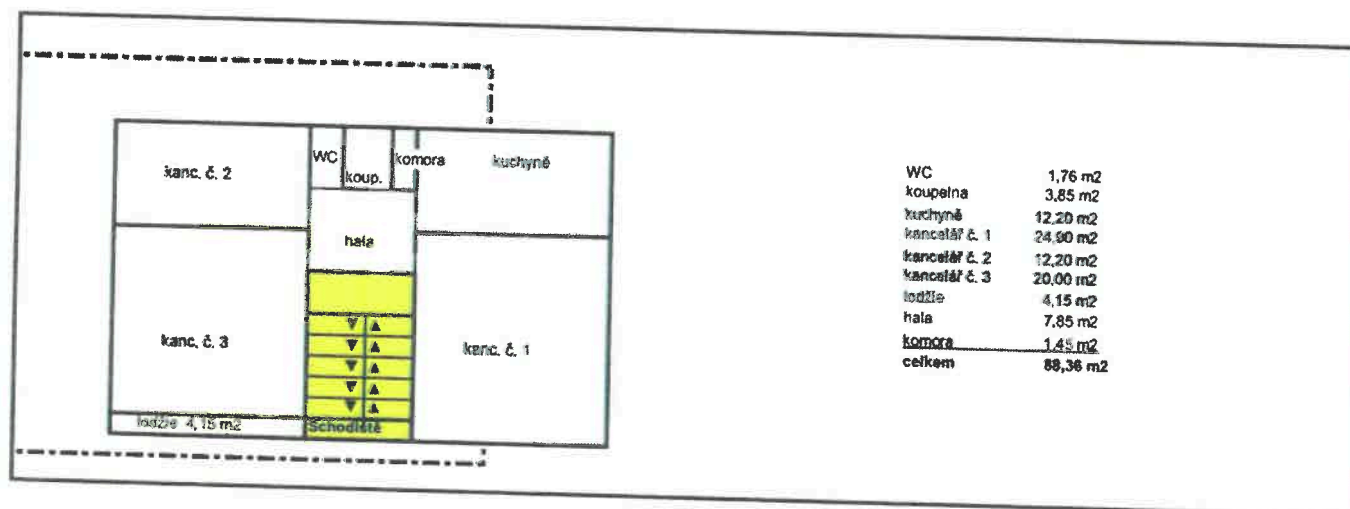
► 8. patro



► 9. patro - střecha



► 1. patro - východní část



► garáže

garáž č. 6	▲
garáž č. 5	▲
garáž č. 4	▲
garáž č. 3	▲
garáž č. 2	▲
garáž č. 1	▲

garáž č. 6 nájemce: MSÚ Poděbrady

garáž č. 5 nájemce: MSÚ Poděbrady

garáž č. 4 nájemce: MSÚ Poděbrady

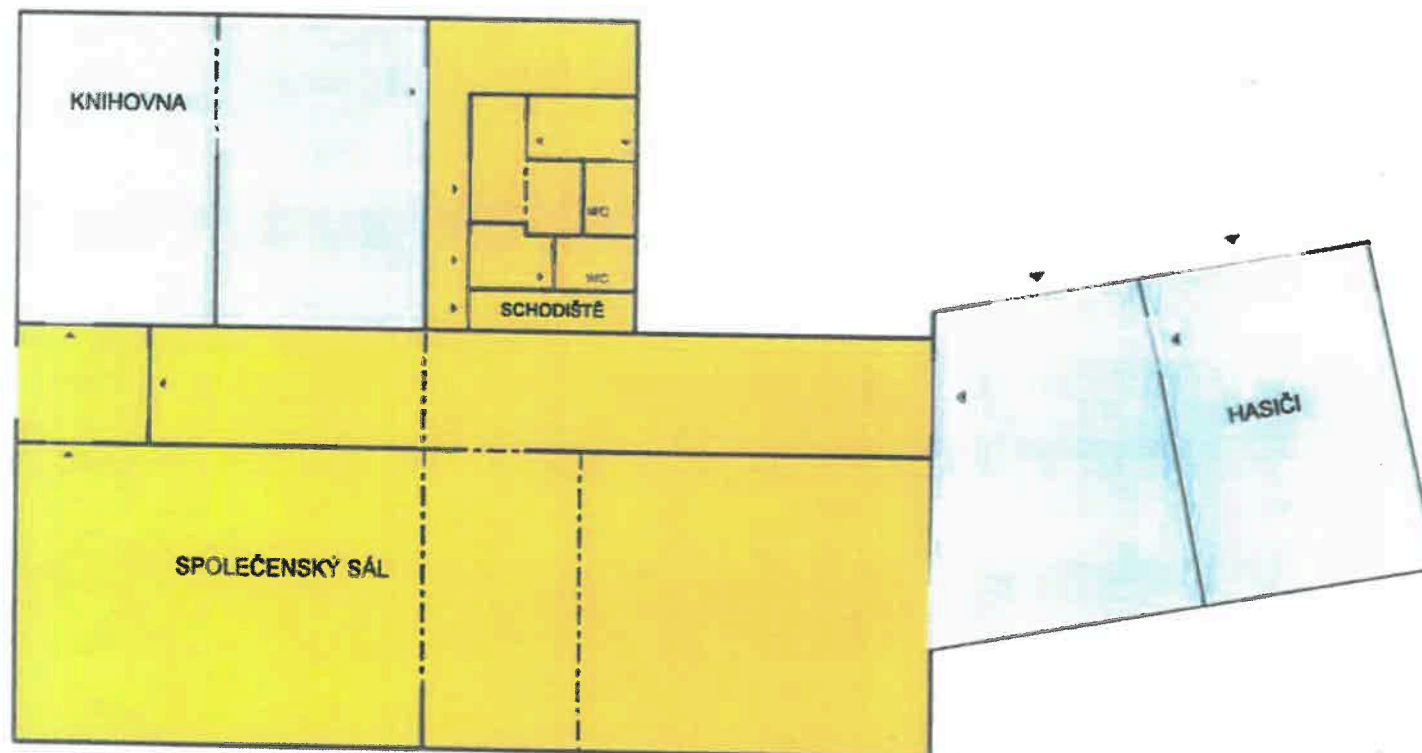
garáž č. 3 nájemce: MSÚ Poděbrady

garáž č. 2 nájemce: Místní akční skupina Páry, s.r.o.

garáž č. 1 nájemce: MSÚ Poděbrady

Příloha č. 3 - Vymezené prostory Budovy Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota pro potřebu úklidu

► Půdorys



Legenda:

 Prostory úklidu společných prostor

Příloha č. 4

Vymezené prostory ostatních Budov pro potřeby úklidu

- nám. 5. května 3/III (schodiště, podesty, výtah a zadní vchod)
- Husova 90/II (schodiště, podesty, chodby, sociální zařízení, okna, oba vstupy do domu)
- Jiráskova 252/III (schodiště, podesty, chodby, čekárny, výtah, sociální zařízení, okna, oba vstupy do domu)
- nám. T. G. Masaryka 796/III (schodiště, podesty, chodby, výtah, sociální zařízení, čekárny, okna, oba vstupy do domu)
- Za Nádražím 67/V (hl. vchod do domu, vstupní hala a chodby v přízemí, schodiště, podesty, okna (1. NP))
- Krátká 333/III (hl. vchod do domu, chodby, podesty, výtah, okna, vstup na dvůr)
- Kunštátská 1136/III (oba vstupy do domu, hala – přízemí, sušárna 2x, kolárna 2x, umývárna, schodiště, podesty, výtah, okna)

Úklid ostatních budov je zajišťován pouze ve společných prostorech domů. Náklady za úklid společných prostor domů jsou hrazeny všemi uživateli domů v rámci vyúčtování služeb spojených s užíváním nájemních prostor.

Úklid nájemních prostor je zajišťován vždy jeho uživatelem.

Příloha č. 5

Ceník úklidu budov

- nám. T. G. Masaryka 1130/18 – 29.040,- Kč/měs
- Průběžná 41/IX, Přední Lhota – 1.720,- Kč/měs
- nám. 5. května 3/III – 2.400,- Kč/měs
- Husova 90/II – 2.610,- Kč/měs
- Jiráskova 252/III - 8.700,- Kč/měs
- nám. T. G. Masaryka 796/III – 7.500 Kč/měs
- Za Nádražím 67/V - 5.870,- Kč/měs
- Krátká 333/III – 2.150,- Kč/měs
- Kunštátská 1136/III – 2.980,- Kč/měs

Příloha č. 6

Přehled způsobu plnění za dodávku energií a služeb s tím spojených

Adresa objektu	elektřina		voda		teplo		plyn	
	přef.MRP	jiný dodavatel	přef.MRP	jiný dodavatel	přef.MRP	jiný dodavatel	přef.MRP	jiný dodavatel
čp. 3/III náměstí 5. května, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 12/I Paroubkova, 290 01 Poděbrady		X		X				*
čp. 18/I Jiráského náměstí, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 19/I Jiráského náměstí, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 20/I Jiráského náměstí, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 37/I Jiráského náměstí, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 41/IX Spolkový dům Průběžná, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 57/VIII Bílkova, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 64/VIII Sokolečská, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 67/V Za nádražím, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 90/II Husova, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 116/VI požární zbrojnice Polabec, 290 01 Poděbrady	X		X					
čp. 150/VII Poděbradská, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 252/III Jiráskova, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 333/III Krátká, 290 01 Poděbrady		X		X	X			

čp. 762/II U Zimního stadionu, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 763/III Za nádražím, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 796/III nám. T.G.Masaryka, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 986/III U Stadionu, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 1130/III náměstí T.G.Masaryka PENTAGON, 290 01 Poděbrady	X		X		X			
čp. 1136/III Kunštátská, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 1217/III Mírová, 290 01 Poděbrady		X		X				
čp. 1235/III Ostrovní, 290 01 Poděbrady		X		X				*
čp. 1320/III Kunštátská, 290 01 Poděbrady		*		*				
čp. 1325/III Budovcova, 290 01 Poděbrady		X		X	X			
čp. 1326/III Budovcova, 290 01 Poděbrady		X		X	X			

* dodavatelům hradí přímo nájemce

Příloha č. 7 – Přehled Budov, kde je zajištěno majetkové pojištění Zhotovitelem

	Adresa místa pojištění:
1.	Jiřího náměstí čp. 37/I, 290 01 Poděbrady, Česká republika
2.	Za nádražím čp. 67/V, 290 01 Poděbrady, Česká republika
3.	Poděbradská čp. 150, 290 01 Poděbrady, Česká republika
4.	Krátká čp. 333/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
5.	Za nádražím čp. 763/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
6.	U Stadionu čp. 986, 290 01 Poděbrady, Česká republika
7.	Kotelna, Kunštátská čp. 1100, 290 01 Poděbrady, Česká republika
8.	Kotelna, Kunštátská čp. 1135, 290 01 Poděbrady, Česká republika
9.	Kunštátská čp. 1136/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
10.	Kotelna, Budovcova čp. 1146, 290 01 Poděbrady, Česká republika
11.	Mírová čp. 1217/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
12.	Ostrovni čp. 1235/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
13.	Kunštátská čp. 1320, 290 01 Poděbrady, Česká republika
14.	Budovcova čp. 1325/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika
15.	Budovcova čp. 1326/III, 290 01 Poděbrady, Česká republika

