

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru č. S820/2018/0076/OZP
ze dne 19. 9. 2018

POSKYTOVATEL (PŮJČITEL, PRONAJÍMATEL)

městská část Praha 2
se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

a

UŽIVATEL (VYPŮJČITEL, NÁJEMCE)

LCA s. r. o.
se sídlem: 5. května 1640/65, 14021 Praha 4
IČO: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95521
bankovní spojení: 294206329/0800
ID DS: 3z5hxcy
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, jednatelem

uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru ze dne 19. 9. 2018 deklarující v reakci na uzavření smlouvy o koupi závodu změnu v osobě Uživatele:

I.

1. Městská část Praha 2 jako Poskytovatel a Ing. arch. Martin Valovič, Návrhy a realizace výstav a interiérů, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČO: 13791494, jako Uživatel, uzavřeli dne 19. 9. 2018 Smlouvu o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru (číslo smlouvy dle evidence Poskytovatele: S820/2018/0076/OZP), na základě které vzniklo Uživateli, Ing. arch. Martinu Valovičovi, IČO: 13791494, oprávnění za dohodnutých podmínek a po dohodnutou dobu užívat smlouvou určené části pozemků parc. č. 4079/6 a parc. č. 4079/14, k. ú. Vinohrady, a to jednak bezúplatně k umístění vánočního stromu a betlému, a jednak za dohodnuté nájemné za účelem zajištění provozu vánočních trhů.
2. Smlouva o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru ze dne 19. 9. 2018 byla změněna dohodou smluvních stran, a to Dodatkem č. 1 ze dne 4. 12. 2020, kterým smluvní strany reagovaly na mimořádná opatření přijatá v souvislosti s epidemií COVID-19 a prodloužily dobu výpůjčky do ledna 2025 a dobu nájmu do prosince 2024, dále pak Dodatkem č. 2 ze dne 15. 2. 2022, jímž byla v souvislosti se zmíněnou epidemií prodloužena doba výpůjčky do ledna 2026 a doba nájmu do prosince 2025 a Dodatkem č. 3 ze dne 26. 7. 2023, jímž byl rozšířen předmět výpůjčky o část pozemku parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady, o výměře 4 m² pro umístění stánku tvořícího zázemí pro vratné kelímky a dohodnuty podmínky zajištění jeho provozu.

3. Městské části Praha 2 bylo následně doručeno oznámení společnosti LCA s. r. o, kterým s odkazem na doklad o koupi závodu založený do sbírky listin obchodního rejstříku, tato společnost (jejímž jediným společníkem a jednatelem je Ing. arch. Martin Valovič) sdělila, že ke dni 5. 12. 2023 uzavřela s Ing. arch. Martinem Valovičem, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, IČO: 13791494, Smlouvu o koupi závodu, přičemž doklad o koupi závodu byl ze strany kupující společnosti LCA s. r. o. uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku a zde zveřejněn. Z Prohlášení o uzavření smlouvy o koupi závodu ke dni 5. 12. 2023 uloženého ve sbírce listin obchodního rejstříku pod č. C 95521/SL27/MSPH, které učinili Ing. arch. Martin Valovič, IČO: 13791494, jako prodávající a shora označená společnost LCA s. r. o., coby kupující, plyne, že předmětem převodu byl závod sloužící k provozování podnikatelské činnosti spočívající v organizačním zajištění a provozování Vánočních a Velikonočních trhů mimo jiné na nám. Míru v Praze 2 a na Tylově náměstí v Praze 2.

II.

S ohledem na výše uvedené městská část Praha 2 a společnost LCA s. r. o. tímto dodatkem shodně deklarují, že shora označená společnost LCA s. r. o. vstoupila na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 5. 12. 2023 do veškerých práv a povinností Uživatelé dle Smlouvy o poskytnutí části nemovitosti nám. Míru č. S820/2018/0076/OZP ze dne 19. 9. 2018, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3, a to ke dni 7. 12. 2023.

III.

1. Poskytovatel a Uživatel prohlašují, že před podpisem tohoto dodatku si vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni jeho uzavření věděli nebo museli vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku a že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli, porozuměli mu a souhlasí s ním. Podpisem pak smluvní strany potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno je určeno pro pronajímatele a po jednom vyhotovení obdrží Poskytovatel a Uživatel.
3. Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ Uživatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele bez zbytečného odkladu o tom, že byla smlouva zveřejněna v registru smluv. Nedojde-li k uveřejnění této smlouvy do 80 dnů od jejího uzavření, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

5. Tímto dodatkem se nemění ostatní ustanovení smlouvy.

V Praze dne:

Poskytovatel:
městská část Praha 2
zastoupená Mgr. Janem Recmanem,
místostarostou

Uživatel:
LCA s. r. o.
zastoupená jednatelem
Ing. arch. Martinem Valovičem

Doložka

**potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43
zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů**

Zveřejněno: od – do --

**Schváleno usnesením RMČ č. 677 ze dne 4. 11.
2024**

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

.....
podpis

Nehodící se škrtněte