

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 08.11.

Investor:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
Husova tř. 1846/9,
370 01 České Budějovice
IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874
datová schránka: vw8jfk5

Zastoupení investora ve
věcech smluvních a
technických:

Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy
Telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.
Slavíkovců 455,
391 55 Chýnov
IČO: 26071584, DIČ: CZ 26071584

Zastoupení zhotovitele ve
věcech smluvních a
technických:

Josef Pták, jednatel

Datum vyhotovení ZL:

01.11.2024

Název změny:

změna č.08.11.

Způsob odeslání / předání

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

datum odeslání / předání:

01.11.2024

Odkazy na specifikaci:

ZL. č.08.11.

na projektové podklady:

Zápisy v SD

na rozpočtové podklady:

Cenová nabídka – změna č. 08.11.
Změnový list č. 08.11. - Přípočet a odpočet obkladů a dlažeb

na jinou část smlouvy:

Dodatek č.8.

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 08.11. - Přípočet a odpočet obkladů a dlažeb

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 08.11. - Přípočet a odpočet obkladů a dlažeb

dovolte nám obrátit se na Vás s žádostí o vrácení původních standardů v rámci přístavby budovy naší školy, SŠO Obchodní Husova 9 v Českých Budějovicích, a s tím spojené navýšení finančních prostředků. Původní projekt přístavby zahrnoval čtyři nadzemní podlaží. Vzhledem k omezeným finančním prostředkům, které byly škole přiděleny, došlo k úpravě projektové dokumentace. Tato úprava zahrnovala snížení počtu podlaží na tři a také redukci standardu stavebních prvků, aby bylo možné přístavbu realizovat v rámci dostupných financí. Během přípravy akce však Jihočeský kraj ze svého rozpočtu vyčlenil dodatečné prostředky na realizaci objektu v plném rozsahu, tj. se všemi čtyřmi nadzemními podlažími, avšak ve sníženém standardu staveních prvků. Nyní jsme však konfrontováni se situací, kdy zrekonstruované prostory staré budovy školy mají hygienické zázemí (bezdotykové baterie, automatické pisoáry, obklady a dlažby) ve vyšším standardu, než jaký je nově navržen pro přístavbu. Proto Vás tímto žádáme o možnost vrátit se k původním standardům týkajícím se bezdotykových baterií, automatických pisoárů, obkladů a dlažeb v nové přístavbě. Tento krok je důležitý pro zajištění jednotného standardu a kvality napříč celým školním areálem. K této žádosti přikládáme položkové rozpočty, které zahrnují odpočty prvků ve sníženém standardu a náklady spojené s vrácením na původně plánovaný standard. Žádáme Vás proto o navýšení finančních prostředků na realizaci přístavby, aby bylo možné tyto úpravy provést. Děkujeme za zvážení naší žádosti a doufáme v pozitivní vyřízení, které umožní zajištění kvalitního a funkčního prostředí pro naše studenty a zaměstnance.

změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Dopad na cenu cekem (bez DPH):	169.444,36 Kč bez DPH 35.583,32 Kč DPH 21% 205.027,68 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-199.777,38 Kč bez DPH -41.953,25 Kč DPH 21% -241.730,63 Kč vč. DPH 21%
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	369.221,74 Kč bez DPH 77.536,57 Kč DPH 21% 446.758,31 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 08.11. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 8 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 08.11. - Přípočet a odpočet obkladů a dlažeb

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

ASŘ - Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							312 149,07
D	PSV	Práce a dodávky PSV					312 149,07
D	771	Podlahy z dlaždic					312 149,07
366	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	66,200	304,00	20 124,80
	VV		1,2*46		55,200		
	VV	3.NP - přechod star.a nová budova	2,2*5		11,000		
	VV		Součet		66,200		
367	M	LB.DAK63481	schodovka protiskluzná šířky 300 x 600mm Solid	kus	125,780	410,00	51 569,80
	VV		66,2*1,9 'Přepočtené koeficientem množství		125,780		
368	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	66,200	182,00	12 048,40
	VV		1,2*46		55,200		
	VV	3.NP - přechod star.a nová budova	2,2*5		11,000		
	VV		Součet		66,200		
369a	M	LB.DAK63481.sol id	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	12,365	720,00	8 902,66
	VV		1,2*46*0,1625		8,970		
	VV		2,2*5*0,162		1,782		
	VV		Součet		10,752		
	VV		10,752*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,365		
373	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	25,200	150,00	3 780,00
			"1.11" 9,66		9,660		
			"2.01" 11,04		11,040		
			"3.04" 4,5		4,500		
			Součet		25,200		
374a	M	LB.DAK63481.sol id	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	62,370	204,00	12 723,48
	VV		25,2*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		62,370		
		771574261R-A	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 2 ks/m2	m2	81,860	1 467,04	120 092,12
	VV		"1.01" 4,82		4,820		
	VV		"1.04" 71,72		71,720		
	VV		"1.06" 5,32		5,320		
	VV		Součet		81,860		
	M	59761415-A	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	73,674	788,00	58 055,11
	VV		81,860				
	VV		1,2				
	VV		0,75				
	VV		Součet		73,674		
	M	59761415-B	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání 1 ks od 1 do 2 m2	m2	24,558	1 012,00	24 852,70
	VV		81,860				
	VV		1,2				
	VV		0,25				
	VV		Součet		24,558		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

ASŘ - Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-172 754,99
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-172 754,99
D	771		Podlahy z dlaždic				-172 754,99
366	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	-55,200	304,00	-16 780,80
	VV		1,2*46			55,200	
	VV		Součet			55,200	
367	M	59761330	schodovka protiskluzná šířky 330x330mm	kus	-104,880	114,00	-11 956,32
	VV		55,2*1,9 'Přepočtené koeficientem množství			104,880	
368	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	-55,200	182,00	-10 046,40
	VV		1,2*46			55,200	
	VV		Součet			55,200	
369	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-10,316	349,00	-3 600,28
	VV		1,2*46*0,1625			8,970	
	VV		Součet			8,970	
	VV		8,97*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			10,316	
373	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	-21,000	150,00	-3 150,00
374	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	-51,975	51,00	-2 650,73
	VV		21*2,475 'Přepočtené koeficientem množství			51,975	
375	K	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	-81,860	780,00	-63 850,80
	VV		P01			78,300	
	VV		P02 -8,91-4,6			14,240	
	VV		Součet			92,540	
376	M	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	-94,139	645,00	-60 719,66
	VV		92,54*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			106,421	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

ASŘ4 - Architektonické-stavební řešení 4. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							57 072,67
D PSV		Práce a dodávky PSV					57 072,67
D 771		Podlahy z dlaždic					57 072,67
248	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	28,800	304,00	8 755,20
	VV		1,2*24		28,800		
	VV		Součet		28,800		
249a	M	LB.DAK63481	schodovka protiskluzná šířky 300 x 600mm Solid	kus	52,811	410,00	21 652,51
	VV		28,8*1,8337 'Přepočtené koeficientem množství		52,811		
250	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	28,800	182,00	5 241,60
	VV		1,2*24		28,800		
	VV		Součet		28,800		
376a	M	LB.DAK63481.sol id	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	5,518	720,00	3 972,96
	VV		1,2*24*0,1666		4,798		
	VV		Součet		4,798		
	VV		4,798*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,518		
254	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	17,600	150,00	2 640,00
	VV		"schodiště" 11,6+0,25*24		17,600		
	VV		Součet		17,600		
255a	M	LB.DAK63481.sol id	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	72,600	204,00	14 810,40
	VV		17,6/0,6*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		72,600		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

ASŘ4 - Architektonické-stavební řešení 4. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-27 022,39
D PSV Práce a dodávky PSV							-27 022,39
D 771 Podlahy z dlaždic							-27 022,39
248	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	-28,800	304,00	-8 755,20
	VV		1,2*24		28,800		
	VV		Součet		28,800		
249	M	59761330	schodovka protiskluzná šířky 330x330mm	kus	-52,811	114,00	-6 020,45
	VV		28,8*1,8337 *Přepočtené koeficientem množství		52,811		
250	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	-28,800	182,00	-5 241,60
	VV		1,2*24		28,800		
	VV		Součet		28,800		
251	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-5,518	349,00	-1 925,78
	VV		1,2*24*0,1666		4,798		
	VV		Součet		4,798		
	VV		4,798*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		5,518		
254	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	-17,600	150,00	-2 640,00
	VV		"schodiště" 11,6+0,25*24		17,600		
	VV		Součet		17,600		
255	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	-43,560	56,00	-2 439,36
	VV		17,6*2,475 *Přepočtené koeficientem množství		43,560		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	07/2023		
Stavba:	Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9		
Místo:	České Budějovice	Datum:	
Zadavatel:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9	Projektant:	BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s.r.o.
Uchazeč:	DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-199 777,38	-241 730,63
SO.02	Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu	-199 777,38	-241 730,63
ASŘ	Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP	-172 754,99	-209 033,54
ASŘ4	Architektonické-stavební řešení 4. NP	-27 022,39	-32 697,09

REKAPITULACE STAVBY**Změnový list č. 8.11 Změny dlažeb**

Kód: 07/2023

Stavba: **Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9**

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**169 444,36**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	169 444,36	
snížená	15,00%		35 583,32

Cena s DPH**v****CZK****205 027,68**

Dlažba a obklady - odpočet - cena celkem bez DPH

-199 777,38 Kč

Dlažba a obklady - přípočet - cena celkem bez DPH

369 221,74 Kč

Cena celkem - součet změn v absolutní hodnotě

568 999,12 Kč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07/2023

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Místo: České Budějovice

Datum:

Zadavatel: Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant: BRŮHA A KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol. s.r.o.

Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		369 221,74	446 758,31
SO.02	Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu	369 221,74	446 758,31
ASŘ	Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP	312 149,07	377 700,37
ASŘ4	Architektonické-stavební řešení 4. NP	57 072,67	69 057,93