

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 08.2.		
Investor:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874 datová schránka: vw8jfk5			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Jarmila Benýšková , ředitelka školy Telefon: xxxxxxxxxxxx , e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx			
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584 , DIČ: CZ 26071584			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Josef Pták , jednatel			
Datum vyhotovení ZL:	01.11.2024			
Název změny: změna č.08.2.				
Způsob odeslání / předání		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
datum odeslání / předání:		01.11.2024		
Odkazy na specifikaci:	ZL. č.08.2.			
	na projektové podklady: Zápisy v SD			
	na rozpočtové podklady: Cenová nabídka – změna č. 08.2. Změnový list č. 08.2. - Doplnění hrubých omítek 1. a 2. NP kadeřnictví			
	na jinou část smlouvy: Dodatek č.08.2.			

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 08.2. - Doplnění hrubých omítek 1. a 2. NP na železobetonový monolit

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 08.2. - Doplnění hrubých omítek 1. a 2. NP bylo navrženo hlavně z důvodu zakrytí instalací a zlepšení akustiky, které je důležité z několika hledisek:

- Zakrytí instalací: Hrubé omítky pomáhají esteticky zakrýt rozvody elektřiny, vody, odpadu a dalších instalací. To vytváří čistší a jednotný vzhled interiéru, což je důležité ve veřejných prostorech, kde je viditelné vedení nežádoucí. Zakrytím instalací také chráníme rozvody před mechanickým poškozením a nečistotami.
- Zlepšení akustických vlastností: Omítky pomáhají redukovat hluk přenášený mezi místnostmi a podlažími. Zvláště v prostorách s větším pohybem osob nebo v provozech, jako jsou kadeřnictví či učebny a kanceláře, kde je důležité, aby nedocházelo k nadměrnému šíření zvuků, což přispívá ke komfortu a soukromí. Hrubá omítka snižuje ozvěnu a pohlcuje část hluku, což podporuje lepší akustické vlastnosti prostor.
- Příprava na další vrstvy: Hrubé omítky vytvářejí rovný podklad pro jemnější povrchové úpravy, jako jsou štukové omítky nebo malby. Tím, že rovnoměrně zakryjí rozvody, připraví povrch pro finální estetické dokončení, které pak lépe vynikne a vydrží déle.
- Tepelná izolace a regulace vlhkosti: Hrubá omítka zlepšuje tepelně-izolační vlastnosti stěn, což je přínosné pro stabilní teplotu v interiéru a také pro regulaci vlhkosti. To je zvláště důležité v prostorách s většími teplotními výkyvy nebo zvýšenou vlhkostí.
- Konstrukční ochrana: Omítky poskytují ochranu základním stavebním materiálům před degradací vlivem prostředí, čímž prodlužují životnost konstrukce.

Doplnění hrubých omítek na železobetonový monolit tedy podporuje estetický vzhled, funkční akustiku, ochranu instalací a přípravu prostor pro další dokončovací práce, což má významný vliv na kvalitu a trvanlivost stavebního díla.

změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Dopad na cenu celkem (bez DPH):	41.771,16 Kč bez DPH 8.771,94 Kč DPH 21% 50.543,10 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč DPH 21% -0,00 Kč vč. 21% DPH
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	41.771,16 Kč bez DPH 8.771,94 Kč DPH 21% 50.543,10 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 08.2. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 8 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 08.2. - Doplnění hrubých omítek 1. a 2. NP na železobetonový monolit

SOUPIS PRACÍ

Změnový list č. 8.2

Doplnění hrubých omítek 1. a 2. NP

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem bez DPH							41 771,16
DPH				%	21,00		8 771,94
Náklady soupisu celkem vč. DPH							50 543,10
D HSV		Práce a dodávky HSV					41 771,16
D 61		Úprava povrchů vnitřních					41 416,38
98	K	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	107,575	54,00	5 809,05
103	K	6123110.R	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	107,575	331,00	35 607,33
VV		16,55*3,00			49,650		
VV		16,55*3,5			57,925		
VV		Součet			107,575		
D 998		Přesun hmot					354,78
97	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,829	194,00	354,78