

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Daliborem Fialou, ředitelem
Se sídlem: Klášterského 620/4, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 00567396
Plátce DPH: Není plátce DPH
Právnícká osoba zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
Bankovní spojení: xxx
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. EBM TZB, s.r.o.

Zastoupený: Dušanem Turečkem, jednatelem
Se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno
IČO: 29213631
DIČ: CZ29213631
Plátce DPH: ANO
Právnícká osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 66202
Bankovní spojení: xxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „*Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace*“ (dále „**Stavba**“ nebo také „**dílo**“).
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je uspokojení potřeb Objednatele spočívající v modernizaci budovy nahrazením starých a zastaralých elektrických spotřebičů a zařízení.
- I.4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor. Technický dozor stavebníka vykonává osoba uvedená v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „**TDS**“).
- I.5. Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke všem objektům realizovaným v rámci Stavby, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání Díla.
- I.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Rekonstrukce elektroinstalace*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.

- I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby, a poskytování záručního plnění k Dílu.
- II.2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.
- II.3. Zhotovením Stavby se rozumí:
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby „*Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace*“ zpracovanou projektantem Radkem Kubíčkem z projekční kanceláře PK SKLENÁŘ s.r.o., se sídlem Brno, Tomešova I, okres Brno-město, PSČ 60200, IČO: 25550101 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy;
 - b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).
- II.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací

na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;

- b) bourací, demontážní a montážní práce;
- c) provedení omítek a vymalování stavbou dotčených ploch;
- d) provedení silnoproudé elektroinstalace a slaboproudých rozvodů včetně osvětlení, zásuvek rozvodů a dalších elektrických zařízení;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) zabezpečení Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- j) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- k) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- l) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;

- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- n) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli;
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- p) provedení zaškolení obsluhy Objednatel u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatel ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- r) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím Stavby.

II.5. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS, uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a osobou vykonávající autorský dozor projektanta uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „AD“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny koordinátorem BOZP;
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- f) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.6. této smlouvy v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD / nosiči / USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

- II.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.7. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve Sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:
- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelem či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatele;
 - b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
 - c) licenci neodvolatelnou;
 - d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
- II.8. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.
- II.9. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání

užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

b) termín zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

do 5 pracovních dnů od předání a převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává

nejpozději do tří měsíců od předání a převzetí Staveniště (dále také jen „**Finální lhůta**“)

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději do 10 pracovních dnů před koncem Finální lhůty;

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla;

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.8. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:

- pondělí až pátek od 7:00 do 16:00 hod. (v období do 25. 8. 2024);
- pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod. (v období od 26. 8. 2024);
- soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Stavby musí být předem konzultována s Objednatel, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.5. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva / povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.6. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.7. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.

III.8. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je areál Domova mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvkové organizace, na adrese Klášterského 620/4, 617 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem **4 258 822,20** Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony, dvě stě padesát osm tisíc, osm set dvacet dva korun českých, dvacet haléřů), dále jen „**Sjednaná cena**“).

V.2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.

V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.

V.4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.5. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.6. a II.7. této smlouvy.

V.6. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.7. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako

podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.

- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

V.9. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel.

V.10. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby nebo díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatel lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který

tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatel, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena

Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.8. této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS ve dvou písemných vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) název Stavby: „*Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, p.o. – Rekonstrukce elektroinstalace*“,
- b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) příloha - Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.

- VII.5. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.6. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlaseným a tedy neuhrazeným) částem fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.8. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 95 % Sjednané ceny za zhotovení Stavby v Kč včetně DPH. Zbývajícím část Sjednané ceny bude Objednatелеm uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura Stavby**“).
- VII.9. Finální fakturu Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu *.xml a *.xlsx.
- VII.10. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajícím provedeným odsouhlaseným plněním, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur; tím není dotčeno ustanovení odst. VII.8. této smlouvy, poslední věta.
- VII.11. Objednateli bude Finální faktura Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
- VII.12. Zhotovitel je oprávněn Průběžné i Finální fakturu Stavby podle tohoto článku, zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf na e-mail Objednatele: **xxx**. V takovém případě Zhotovitel není povinen doručit Objednateli fakturu v listinné podobě.
- VII.13. Finální fakturu Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli nebo dodavatelům energií.
- VIII.9. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy,

a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

- VIII.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.13. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- VIII.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VIII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Koordinátor BOZP bude Zhotoviteli průběžně zasílat svá zjištění o závadách v elektronické podobě, nebudou-li tato zjištění zaslána v rámci zápisu z kontrolních dnů ve smyslu odst. VIII.18. písm. f) této smlouvy. Koordinátor BOZP bude pořizovat fotodokumentaci zjištěných závad, kterou připojí ke svým zjištěním.

- VIII.18. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- VIII.19. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.
- VIII.20. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání Staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ.
- VIII.21. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- VIII.22. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona):
- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci Stavby,
 - b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - c) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.
- VIII.23. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.
- VIII.24. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání

si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

VIII.25. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.

VIII.26. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

VIII.28. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.

- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Před předáním díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle této smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize / zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v příloze č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí / zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle přílohy č. 1 za tuto položku. Nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. a/nebo s odst. VI.5. této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno převzít Dílo ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané

lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.

X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

XII. Pojištění

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

XII.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.

XII.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.5. písm. b) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby;

- c) ve výši 0,1 % ze Sjednané ceny včetně DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
 - e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
 - g) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
 - h) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle odst. VIII.18. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - i) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.23. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
 - j) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.13. a/nebo VIII.14. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.24. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.8. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
 - l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. VIII.24. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně.
- XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- f) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.7. této smlouvy delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v odst. XIV.7. této smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Závěrečná ujednání

XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XV.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

XV.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

- XV.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XV.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XV.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XV.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XV.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XV.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

.....

Objednatel

**Domov mládeže a zařízení školního stravování
Brno, příspěvková organizace**

.....

Zhotovitel

EBM TZB, s.r.o.

Zak. číslo:

**DOMOV MLÁDEŽE A ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ BRNO
REKONSTRUKCE ELEKTRO**

Rozpočet 2789

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady	
	Dodávky celkem	3 138 595,24 Kč
	Montážní práce a služby celkem	916 911,24 Kč
	PPV 6% mimo oboru 001-025	188 315,71 Kč
HLAVA III.	Celkem	4 243 822,20 Kč
HLAVA XI.	Náklady hrazené z provozních prostředků	
	Revize	15 000,00 Kč
HLAVA XI.	Celkem	15 000,00 Kč
	Celkem bez DPH	4 258 822,20 Kč

DOMOV MLÁDEŽE A ZAŘÍZENÍ ŠKOLNÍHO STRAVOVÁNÍ BRNO

REKONSTRUKCE ELEKTRO

Rozpočet 2789

Dodávka

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet		
1	ZZ999199	Dodávka atypických el. rozváděčů	kpl	761 166	761 166,36 Kč
2	ZZ999200	Dodávka svítidel	kpl	756 977	756 976,50 Kč
5	ZZ999208	Dodávka kabelové trasy s požární odolností	kpl	97 617	97 617,28 Kč
8	ZZ999284	Stavební výpomoc	kpl	434 651	434 650,86 Kč
Celkem					2 050 411,00 Kč

Hodinová sazba

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	ZZ500000	Nespecifikované práce	hod	32	390	12 480,00 Kč
2	ZZ500001	Koordinace s ostatními účastníky výstavby	hod	8	400	3 200,00 Kč
3	ZZ500002	Zkušební provoz	hod	8	390	3 120,00 Kč
4	ZZ500003	Napojení na stávající rozvody	hod	44	400	17 600,00 Kč
5	ZZ500005	Úprava stávajícího rozváděče	hod	16	480	7 680,00 Kč
6	ZZ500006	Demontáž stávajících rozvodů	hod	68	300	20 400,00 Kč
8	ZZ500016	Montáž kabelové trasy s požární odolností	hod	37	400	14 800,00 Kč
9	ZZ500017	Úprava stávajících rozvodů	hod	125	390	48 750,00 Kč
Celkem						128 030,00 Kč

Montáž uzemnění

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	VR100010	Uzem. vedení-bez nátěru FeZn do 120 mm2	m	36	82,33	2 963,88 Kč
2	VR100017	Svorka hromosvodová SR 02 (pásek-pásek)	ks	4	82,33	329,32 Kč
Celkem						3 293,20 Kč

Dodávka materiálu HR416

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	416-Z.PAS.30x4	zem.pás. 30x4 (0,95 kg/m) -Z.PAS.30x4	kg	34,2	45,83	1 567,39 Kč
2	416-SR2b	svorka pro zemnicí pásku-SR2b	ks	4	29,75	119,00 Kč
Celkem						1 686,39 Kč

Montáž dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	FV950001	Aplikace protipožární malty	m2	5	1950	9 750,00 Kč
4	FV985007	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR68	ks	50	123,5	6 175,00 Kč
5	FV985008	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. kruhová KR97	ks	26	123,5	3 211,00 Kč
6	FV985009	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. čtver. KR125	ks	3	123,5	370,50 Kč
7	FV985010	Krabice pro lišt. rozvod, s víčkem a svork. vč. zapoj.6481	ks	16	123,5	1 976,00 Kč
8	FV985020	Krabič. rozvodka z lis. izolantu do 4 mm2	ks	44	82,33	3 622,52 Kč
9	FV985021	Krabič. rozvodka z lis. izolantu do 10 mm2	ks	4	82,33	329,32 Kč
10	FV985024	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. zap. požárně odoln	ks	61	123,5	7 533,50 Kč
11	FV990196.1	Krabice přístrojová bez zapojení	ks	233	41,17	9 592,61 Kč

12	FV990197	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 1	ks	28	164,67	4 610,76 Kč
13	FV990199	Spínač polozapuštěný dvoupólový - řazení 5 a 5A	ks	12	164,67	1 976,04 Kč
14	FV990200	Spínač polozapuštěný dvoupólový - řazení 5B	ks	2	164,67	329,34 Kč
15	FV990201	Spínač polozapuštěný jednopólový - řazení 6	ks	18	164,67	2 964,06 Kč
17	FV990205	Tlačítkový domovní ovladač	ks	16	164,67	2 634,72 Kč
18	FV990206	Tlačítkový domovní ovladač se signální doutnavkou	ks	29	164,67	4 775,43 Kč
22	FV990209	Domovní zásuvka jednoduchá 1 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	ks	3	148,2	444,60 Kč
23	FV990211	Domovní zásuvka jednochuchá 2 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	ks	3	148,2	444,60 Kč
24	FV990210	Domovní zásuvka dvojité 1zapojení	ks	9	148,2	1 333,80 Kč
25	FV990211.1	Domovní zásuvka dvojité 2 zapojení 10/16A/250V/2P+Z	ks	54	148,2	8 002,80 Kč
26	FV990211.2	Dom. zásuvka jedn. 2 zapojení 10/16A/250A/2P+Z, svodič přep.	ks	3	148,2	444,60 Kč
27	FV990211.3	Dom. zásuvka dvoj. 2 zapojení 10/16A/250A/2P+Z, svodič přep.	ks	4	148,2	592,80 Kč
29	FV990213.1	Spínač jednopólový - řazení 1	ks	5	164,67	823,35 Kč
30	FV990215	Spínač lustrový přepínač - řazení 5	ks	7	164,67	1 152,69 Kč
31	FV990216	Spínač střídavý přepínač - řazení 6	ks	6	164,67	988,02 Kč
32	FV990218	Tlačítkový ovladač s orient. dout. - řazení 1/0 So	ks	8	164,67	1 317,36 Kč
33	FV990229	Domovní zásuvka chráněná, plast 10/16A 250V 2P+PE	ks	36	148,2	5 335,20 Kč
34	FV990243	Zásuvka průmyslová 400V/16A 3P+N+PE	ks	6	164,67	988,02 Kč
35	FV990244	Zásuvka průmyslová 400V/32A 3P+N+PE	ks	6	164,67	988,02 Kč
36	FV990266	Spínač mokrý trojpólový 25 A - řazení 3 PRESSTO	ks	6	205,83	1 234,98 Kč
37	FV990257	Spínač mokrý trojpólový 16 A - řazení 3	ks	4	205,83	823,32 Kč
38	FV990271	Zapojení el. spotřebiče	ks	27	205,83	5 557,41 Kč
40	FV990274.2	Montáž pohybového spínače včetně nastavení IR28B Profi	ks	30	205,83	6 174,90 Kč
41	FV990276	Monráž termostatu	ks	2	205,83	411,66 Kč
43	FV990295	Tlačítko v prosklené skříňce	ks	28	205,83	5 763,24 Kč
44	FV990301	Montáž atypických rozvodnic 50 kg	ks	2	650	1 300,00 Kč
45	FV990302	Montáž atypických rozvodnic 100 kg	ks	23	1040	23 920,00 Kč
46	FV990303	Montáž atypických rozváděčů 200 kg	ks	6	1950	11 700,00 Kč
47	FV985002.1	Krabice pro lišt. rozvod bez zapojení "Tango" dvojnásobná	ks	8	123,5	988,00 Kč
49	FV990340	Svodič přepětí T1+T2, 2P do krabice	ks	2	123,5	247,00 Kč
52	FV990502	Montáž zářivkového/LED svítidla	ks	360	390	140 400,00 Kč
53	FV990603	Ocel.nosné konstrukce do 10 kg	ks	15	260	3 900,00 Kč
54	FV990752	Trubka pevná elektroinstalační, pod omítkou, 20.0 mm	m	155	41,17	6 381,35 Kč
55	FV990802	Trubka oheb. elektroinstalační, pod omítkou, 20.0 mm	m	42	41,17	1 729,14 Kč
56	FV990870	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 20/20	m	515	82,33	42 399,95 Kč
57	FV990871	Lišta elektroinst.z bezhalogenová,pevná 40/20	m	205	82,33	16 877,65 Kč
59	FV991203	Kabelová lávka KL 60x300 vč. přísl.	m	96	247	23 712,00 Kč
60	FV991207	Kabelová lávka KL 60x150 vč. přísl. - požární trasa	m	96	247	23 712,00 Kč
62	FV991502	Kabelový žlab perf.,pozink.125/50mm vč. víka a podpěrek	m	128	247	31 616,00 Kč
64	FV991508	Žlab pozink.62/50F vč. víka a podpěrek požární trasa	m	65	247	16 055,00 Kč
65	FV991509	Žlab pozink.125/50F vč. víka a podpěrek požární trasa	m	38	247	9 386,00 Kč
67	FV993201	Svorka Bernard	ks	95	82,33	7 821,35 Kč
68	FV993202	Svorkovnice hlavního pospojování	ks	15	329,33	4 939,95 Kč
70	FV993302	Ukončení vodičů do 16 mm2	ks	28	24,7	691,60 Kč
71	FV993303	Ukončení vodičů do 25 mm2	ks	68	41,17	2 799,56 Kč
72	FV993311	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 10 mm2	ks	575	57,63	33 137,25 Kč
73	FV993318	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 4 mm2	ks	48	57,63	2 766,24 Kč
74	FV993319	Ukončení celoplast. kabelů do 5 x 10 mm2	ks	32	82,33	2 634,56 Kč
76	FV993320	Ukončení celoplast. kabelů do 19 x 4 mm2	ks	24	98,8	2 371,20 Kč

77	FV995001	CY 4 pevně uložený	m	41	22,89	938,49 Kč
79	FV995010	CYA 16 pevně uložený	m	55	22,89	1 258,95 Kč
80	FV995011	CYA 25 pevně uložený	m	610	28,82	17 580,20 Kč
81	FV995054.2	CYKY 750V 3 x 1,5 uložený pod omítkou	m	1230	28,16	34 636,80 Kč
82	FV995055	CYKY 750V 3 x 2,5 uložený pod omítkou	m	969	28,16	27 287,04 Kč
84	FV995088.1	CYKY 750V 5 x 1.5 uložený pod omítkou	m	102	28,16	2 872,32 Kč
85	FV995089	CYKY 750V 5 x 2.5 uložený pod omítkou	m	239	28,16	6 730,24 Kč
86	FV995091	CYKY 750V 5 x 6 uložený pod omítkou	m	48	29,15	1 399,20 Kč
87	FV995110	CYKY 750V 5x10 uložený pevně	m	55	29,15	1 603,25 Kč
88	FV995111	CYKY 750V 5x16 uložený pevně	m	705	33,59	23 680,95 Kč
89	FV995204	CYKY-CYKYm 750V 12x1.5 pevně uložený	m	130	28,16	3 660,80 Kč
90	FV999316	AYKY 1kV 4x240 pevně uložený	m	25	145,81	3 645,25 Kč
91	FV999501	xxx 3x1,5	m	1316	28,16	37 058,56 Kč
92	FV999502	xxx 3x2,5	m	50	28,16	1 408,00 Kč
93	FV999505	xxx 5x1,5	m	1970	28,16	55 475,20 Kč
94	FV999520	xxx 5x2,5	m	150	28,16	4 224,00 Kč
96	FV999525	xxx 5x16	m	75	33,59	2 519,25 Kč
97	FV999539	xxx 5x70	m	45	52,03	2 341,35 Kč
98	FV999551	yyy 3x1,5	m	1488	28,16	41 902,08 Kč
100	FV993314	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 95 mm2		6	145,81	874,86 Kč
101	FV993317	Ukončení celoplast. kabelů do 4 x 120 mm2		2	166,64	333,28 Kč

Celkem

785 588,04 Kč

xxx Cu kabel funkční při požáru B2_{ca}s1d1 dle vyhlášky č.268/2011Sb, doba požární odolnosti 60min.

yyy Cu kabel B2_{ca}s1d1 dle vyhlášky č.268/2011Sb.

Dodávka vloženého materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	VR I CP636	protipožární malta požární odolnost 90min	m2	5	3000	15 000,00 Kč
2	VR b NSM Tan	zásuvka Tango s vest. svodičem přepětí T3	ks	3	817,57	2 452,71 Kč
3	VR b NSM Tan	zásuvka dvojnás. Tango s vest. svodičem přepětí T3	ks	4	847,57	3 390,28 Kč
4	VR b 44 16 5	zásuvka nástěnná AC400V/16A 5P IP44	ks	6	127,02	762,12 Kč
5	VR b 44 32 5	zásuvka nástěnná AC 400V/32A 5P IP44	ks	6	165,67	994,02 Kč
7	VR e 16-65	vačkový spínač v plastovém krytu IP65 AC400V/16A	ks	10	386,4	3 864,00 Kč
8	VR a IR28B Pr	pohybové čidlo IR28B Profi, 16A, IP20, kruh D20m	ks	30	438,68	13 160,40 Kč
9	VR gGW42204	požární proskl. skříňka + tlačítko 2zap. s aret. IP55 svodič přepětí T1+T2, 4P, limp. 12,5kA vč. krab. KUZ-VO	ks	28	794,39	22 242,92 Kč
12	VR b T1+T2 4F	IP44	ks	2	2836,94	5 673,88 Kč
13	VR z ocel	ocelový úhelník 25/25	kg	145	33	4 785,00 Kč
15	VR a	svorka Bernard včetně Cu pásku	ks	95	49,36	4 689,20 Kč
16	VR a EPS	hlavní ochranná přípojnice EPS vč. KT	ks	15	229,69	3 445,35 Kč

Celkem

80 459,88 Kč

Dodávka materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	KOP-KU 68-19	KRABICE UNIVERZÁLNÍ KU 68-1902	ks	15	12,41	186,15 Kč
2	KOP-KO 97	KRABICE KRUH.ODBOČNÁ KO 97	ks	6	29,95	179,70 Kč
3	KOP-KU 68-19	KRABICE UNIVERZÁLNÍ KU 68-1903	ks	50	19,72	986,00 Kč
4	KOP-KR 97	ROZVODKA KRABICOVÁ KR 97	ks	26	128,72	3 346,72 Kč
5	KOP-KR 125	ROZVODKA KRABICOVÁ KR 125	ks	3	117,12	351,36 Kč
9	KOPM-8111	KRABICE PC Z PH 8111	ks	44	181,19	7 972,36 Kč
10	KOPM-8118	KRABICE PC Z PH 8118	ks	4	243,7	974,80 Kč
11	KOP 8135PO	krabice s požární odolností	ks	61	512,18	31 242,98 Kč
12	KOP-KP 67/2	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 67/2	ks	233	12,76	2 973,08 Kč
16	KOPM-VO-KB	KRABICE UNIVERZÁLNÍ DO ZATEPLENÍ S OTEVÍRACÍM VÍKEM IP44	ks	6	413,93	2 483,58 Kč
17	KOP-1520	TRUBKA TUHÁ PVC 1520	m	155	10,02	1 553,10 Kč
18	KOP-1420	TRUBKA OHEBNÁ 1420	m	42	4,58	192,36 Kč
19	KOPL-LHD 20;	LIŠTA HRANATÁ HF LHD 20X20HF (2m)	ks	260	159,17	41 384,20 Kč

20 KOPL-LHD 40; LIŠTA HRANATÁ HF LHD 40X20HF (2m)	ks	102	271,93	27 736,86 Kč
22 KL 60x300 kabelová lávka KL 60x300 vč. příslušenství	m	96	325,48	31 246,08 Kč
23 KL 60x150 PO kabelová lávka KL 60x150 vč. příslušenství PO	m	96	507,17	48 688,32 Kč
Celkem				201 497,65 Kč

Dodávka materiálu

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	AT3558-A0134	Strojek spínače Tango ř.1	ks	28	94,61	2 649,08 Kč
2	AT3558A-A651	Kryt spínače Tango bílý jedn.	ks	48	36,61	1 757,28 Kč
3	AT3901A-B10E	Rámeček Tango bílý jedn.	ks	139	23,14	3 216,46 Kč
4	AT3558-A0534	Strojek spínače Tango ř.5	ks	12	127,66	1 531,92 Kč
5	AT3558A-A652	Kryt spínače Tango duo bílý	ks	18	45,55	819,90 Kč
6	AT3558-A5234	Strojek spínače Tango ř.5B	ks	4	127,66	510,64 Kč
7	AT3558-A0634	Strojek spínače Tango ř.6	ks	18	100,76	1 813,68 Kč
9	AT3558-A9134	Strojek spínače ř.1/0S,1/0So	ks	36	105,3	3 790,80 Kč
10	AT3558A-A653	Kryt spínače Tango,průz.jed.bí	ks	32	51,9	1 660,80 Kč
14	AT5518A-A23E	Zásuvka Tango s krytem a clon.	ks	6	124,42	746,52 Kč
15	AT5513A-C02E	Zásuvka Tango bílá duo s clonkami a natočenou dutinkou	ks	63	1008,28	63 521,64 Kč
17	AX3558N-C01E	Spínač 1P IP54-plast ř.1 šedý	ks	5	106,92	534,60 Kč
18	AX3558N-C05E	Přepínač sériový, IP54-plast ř.5 šedý	ks	7	139	973,00 Kč
19	AX3558N-C06E	Přepínač střídavý IP54-plast ř.6 šedý	ks	6	113,4	680,40 Kč
20	AX3558N-C86E	Ovladač tlačítkový zapínací se sign.IP54 plast bílý	ks	8	121,82	974,56 Kč
21	AP 5518-2600E	Zásuvka jednonásobná s víčkem plast šedá IP44	ks	36	92,34	3 324,24 Kč
Celkem						88 505,52 Kč

Dodávka kabelových žlabů

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
10	zlab 85	Žlab 125/50	ks	42,5	295,02	12 538,35 Kč
16	zlab 90	Žlab 62/50 vč. příslušenství požární trasa	ks	65	209,92	13 644,80 Kč
17	zlab 91	Žlab 125/50 vč. příslušenství požární trasa	ks	38	389,8	14 812,40 Kč
Celkem						40 995,55 Kč

Dodávka kabelů CU

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	KEc-CY 4	CY 4	km	0,064	12240	783,36 Kč
3	KEc-CYA 16	CYA 16	km	0,068	47340	3 219,12 Kč
4	KEc-CYA 25	CYA 25	km	0,702	74184	52 077,17 Kč
5	KEc-CYKY 3 X CYKY 3 X 1,50		km	1,415	13392	18 949,68 Kč
6	KEc-CYKY 3 X CYKY 3 X 2,50		km	1,115	22164	24 712,86 Kč
8	KEc-CYKY 5 X CYKY 5 X 1,50		km	0,117	22224	2 600,21 Kč
9	KEc-CYKY 5 X CYKY 5 X 2,50		km	0,359	36516	13 109,24 Kč
10	KEc-CYKY 5 X CYKY 5 X 6,00		km	0,056	87264	4 886,78 Kč
11	KEc-CYKY 5 x CYKY 5 x 10,00		km	0,064	141288	9 042,43 Kč
12	KEc-CYKY 5 x CYKY 5 x 16,00		km	0,822	227940	187 366,68 Kč
13	KEc-CYKY 12x CYKY 12x1,50		km	0,015	67368	1 010,52 Kč
14	xxx 3x1,5	xxx 3x1,5 PH120-R	km	1,513	31344	47 423,47 Kč
15	xxx 3x2,5	xxx 3x2,5 PH120-R	km	0,06	43956	2 637,36 Kč
16	xxx 5x1,5	xxx 5x1,5 PH120-R	km	2,266	49680	112 574,88 Kč
17	xxx 5x2,5	xxx 5x2,5 PH120-R	km	0,225	71496	16 086,60 Kč
19	xxx 5x16	xxx 5x16 PH120-R	km	0,089	358032	31 954,36 Kč
20	xxx 4x95	xxx 5x70 PH120-R	km	0,047	1472580	69 579,41 Kč
21	PRAFlaSaf 3x1yyy 3x1,5		km	1,712	24852	42 546,62 Kč
Celkem						640 560,75 Kč

Dodávka kabelů AL

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	KEa-1-AYKY 4	1-AYKY 4x240	km	0,026	478800	12 568,50 Kč
Celkem						12 568,50 Kč

Zemní práce

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	VR318210	Vysekání drážky 50/50mm ve zdivu vč. odvozu suti a skládkov.	m	45	150	6 750,00 Kč
2	VR318220	Průraz zdivem, tloušťka 15 cm	ks	32	80	2 560,00 Kč
3	VR318230	Průraz zdivem, tloušťka 30 cm	ks	105	120	12 600,00 Kč
Celkem						21 910,00 Kč

Příloha rozpočtu-rozepsání položek kpl (kompletní dodávka), do celkového součtu zahrnuto v položkách kpl:

Dodávka atypických el. rozváděčů

Rozváděč RH

pol.č.	typ	popis	množ.	m.j.	jedn.cena	celkem
1	600/2250/400	skříň	2	ks	27 744	55 488
2	800/2250/400	skříň	1	ks	27 744	27 744
3	Cu 40/10	přípojnice	22	ks	3 240	71 280
4	40kVAr	kompensační blok včetně výbroje	1	ks	1 910	1 910
5	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
6	CLA 3.2 300/5A	měřicí transformátor	7	ks	759	5 313
7	OPV 10/3	odpínač válcových pojistek 3-P. vč. poj. do 32A	3	ks	1 297	3 891
8	DMK 75 R1	multifunkční měřicí přístroj A, V, kWh (Lovato)	1	ks	3 079	3 079
9	ZS1b	zkušební svorkovnice	1	ks	1 700	1 700
10	místo pro HDO	místo pro HDO	1	ks	50	50
11	místo pro el.	místo pro elektroměr	1	ks	50	50
12		napěťová spoušť AC230V	1	ks	379	379
13	SE-BD-0250-V001	zaslepovací blok odpínače	1	ks	1 900	1 900
14	SE-BD-0160-L001	elektronická spoušť pro BD250	1	ks	134	134
15	BD250NE305	blok Modeion normal, pevné provedení	2	ks	5 200	10 400
16	BC160NT305	jistič Modeion 125, 160A	1	ks	3 500	3 500
17	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	8	ks	121	966
18	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	4	ks	448	1 792
19	LTN 3-P. 32, 40A	modulový jistič 3-P. 32, 40A	18	ks	565	10 170
20	LTN 3-P. 50, 63A	modulový jistič 3-P. 50, 63A	1	ks	1 500	1 500
21	25/4/003-G	proudový chránič	1	ks	529	529
22	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	20	ks	10	200
23	RSA 6	svorka zapojená do 6mm	5	ks	14	70
24	RSA 16	svorka zapojená do 16mm	70	ks	18	1 260
25	FLP-SG50 VS/1	svodič bleskových proudů T1; 1-P, 50kA	3	ks	5 100	15 300
					součet:	220 868

Rozváděč Rpz

pol.č.	typ	popis	množ.	m.j.		
1	800/1500	rozvodnice	1	ks	73 321	73 321
2		požární uzávěr požární odolnost 60minut dle ČSN 73 0895	1	ks	2 300	2 300
3	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
4	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
5	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	16	ks	121	1 932
6	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	5	ks	448	2 240
7	LVN 3-P.	modulový jistič 3-P. do 125A	2	ks	3 050	6 100
8	RSI-20-11-A230-M	stykač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A	2	ks	632	1 264
9	ST123-6,3-230-10	stykač	2	ks	588	1 176
10	SR123-6,3	tepelné relé	2	ks	2 000	4 000
11	OTNN-98 Bk	ovladač tlačítkový neprosvětlený černý	4	ks	59	236
12	EIS-96	indikační světlo	2	ks	97	194
13	PT 570 524	pomocné relé AC24V 4P/6A + patice	6	ks	250	1 500
14	PT 570 730	pomocné relé AC230V 4P/6A + patice	1	ks	480	480
15		záskokový automat	1	ks	48 700	48 700
16	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	50	ks	10	500
17	RSA 16	svorka zapojená do 16mm	5	ks	18	90
					součet:	147 022

Rozváděč RS1

<i>pol.č.</i>	<i>typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>		
1	800/1500	rozvodnice	1	ks	21 863	21 863
2		požární uzávěr EI30S	1	ks	2 300	2 300
3	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
4	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
5	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	36	ks	121	4 348
6	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	8	ks	448	3 584
7	LTN 3-P. 32, 40A	modulový jistič 3-P. 32, 40A	1	ks	565	565
8	SHT-4	spínací hodiny modulové 2-kanálové astro vč.pgm	1	ks	385	385
9	SHT	spínací hodiny modulové digitální 2-kanálové	1	ks	1 927	1 927
10	MIG-20-10-A230	impulzní relé 1Z AC230V/20A	3	ks	699	2 097
11	MSK-001-102	kolébkový přepínač	1	ks	467	467
12	CRM-93H	multifunkční časové relé	7	ks	796	5 572
13	25/4/003-G	proudový chránič	5	ks	529	2 645
14	40/4/003-G	proudový chránič	1	ks	543	543
15	RSI-20-20-A230-M	stykač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A	2	ks	632	1 264
16	RSI-25-40-A230-M	stykač s ručním ovládáním 4Z AC230V/25A	1	ks	742	742
17	RSI-40-40-A230-M	stykač s ručním ovládáním 4Z AC230V/40A	1	ks	1 935	1 935
18	PT 570 524	pomocné relé AC24V 4P/6A + patice	2	ks	250	500
19	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	90	ks	10	900
20	RSA 6	svorka zapojená do 6mm	10	ks	18	180
					součet:	54 806

Rozváděč R1

<i>pol.č.</i>	<i>typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>		
1	600/1500	rozvodnice	1	ks	18 753	18 753
2		požární uzávěr EI30S	1	ks	2 300	2 300
3	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
4	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
5	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	48	ks	121	5 797
6	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	9	ks	448	4 032
7	SHT-4	spínací hodiny modulové 2-kanálové astro vč.pgm	1	ks	385	385
8	25/4/003-G	proudový chránič	7	ks	543	3 801
9	RSI-20-20-A230-M	stykač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A	4	ks	632	2 528
10	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	65	ks	10	650
					součet:	41 235

Rozváděč R2 (R4, R6, R8, R10, R12)

<i>pol.č.</i>	<i>typ</i>	<i>popis</i>	<i>množ.</i>	<i>m.j.</i>		
1	600/1000	rozvodnice	1	ks	10 389	10 389
2		požární uzávěr EI30S	1	ks	2 300	2 300
3	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
4	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
5	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	21	ks	121	2 536
6	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	3	ks	448	1 344
7	LTN 3-P. 32, 40A	modulový jistič 3-P. 32, 40A	1	ks	565	565
8	25/4/003-G	proudový chránič	1	ks	543	543
9	MQD-16-100-A230	schodišťový spínač 1Z AC230V/16A spínání v 0	3	ks	862	2 586
10	RSI-20-20-A230-M	stykač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A	1	ks	632	632
11	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	50	ks	10	500
					součet:	24 385

x 6
celkový součet: 146 307

Rozváděč R3 (R5, R7, R9, R11)

pol.č.	typ	popis	množ.	m.j.		
1	600/1000	rozvodnice	1	ks	10 200	10 200
2		požární uzávěr EI30S	1	ks	2 300	2 300
3	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
4	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
5	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	20	ks	121	2 415
6	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	4	ks	448	1 792
7	LTN 3-P. 32, 40A	modulový jistič 3-P. 32, 40A	1	ks	565	565
8	25/4/003-G	proudový chránič	1	ks	543	543
9	MQD-16-100-A230	schodišťový spínač 1Z AC230V/16A spínání v 0	3	ks	862	2 586
10	RSI-20-20-A230-M	stykač s ručním ovládáním 2Z AC230V/20A	1	ks	632	632
11	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	55	ks	10	550
					součet:	24 572

x 5
celkový součet: 122 862

Rozváděč R13

pol.č.	typ	popis	množ.	m.j.		
1	132 modulů	modulová rozvodnice	1	ks	7 411	7 411
2	MSN 63/3	modulový vypínač 63A/3	1	ks	726	726
3	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
4	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	8	ks	121	966
5	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	8	ks	448	3 584
6	16B/1N/003	kombinace jistič-chránič	2	ks	836	1 672
7	25/4/003-G	proudový chránič	1	ks	543	543
8		elektroměr 1-fáz. modulový 32A	2	ks	2 160	4 320
9	RSA 2,5	svorka zapojená do 2,5mm	40	ks	10	400
					součet:	21 885

Rozváděč Rd

pol.č.	typ	popis	množ.	m.j.		
1	24 modulů	modulová rozvodnice	1	ks	2 202	2 202
2	SLP-275V/4	svodič přepětí T2; 4-P,	1	ks	2 263	2 263
3	LTN 1-P.	modulový jistič 1-P. do 25A	6	ks	121	725
4	LTN 3-P. do 25A	modulový jistič 3-P. do 25A	1	ks	448	448
5	40/4/003-G	proudový chránič	1	ks	543	543
					součet:	6 181

Dodávka svítidel

Ceny jsou včetně světelných zdrojů, nezahrnují sazbu DPH.

	typ	popis	množství	jedn.cena	celkem
A	Poppack LED	LED přisazené lineární IP20 28W 3120lm 4000K	147	1 020 Kč	149 896 Kč

B	PERLUCE_LED4600	LED přisazené lineární IP50 45W 4560lm 4000K		14	3 806 Kč	53 285 Kč
C	PERLUCE O LED22	LED přisazené čtvercové IP54 19W 2110lm 4000K		7	3 011 Kč	21 080 Kč
D	ORIA LED 6700	LED přisazené lineární IP65 51W 6700lm 4000K		58	1 336 Kč	77 465 Kč
E	CAELA RMS LED11	LED přisazené kruhové IP50 17W 1100lm 4000K		2	3 150 Kč	6 300 Kč
Ed	CAELA RMS LED11	LED přisazené kruhové IP50 17W 1100lm 4000K DALI		4	3 990 Kč	15 960 Kč
F	SBS/BE950/1000LED	LED závěsné kruhové IP20 65W 10120lm 4000K		6	12 600 Kč	75 600 Kč
G	JUP3 LED D 4200 H	LED přisazené lineární, mikro prizma, 52W 4200lm 4000K		3	4 631 Kč	13 892 Kč
L	Elektra 4K IN-172	přisazené IP65II E27 zdroj LED 4000K 13W/1500lm		18	677 Kč	12 191 Kč
N1	CROSSIGN 160 AB	nouzové přisazené napojeno z CBSNO IP42 5,5W 59lm		62	2 563 Kč	158 909 Kč
N2	RESCLITE C ESCAP	nouzové stropní napojeno z CBSNO IP40 5W 173lm		39	1 823 Kč	71 089 Kč
	Centrální bateriový sv	vč. Oživení a programování		1	101 310 Kč	101 310 Kč

360	součet:	756 977 Kč

Dodávka kabelové trasy se zachováním funkčnosti při požáru

pol.č.	typ	název	m.j.	množ.	jedn.cena	celkem
		rozteče po 0,5m; zatížení do 1,1kg/m				
733 13 G		kabelová příchytka pro jednotlivý kabel 11-13mm	ks	305	12	3 660
ZSE 90-14		sada na odlehčení tahu svislých tras (po 3,5m)	ks	14	2 363	33 081
SM 20 G		kovová trubka se závitovým zakončením délka 3 000mm průměr 20 mm	ks	85	482	40 973
73321 G		galvanicky zinkováno, uchycení po 1,05m	ks	260	64	16 596
MMS6X50		trubková příchytka průměr 19-21mm	ks	260	13	3 307
		protipožární šroubová kotva	ks	260		
					součet:	97 617

Stavební výpomoc

č.p.	typ	název	m.j.	množ.	jedn.cena	celkem
1		vybourání otvorů ve zdivu tl. 25cm, vč. odvozu a likvidace sutí	m2	76,00	800,00	60 800,00
2		zazdění otvorů ve zdivu tl. 25cm vč. omítky, lešení	m2	76,00	1 200,00	91 200,00
3		zednické zapravení - zaomítání, lešení	m2	76,00	450,00	34 200,00
5		SDK obklad, deska požár. 2x12,5mm, PO 60 min.	m	126,00	1 234,33	155 525,58
6		- tvar U, 20/20/20cm, lešení	m2	126,00	60,00	7 560,00
7		výmalba				
		Revizní dvířka do SDK, 200x200 mm požární odolnost EI 30		22,00	2 848,26	62 661,72
					součet:	411 947,30

přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36m	% 6,50	3 492,86	22 703,56
celkový součet bez DPH			434 650,86

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněň jednat ve věcech smluvních:

Dušan Tureček, jednatel

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Oprávněni jednat ve věcech technických:

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Stavbyvedoucí:

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněň jednat ve věcech smluvních:

Dalibor Fiala, ředitel

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Technický dozor investora:

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Koordinátor BOZP:

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Autorský dozor projektanta:

xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel před uzavřením smlouvy čestně prohlásil, že mu nejsou známi žádní poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.