



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXBGWMZ
Doručeno: 06.09.2024
Listu dokumentu: 7

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 02-I/3-16/2024-KS-Hr

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

HAUSER spol. s r. o.

se sídlem: Kamarytova 2848/2, 370 06 České Budějovice

IČO: 14500051

DIČ: CZ14500051

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 296

zastoupená: panem [REDACTED], dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED], jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 1760/15,
- parc. č. 1762/4,

v katastrálním území **Kaplice**, obec Kaplice, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 1927.

- 1.2 Geometrickým plánem č. 2858-89/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly pozemky:

- p. č. 1760/18 o výměře 594 m² v katastrálním území Kaplice
- p. č. 1762/13 o výměře 269 m² v katastrálním území Kaplice

(dále jen jako „**Předmět smlouvy**“)

Parcela p. č. 1760/18 o výměře 594 m² v katastrálním území Kaplice vznikla tak, že geometrickým plánem č. 2858-89/2024 byla od parcely p. č. 1760/15 v katastrálním území Kaplice oddělena část o výměře 594 m² a tato oddělená část byla v geometrickém plánu označena jako parcela p. č. 1760/18 o výměře 594 m² v katastrálním území Kaplice.

Parcela p. č. 1762/13 o výměře 269 m² v katastrálním území Kaplice vznikla tak, že geometrickým plánem č. 2858-89/2024 byla od parcely p. č. 1762/4 v katastrálním území Kaplice oddělena část o výměře 269 m² a tato oddělená část byla v geometrickém plánu označena jako parcela p. č. 1762/13 o výměře 269 m² v katastrálním území Kaplice.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem smlouvy není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoli orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 1.4 Předmět smlouvy je zastavěn stavbou silnice I. třídy č. 3, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu smlouvy není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává **Předmět smlouvy** včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět smlouvy od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět smlouvy nabývá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání stavby silnice I. třídy č. 3.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 061219/2024 ze dne 31. 7. 2024, který vypracoval znalec [REDACTED]. Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu smlouvy činí 208.930,00 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

208.930,00 Kč

(částka slovy: dvěštosmtisicdevěsettřicet korun českých)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této Smlouvy uvedeno, zaplatí Kupující kupní cenu formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Prodávajícího, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena – vyjma těch, která jsou zapsána v oddílu C listu vlastnictví, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět smlouvy (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a dvě vyhotovení Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely

mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu smlouvy ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Kaplici dne 30.8.2024

17-09-2024
V Českých Budějovicích dne

HAUSER spol. s r. o.

Jednatel
Prodávající

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitelka Správy České Budějovice
Kupující

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosevadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²						
1760/15	38	76	ostat. pl. jiná plocha	1760/15	32	82	ostat. pl. jiná plocha					
1762/4	*1)	5	82	1760/18	5	94	ostat. pl. jiná plocha					
1763/6		68	ostat. pl. ostat.komunikace	1762/4	3	14	ostat. pl. jiná plocha					
	45	26		1762/13	2	69	ostat. pl. jiná plocha					
				1763/6	60		ostat. pl. ostat.komunikace					
				1763/9	8		ostat. pl. ostat.komunikace					
					45	27						

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadní parcely č.1762/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
61-103	759393.95	1194404.86	3	barva	
1644-1	759346.83	1194233.84	3	plast. mezník	
1650-1	759383.53	1194406.67	3	barva	
1	759362.91	1194313.84	3	kolík (§91 odst. 2)	
2	759364.04	1194319.43	3	plast. mezník	
3	759383.27	1194393.25	3	plast. mezník	
4	759389.40	1194392.65	3	ozn.kraj asfaltu	
5	759392.68	1194405.08	3	hřeb	
6	759394.58	1194411.32	3	hřeb	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3010/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011	
Dne: 19.6.2024		Dne: 134/2024		Dne: 28.6.2024	
Dne: 157/2024		Dne: 157/2024		Dne: 157/2024	
Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhотовit: [redacted]		Katastrální úřad souřadnic a označování parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEC Budovcova 2530 397 01 Písek		[redacted]		[redacted]	
Číslo plánu: 2858-89/2024		KÚ pro Jihočeský kraj		KÚ pro Jihočeský kraj	
Okres: Český Krumlov		KP Český Krumlov		KP Český Krumlov	
Obec: Kaplice		PGP 790/2024-302		PGP 790/2024-302	
Kat. ozemi: Kaplice		2024.06.26 14:14:33 +02'00'		2024.06.26 14:14:33 +02'00'	
Mapový list: Český Krumlov 3-7/12 (OKM)					
Dosaďadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					