

Smlouva o umístění nápojových automatů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 1746 ods. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2022

č.j. VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepeš,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Praha 6, Staré náměstí 3/12, PSČ 161 02

IČ: 00212423

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „vlastník“)

a

WITT Praha spol. s r.o.

se sídlem: V Bílce 684, 156 00, Praha - Zbraslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59635

za kterou jedná Robert Bohunický – jednatel společnosti

IČ : 25668471

DIČ: 25668471

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: dr3b37s

(dále jen „uživatel“)

oba pak dále též „smluvní strany“

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s majetkem státu - s nemovitými věcmi zapsanými na LV 78 pro obec Praha a k.ú. Ruzyně vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tedy kromě jiného s pozemkem parc.č. st 123, jehož součástí je stavba - budova čp. 3/12 (dále jen „budova 1“) a dále s nemovitou věcí – stavbou „Vstupní objekt Velké Přílepy“ na pozemcích parc.č. st. 102, parc.č. 64/2 a parc.č. 93/11 v k.ú. Velké Přílepy (dále jen „budova 2“).
2. Uživatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem automatů, specifikovaných v čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním a provozováním automatů, které vlastník uživateli umožní ve svých objektech.

2. Vlastník touto smlouvou umožňuje uživateli instalovat a provozovat v prostorách budov specifikovaných v čl. I. této smlouvy 5 ks automatů na prodej nápojů a cukrovinek, a to pro potřeby zaměstnanců vlastníka a příslušníků VS ČR a dále pro potřeby návštěv vězňů osob, umístěných k výkonu vazby nebo k výkonu trestu odnětí svobody v objektech vlastníka, to vše v souladu s touto smlouvou.

III.

Specifikace a umístění automatů

1. V 1. NP budovy 1 budou instalovány a provozovány následující automaty o celkové výměře 1,5 m² (umístění viz příloha č. 1 této smlouvy):
 - 1 ks typ Rhea X2 IN CTG a 1ks N&V Global vendig KIKKO IN, ve kterých budou nabízeny následující teplé nealkoholické nápoje: káva, cappuccino, moccaccino a čokoláda, včetně příměsí cukru a mléka
 - 1 ks typ FAS FAST, ve kterém budou nabízeny cukrovinky, sušenky, slané pečivo a nealkoholické nápoje v uzavřeném balení – plast.
2. V budově 2 budou instalovány a provozovány následující automaty o celkové výměře 1,3 m² (umístění viz příloha č. 2 této smlouvy):
 - 1 ks automatu typ FAS FAST, ve kterém budou nabízeny obložené bagety, cukrovinky, sušenky, slané pečivo a nealkoholické nápoje v uzavřeném balení – plast
 - 1 ks automatu typ Rhea X2 IN CTG, ve kterém budou nabízeny teplé nealkoholické nápoje: káva, čokoláda, cappuccino, včetně příměsí cukru a mléka.
3. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé druhy nabízeného sortimentu mohou být po projednání s uživatelem měněny dle požadavků vlastníka, s tím, že požadavek na změnu postačuje zaslat elektronicky na adresu uvedenou dále v čl. VII. této smlouvy. Změnu sortimentu uživatel provede ve lhůtě dle dohody a vlastníkem.
4. Automaty zůstávají ve vlastnictví uživatele.

IV.

Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce od 01.10.2023 do 31.12.2024 s možností prodloužení při splnění podmínek ust. § 27 zákona. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to formou dodatku k této smlouvě.
2. Pokračování užívacího vztahu tím, že by uživatel bez uzavření dodatku o prodloužení doby trvání této smlouvy pokračoval v užívání i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, se vylučuje.

V.

Výše úplaty

1. Za umožnění umístění a provozování automatů v objektech vlastníka náleží vlastníkovu úplata ve výši 4.800,00 Kč bez DPH / ročně (budova 1) a 4.160,00 Kč bez DPH / ročně (budova 2),

tedy celkem bez DPH: 8.960,00 Kč
(slovy: osmtisícdevětsetšedesát korun českých).

21 % DPH: 1.881,60 Kč
(slovy: jedentisícosmsetosmdesátjedna a 60/100 korun českých)

cena celkem včetně DPH: 10.841,60, - Kč / ročně
(slovy: desettisícosmsetčtyřicetjedna a 60/100 korun českých).

2. Úplata bude hrazena čtvrtletně, vždy do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet č. ú.: [REDACTED], **variabilní symbol: 31103177**, ve výši celkem **2.710,40 Kč** (slovy: dvatisícosedmsetdeset a 40/100 korun českých) **vč. DPH**, a to na základě faktury vystavené vlastníkem a doručené uživateli.
3. Uživatel se zavazuje hradit současně i náklady za služby spojené s provozem automatů – el. energii a vodné (dále jen „služby“), a to formou záloh ve výši:
el. energie **14.000,00 Kč vč. 21 % DPH/ rok** (11.570,25 Kč bez DPH)
vodné **80,00 Kč vč. 10 % DPH / rok** (72,73 Kč bez DPH).
4. Zálohy za služby budou hrazeny ročně, vždy do posledního dne druhého měsíce daného roku na účet č.ú.: [REDACTED] ve výši celkem **14.080,00 Kč vč. DPH** (slovy: čtrnácttisícosmdesát korun českých), a to na základě faktury vystavené vlastníkem a doručené uživateli.
5. Alikvotní část ročních záloh za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 ve výši celkem **3.520,00 Kč vč. DPH** (slovy: třitisícepětsetdvacet korun českých) uhradí uživatel nejpozději **do 30.11.2023** a to na základě faktury vystavené vlastníkem a doručené uživateli.
6. Vyúčtování záloh za služby bude vlastníkem prováděno 1 x ročně, nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku, a to dle skutečné spotřeby a průměrné roční ceny dle fakturace za odběr elektrické energie a vody za účtované období. V případě přeplatku je vlastník povinen přeplatek uhradit uživateli do 30 dnů od jeho vyúčtování, v případě nedoplatku je uživatel povinen nedoplatek uhradit rovněž do 30 dnů od jeho vyúčtování vlastníku.
7. V případě, že uživatel bude v prodlení se zaplacením úplaty či úhrad záloh za služby, zavazuje se uhradit vlastníku úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
8. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet vlastníka.
9. Smluvní strany se dohodly, že vlastník může výši úplaty každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok, a to vždy k 01.04. daného roku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník je povinen:
 - a) umožnit uživateli a jeho zaměstnancům vstup do objektů vazební věznice za účelem instalace, zprovoznění, doplňování zboží, servisu a případných oprav automatů, a to za podmínky, že uživatel a jeho zaměstnanci splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební

věznice Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 3 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO - příloha č. 4 této smlouvy),

- b) zajistit připojení automatů na přívod vody a el. energie,
- c) opatřit automaty poměrovými měřidly spotřebované vody a el. energie,
- d) vyjma mimořádných událostí (požár, potopa atp.) nechat automaty vždy zapnuté, a to i o víkendech a svátcích,
- e) používat automaty pouze k účelu, ke kterému jsou určeny,
- f) nezasahovat do chodu automatů,
- g) případné poškozené automatu neprodleně oznámit uživateli.

2. Vlastník je oprávněn:

- a) po projednání s uživatelem požadovat obměnu nabízeného sortimentu,
- b) provádět kontroly dodržování obvyklých cen a to na základě stížnosti kupujících,
- c) za přítomnosti uživatele nebo jeho zástupce provádět kontrolu dodržování doby minimální trvanlivosti a doby spotřeby prodáváného zboží, o provedených kontrolách provede kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav a se kterým seznámí uživatele, kterému předá kopii zápisu,
- d) v případě zjištění nedostatků při kontrolách uvedených v tomto odstavci je vlastník oprávněn stanovit termín pro odstranění nedostatků, který však nesmí být kratší než 2 pracovní dny,
- e) v případě poruchy automatu, kterou nebude možno odstranit na místě, požadovat umístění funkčního náhradního automatu se shodným sortimentem.

3. Uživatel je povinen:

- a) bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, naistalovat a zprovoznit výše uvedené automaty,
- b) udržovat automaty v provozuschopném stavu, automaty a jejich okolí pak udržovat v čistém stavu,
- c) zabezpečit bezporuchový provoz a servis automatů, doplňování surovin a sortimentu automatů dle potřeby nebo dle požadavku vlastníka,
- d) pravidelně kontrolovat správnou funkci automatů,
- e) do automatů dodávat jen potraviny s platnou dobou minimální trvanlivosti a dobou spotřeby,
- f) bez zbytečného odkladu (nejpozději do 24 hod.) odstranit případné závady automatu,
- g) v případě poruchy automatu, kterou nelze odstranit na místě, umístit náhradní funkční automat se shodným sortimentem,
- h) dodržovat příslušná opatření vlastníka na úseku bezpečnosti a ochrany objektu, zejména Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 3 této smlouvy), obecně závazné předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické,
- i) příchod uživatele a jeho zaměstnanců do areálů vazební věznice je povolen nejdříve v 5,00 hod., odchod nejpozději v 18,00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- j) uživateli a jeho zaměstnancům je povolen vstup pouze do prostor, ve kterých jsou umístěny automaty, do ostatních prostor vazební věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, mají vstup zakázán,
- k) prokazatelně seznámit zaměstnance se zásadami a povinnostmi stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy vlastníka, vč. Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 3 této smlouvy),

- l) sjednat pojištění svého majetku, vneseného do objektů vazební věznice anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému, originál pojistné smlouvy, vč. dokladu o zaplacení pojistného, předloží uživatel vlastníkovi na jeho žádost,
- m) umožnit vlastníkovu nebo jím pověřenému zaměstnanci kontrolu doby minimální trvanlivosti a doby spotřeby nabízeného zboží, o těchto kontrolách vyhotoví kontrolující osoba zápis, ve kterém popíše zjištěný stav, se zápisem seznámí uživatele, kterému předá kopii zápisu. V případě zjištění nedostatků je uživatel povinen na základě výzvy vlastníka zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě odstranit,
- n) po dobu trvání této smlouvy i po jejím skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ, s tím, že smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury, vystavené vlastníkem uživateli,
- o) při skončení této smlouvy je uživatel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení smlouvy automaty odinstalovat a tyto odvézt z objektů vlastníka, k čemuž mu vlastník poskytne potřebnou součinnost, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení povinnosti sjednané v předchozí větě je uživatel povinen zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na odpovědnost uživatele za vzniklou škodu,
- p) povinnosti uložené uživateli se vztahují přiměřeně i na jeho zaměstnance,
- q) bez dohody s vlastníkem není uživatel oprávněn měnit sortiment nabízený v automatech,
- r) uživatel není oprávněn přenechat právo umístění a provozu automatů jinému uživateli nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností uživatelem a bude důvodem pro odstoupení vlastníka od smlouvy.

4. Uživatel je oprávněn:

- a) umístit a provozovat automaty v souladu s touto smlouvou,
- b) vyžadovat na vlastníku plnění jeho povinností.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy, kdy smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně a v této smlouvě písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně (tj. nejméně 3x) poruší své povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy. Vlastník může také odstoupit od této smlouvy v případě, že na uživatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá uživatel sám nebo uživatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

2. Uživatel bere na vědomí, že vlastník je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude prostory, na kterých budou automaty umístěny, potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně, pokud v odstoupení není uvedena lhůta jiná.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za vlastníka jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech technických, vč. hlášení případných poruch a doplnění či změnu sortimentu:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za uživatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech technických, vč. hlášení případných poruch a doplnění sortimentu:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a vlastník rozhodne o dalším postupu.
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
4. Uživatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany jsou si při plnění této smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Smluvní strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněny osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje druhé smluvní straně, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR), a zavazují se uvedené povinnosti dodržovat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla vlastníka. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VIII. této smlouvy. Případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž vlastník obdrží dvě a uživatel jedno paré.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: umístění automatů (příloha č. 1 a 2), Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 3) a poučení BOZP a PO (příloha č. 4).
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou

v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou uživatelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je vlastníku předem jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

18.09.2023

V Praze dne.....
za vlastníka:

18.09.2023

V Praze dne
za uživatele:

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice

v.r.

.....

Robert Bohunický
jednatel

v.r.