



S009P00TEJC2

Číslo: 2024-SRM-S123/Bs-Bř/Še

2024/002859/SRM/OS

číslo EG.D: PR-001030082135/001-ELIG

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

1. město Blansko

se sídlem:

nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,

IČO:

00279 943,

DIČ:

CZ00279943

bankovní spojení:

č.účtu:

z a s t o u p e n é

na základě pověření ze dne

19.12.2023

vlastník služebného pozemku, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. E.GD, a.s.

se sídlem:

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO:

28085400

DIČ:

CZ 28085400

zapsána:

v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl.8447

bankovní spojení:

číslo účtu:

z a s t o u p e n á

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc.č. 1380/28, 780/3, 778/1, 1352/34 v k.ú. Blansko**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „**Blansko - TS MASARYKOVA**“ (dále jen „stavba“) na služebném pozemku, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (dle zákona 458/2000 Sb. §2 odst. 2 písm. a) v platném znění).

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy** od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služební pozemek pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v délce cca 13 m, kabelového vedení NN v délce cca 260 m, trafostanice 22/04kV umístěná na pozemku parc. č. 1352/34 a 1 x kabelový pilíř umístěný na pozemku parc. č. 778/1** - dále jen „energetické zařízení“, přes část služebného pozemku včetně práva vstupu na tento pozemek v souladu s ust. § 25 energetického zákona. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-0000329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

- 1.1 Věcné břemeno za kabelové vedení bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu stanovenou **znaleckým posudkem**, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný po realizaci a zaměření stavby. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 1.2 Osazení kabelových pilířů za 1.000 Kč + platná sazba DPH za kus.
- 1.3 Osazení trafostanice 20.000 Kč + platná sazba DPH za kus.
- 1.4. Zálohu na úplatu za zřízení služebnosti:**
- a) dle odst. 1.2. tohoto článku ve výši 1.000 Kč + 210 Kč platná sazba DPH 21%, tj. částku **1.210 Kč**, **slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých**, za 1x kabelový pilíř.
- b) dle odst. 1.3. tohoto článku ve výši 20.000 Kč + 4.200 Kč platná sazba DPH 21%, tj. částku **24.200 Kč**, **slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých**, za 1x trafostanici.
- 1.5. Budoucí oprávněný uhradí částku 25.410 Kč, slovy: (dvacet pět tisíc čtyři sta deset korun českých) v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15ti dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.**
- 1.6. Vyúčtování celkové částky úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 1.4 tohoto článku a zaplacené zálohy dle odst. 1.3 tohoto článku bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, s tím, že budoucí povinný do 15ti dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).
- 1.7. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena záloha na úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
2. Právo vstupovat a vjíždět na služebním pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25, odst. 3, písm. f) energetického zákona).
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebním pozemku, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebního pozemku a vstup na něj mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služební pozemek do předchozího nebo lepšího stavu.
5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služebním pozemek v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.
6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost **písemně** oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění, nebo došlo k přijetí úplaty na základě vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženou o odvedenou výši DPH.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí **oprávněný obdrží dvě** její vyhotovení, **jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný**.
6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
7. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.29 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 28. schůzi dne 19.12.2023, usnesením č. 70, které s účinností od 01.01.2024 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení investic odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění budoucí povinný.

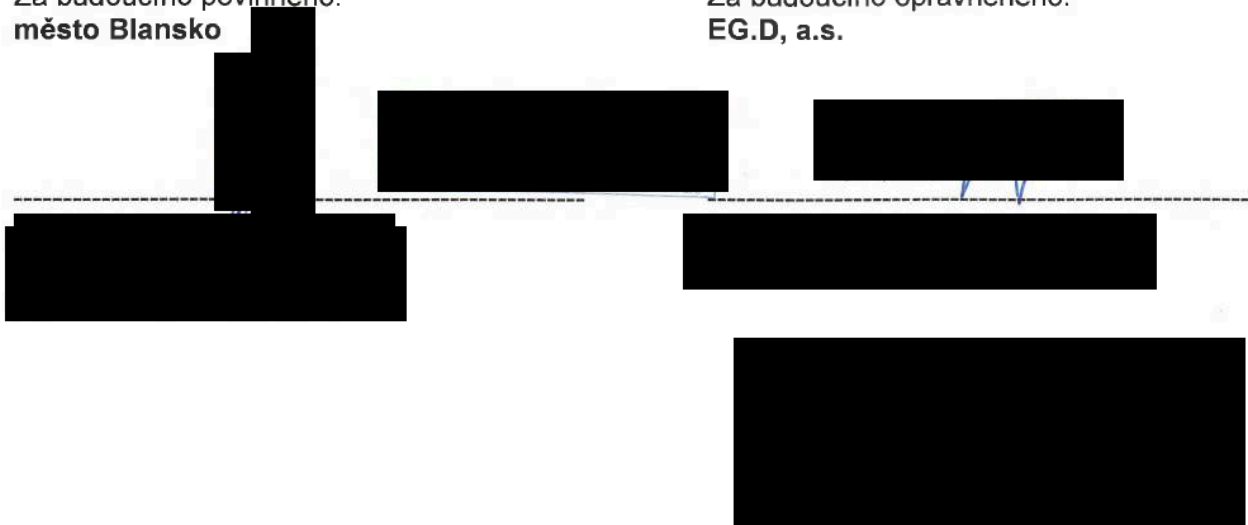
Příloha: Situace stavby + zakres do KM

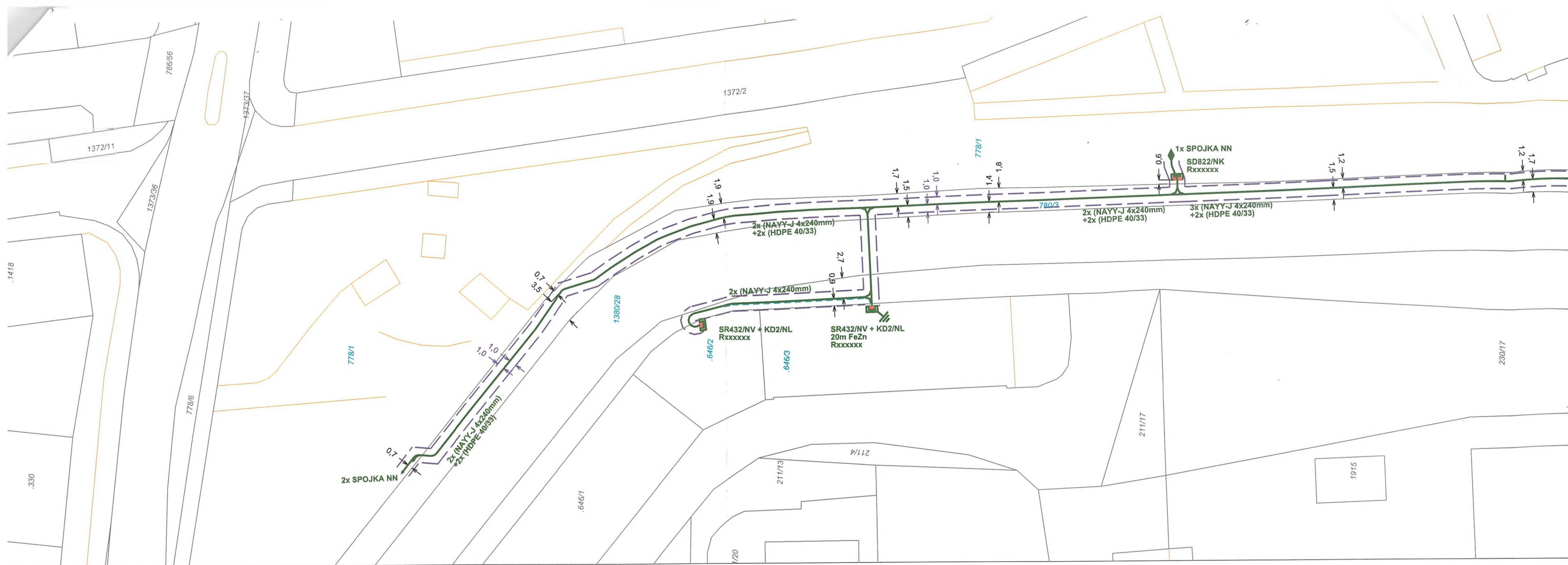
V Blansku dne 18 -11- 2024

V Prostějově dne 31 -10- 2024

Za budoucího povinného:
město Blansko

Za budoucího oprávněného:
EG.D, a.s.





BELOVÝ ROZVOD NN

- KABEL NN
- ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ
- UZEMNĚNÍ
- KABELOVÁ SPOJKA NN

TASTR

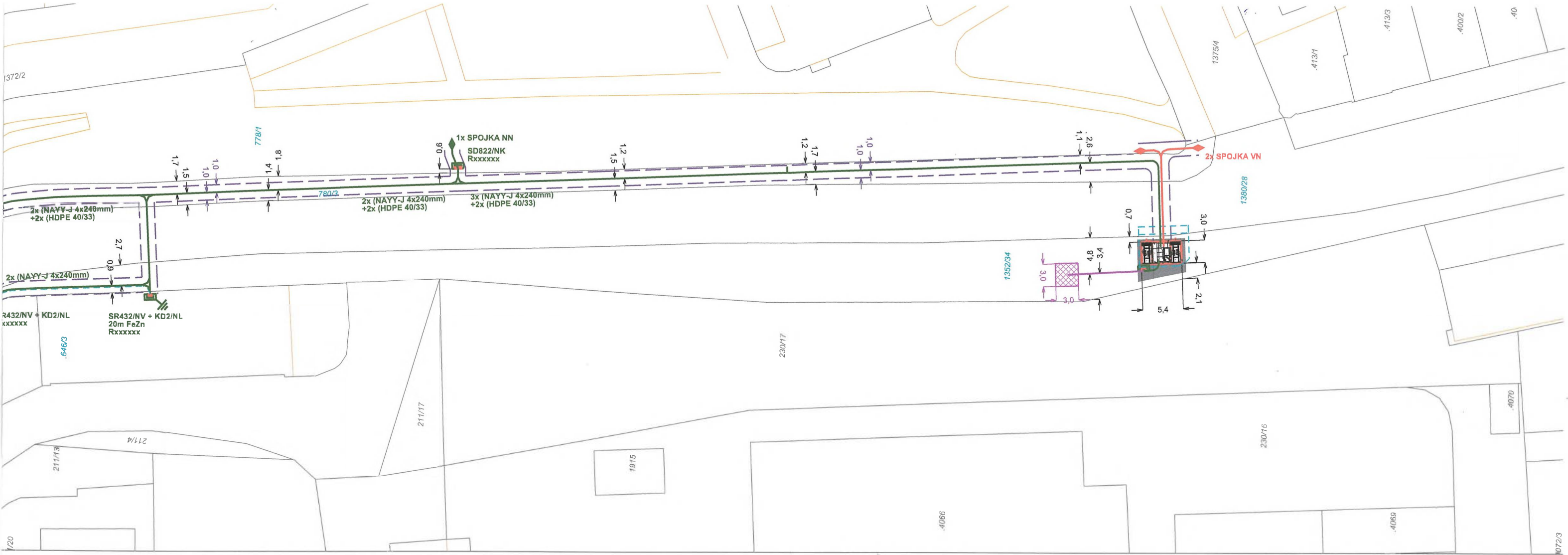
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- 554/62 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
- 554/62 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÁ PARCELA

KABELOVÝ ROZVOD VN

- KABEL VN
- KABELOVÁ SPOJKA VN
- DISTRIBUČNÍ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV TYP: BETONBAU UF3054
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOLEM TS
- OCHRANNÉ PÁSMO
- UZEMNĚNÍ

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Parc. č.	Vlastník	LV	Výměra [m²]	Druh pozemku
1380/28	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	15174	ostatní plocha
780/3	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	1069	ostatní plocha
778/1	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	5775	ostatní plocha
1352/34	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	2300	ostatní plocha
St. 646/2	SJM Hád Ivo a Hádlová Eva Mánesova 1078/19, 67801 Blansko 1/2 SJM Průcha Lukáš a Průchová Barbora Mgr. Pod Javory 2054/14, 67801 Blansko 1/2	9643	187	zastavěná plocha a nádvoří
St. 646/3	Janiček Ladislav Sokolská 596, 67972 Kunštát 1/2 Rybář Miloš Lesní 2004/6, 67801 Blansko 1/2	4457	488	zastavěná plocha a nádvoří



POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Parc. č.	Vlastník	LV	Výměra [m²]	Druh pozemku
1380/28	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	15174	ostatní plocha
780/3	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	1069	ostatní plocha
778/1	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	5775	ostatní plocha
1352/34	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	10001	2300	ostatní plocha
St. 646/2	SJM Hédí Ivo a Hédílová Eva Mánesova 1078/19, 67801 Blansko 1/2 SJM Průcha Lukáš a Průchová Barbora Mgr. Pod Javory 2054/14, 67801 Blansko 1/2	9643	187	zastavěná plocha a nádvoří
St. 646/3	Janíček Ladislav Sokolská 596, 67972 Kunštát 1/2 Rybář Miloš Lesní 2004/6, 67801 Blansko 1/2	4457	488	zastavěná plocha a nádvoří

POPIS ZMĚN

- REVIZE Č.1 08/2024
- POSUN TRAFOSTANICE
- DOPLNĚNY A ZAPRACOVÁNY POŽADAVKY CETIN NA ZÁKLADĚ OVĚŘENÍ POLOHY KOPANÝMI SONDAMI

AUTORIZACE:

UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍTÍ Z PRACOVISTĚ GIS
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY, DLE USTANOVENÍ 4. VYHL. Č. 10/74 SB. O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI JE NUTNO SE ŘÍDIT ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

VYPRACOVAL	PAVEL TÓTH	ZOD. PROJEKTANT	PAVEL TÓTH	eg·d
SUBDODAVATEL PD	PROJEKCE TÓTH s.r.o., 774 485 943, pavel@projekcetoth.cz			
ZHOTOVITEL PD	ELING CZ s.r.o., STŘELNICE 2797/22a, 628 00 BRNO			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BLANSKO	Č. STAVBY: 1030082135 DATUM: 05 / 2024 FORMÁT: 3x A4 STUPEŇ PD: DŮR MĚŘÍTKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C.2.
KATASTR. ÚZEMÍ	BLANSKO			
MÍSTO STAVBY	BLANSKO, MASASRYKOVA			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			
NÁZEV STAVBY	BLANSKO - TS MASARYKOVA			
NÁZEV VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			