

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785–1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Lubenec

Sídlo: Podbořanská 51, 43983 Lubenec
IČO: 00265217
DIČ: CZ00265217
Zastoupena: [redacted] starosta obce
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[redacted], technik rozvoje PZ
[redacted] vedoucí rozvoje PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Karlovy Vary
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „**investor**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1006/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Libyně**, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1017/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Libyně**, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2340/2**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lubenec, obec **Lubenec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2342/7**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lubenec, obec **Lubenec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2737**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lubenec, obec **Lubenec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2739/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lubenec, obec **Lubenec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2307/84**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Lubenec, obec **Lubenec**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**ROZ Lubenec, STL plynovod a přípojky, 2xMO**“, číslo stavby: **8800095626** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. **9421000883/2021/4000236807** uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne **28.6.2021**, nejpozději však do **31.12.2028**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a investorovi.

Budoucí povinný a investor se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **70.000, - Kč včetně DPH**. Jednorázová úplata bude investorem poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu povinnému od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. DPH bude uplatněno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene investor, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese **budoucí oprávněný**.

IV.

Dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č.: **9421000883/2021/4000236807** uzavřené mezi budoucím oprávněným a investorem dne 28.06.2021 by mělo být do **31.12.2024** převedeno vlastnické právo k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému a investorovi nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazují postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že investor včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 01/2025
ukončení prací – 01/2027

VII.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Investor („strana povinná“). zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný, 2 budoucí povinný a 2 investor.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením obce č. 357/24 ze dne 14. 10. 2024

Příloha: 1. Situace uložení plynárenského zařízení

V Lubenci, dne 17. 10. 24

V Liberci, dne 13 - 11 - 2024

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
starosta
ENEC
ká 51
ENEC

.....
vedoucí připojování PZ

V Karlových Varech, dne 08 - 10 - 2024

.....
technik rozvoje PZ

Investor:

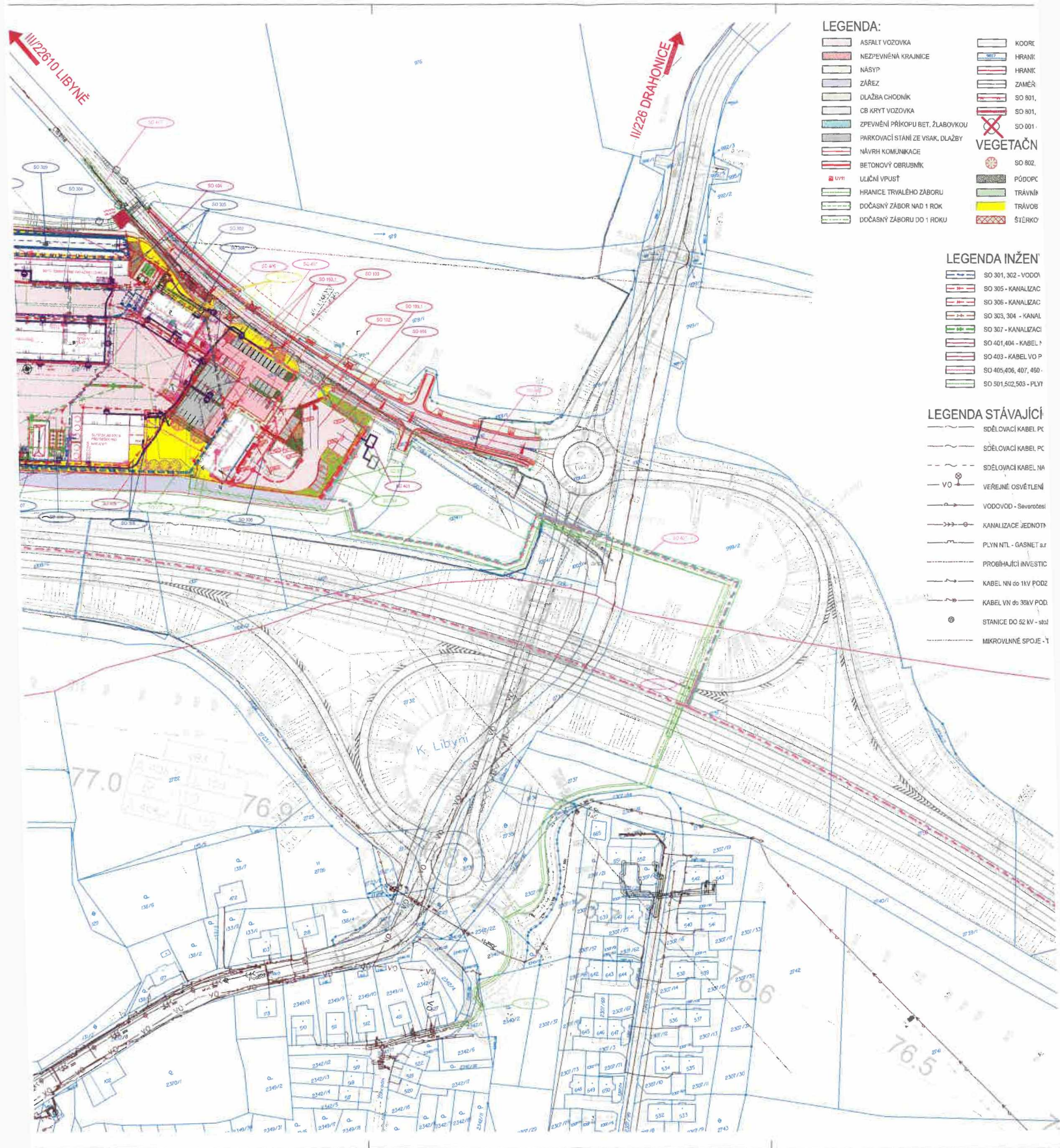
GasNet Služby s.r.o.
Plynárenství, s.r.o.

.....
.....

.....
IC: 2793

ředitel Správa Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.





LEGENDA:

	ASFALT VOZOVKA		KOORD.
	NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE		HRANIK
	NÁSYP		HRANIK
	ZÁŘEZ		ZAMĚŘ
	DLAŽBA CHODNÍK		SO 801
	CB KRYT VOZOVKA		SO 801
	ZPEVNĚNÍ PŘÍKOPU BET. ŽLABOVKOU		SO 801
	PARKOVACÍ STÁNÍ ZE VSAK. DLAŽBY		VEGETAČN
	NÁVRH KOMUNIKACE		SO 802
	BETONOVÝ OBRUBNÍK		PŮDOPC
	ULIČNÍ VPUSŤ		TRÁVNÍK
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU		TRÁVOB
	DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK		ŠTĚRK
	DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU		

LEGENDA INŽEN'

	SO 301, 302 - VODA
	SO 305 - KANALIZAC
	SO 306 - KANALIZAC
	SO 303, 304 - KANAL
	SO 307 - KANALIZAC
	SO 401, 404 - KABEL
	SO 403 - KABEL VO P
	SO 405, 406, 407, 450
	SO 501, 502, 503 - PLYN

LEGENDA STÁVAJÍCÍ

	SDĚLOVACÍ KABEL PC
	SDĚLOVACÍ KABEL PC
	SDĚLOVACÍ KABEL NA
	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
	VODOVOD - Severovýchod
	KANALIZACE JEDNOTA
	PLYN NTL - GASNET a.s.
	PROBÍHAJÍCÍ INVESTICE
	KABEL VN do 11kV POD
	KABEL VN do 33kV POD
	STANICE DO 52 kV - stb
	MIKROVLNÉ SPOJE - T