

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO 708 90 650
p r o s t ř e d n í c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma příspěvková organizace
se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena
k podpisu pověřen (na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
IČO 709 71 641
DIČ CZ 709 71 641
bankovní spojení
číslo účtu
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002 jako „budoucí povinný“ na
straně jedné

a

Město Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené Ing. Davidem Štojdlm, starostou města
IČO 002 45 551

bankovní spojení

číslo účtu

jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
podle § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem **pozemkové parcely KN p.p.č. 1938/1** o výměře 23 260 m², ostatní plocha - silnice, {silnice č. III/1568}, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na listě vlastnictví č. 75 pro obec Trhové Sviny a katastrální území **Březí u Trhových Svinů**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodará se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Trhové Sviny, Březí - prodloužení vodovodu včetně vodovodních přípojek.**“ V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení vodovodního řadu a vodovodních přípojek na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1, této smlouvy, dle příslušné projektové dokumentace. *

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to práva uložení vodovodního řadu a vodovodních přípojek, práva přístupu/příjezdu k nim, práva jejich oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění.

Přesná výměra části parcely, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen ve výřezu z projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle §1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj, jako vlastník pozemku cit. včl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu uložení vodovodního řadu a vodovodních přípojek na předmětném pozemku a v právu přístupu/příjezdu na tento pozemek za účelem jejich oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově staveb „vodovodního řadu a vodovodních přípojek.“ Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouvu o zřízení služebnosti smluvní strany uzavřou nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že bude vyžadován stavebním úřadem, v případě stavby na ohlášení, do 90 dnů od předání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby, dle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na adresu budoucího povinného, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Služebnost bude z hlediska veřejného zájmu zřízena bezúplatně.

VI. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti do silničního pozemku, zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNIK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely, v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. GDPR

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování.

Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje - [REDACTED]

[REDACTED] V případě, že se bude budoucí oprávněný cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Město Trhové Sviny prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Radou města Trhové Sviny pod .

číslem usnesení..... ze dne..f././..í...r^í * ^

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po (1) vyhotovení.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

