



KUJIP0184NTL

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Římskokatolická farnost – děkanství Chotěboř
Trčků z Lípy 61, 583 01 Chotěboř
IČ 150 60 535

zastoupená Josefem Davidem, děkanem v Chotěboři
zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, vedeného Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů
na straně jedné jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33
IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku,
na straně druhé jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I. Předmět smlouvy

1.

a) Prodávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU 113901/2015/520100/Holasová ze dne 10. 3. 2015, právní účinky zápisu ke dni 24. 4. 2015, zápis proveden dne 21. 5. 2015, vlastníkem pozemku – pozemkové parcely par. č. 885, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, vede na listu vlastnictví č. 361 pro k. ú. a obec Jeřišno.

b) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 420-1015/2015, vyhotoveným společností GEONOVA s.r.o., jehož ověření provedl úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jiří Venc dne 26. 3. 2015, pod číslem 27/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, pod PGP-331/2015-601 dne 30. 03. 2015, se z pozemku – pozemkové parcely par. č. 885 odděluje pozemek nově označený par. č. 885/2, o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. a obci Jeřišno.

c) Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku – pozemkové parcele par. č. 885/2 o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. a obci Jeřišno (dále též jen jako „Nemovitost“).

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a

příslušenstvím od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabytí k Nemovitosti vlastnické právo. Kupující se zavazuje Nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Článek II. Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitost činí částku ve výši

2 000,-- Kč
(slovy: dvě tisíce korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

Článek III. Převedení vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této kupní smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým, **současně však za podmínky splnění čl. II. odst. 2 této smlouvy shora.** Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad, jakož i náklady na vyhotovení Geometrického plánu hradí kupující.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy shora. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav převáděné Nemovitosti znám a že si tuto Nemovitost řádně prohlédli. Prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou Nemovitost v tom stavu, v jakém byla v okamžiku uzavření této smlouvy. S ohledem na charakter převáděné Nemovitosti smluvní strany souhlasí s tím, že Nemovitost nebude fyzicky předána a za okamžik jejího předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti podle této smlouvy, tj. den podání návrhu na vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nebude provádět žádnou činnost zasahující do převáděné nemovitosti.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - údaje o Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí představují úplné a pravdivé informace o všech vlastnických a jiných právech k Nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy,
 - nemovitost nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby,
 - nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky týkající se Nemovitosti; nemá ani žádné jiné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením nemovitosti či u nichž by došlo k přechodu na kupujícího; neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Nemovitosti zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ust. § 338b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,
 - uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost,
 - neučinil a neučiní žádné úkony či právní jednání, na základě kterých by se její výše uvedená prohlášení mohla stát nepravdivá nebo hrubě zkreslená,
 - a zavazuje se k tomu, že Nemovitost jakkoli nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, a to až do okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí,
 - prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, reálná břemena, práva z nájemních či pachtovních smluv ani jiná práva třetích osob, která by bránila v nakládání s Nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitosti,
 - mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Nemovitosti;

3. Prodávající a kupující, každý z nich samostatně, prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního jednání ve smyslu ust. § 589 a násl. občanského zákoníku.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděné Nemovitosti řádně seznámen, že faktický i právní stav Nemovitosti odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné Nemovitosti.

Článek VI.

Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy shora, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5-ti dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty. Zároveň má prodávající právo odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená v čl. V. odst. 1 a 3 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými či zavádějícími, zavazuje se prodávající v přiměřené lhůtě odstranit vzniklé vady, resp. závadný stav a uvést Nemovitost do souladu s výše uvedenými prohlášeními a ujištěními. V případě, že tak neučiní ani v náhradní lhůtě uvedené ve výzvě kupujícího, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů, má kupující právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoli prohlášení či ujištění kupujícího obsažená v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými či zavádějícími, zavazuje se kupující v přiměřené lhůtě odstranit vzniklé vady, resp. závadný stav a uvést vše do souladu s výše uvedenými prohlášeními a ujištěními. V případě, že tak neučiní ani v náhradní lhůtě uvedené ve výzvě prodávající, která nesmí být kratší než 30 (třicet) dnů, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní

straně.

5. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Prodávající se zavazuje vrátit kupní cenu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým, a to před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O této skutečnosti kupující vyrozumí prodávajícího doložením příslušného výstupu z registru smluv dokládajícího zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv, s výjimkou bankovního spojení prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující zveřejní tuto smlouvu v registru smluv na své náklady a doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva **nabývá platnosti** po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a **účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv**. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým.
8. Neoddělitelnou součástí smlouvy je Geometrický plán č. 420-1015/2015.
9. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením

č. 0578/08/2016/ZK ze dne 20. 12. 2016 nabytí pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy do
vlastnictví Kraje Vysočina.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím
obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a
vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Chotěboři, dne 17. 7. 2017

V Jihlavě, dne 12. 07. 2017 2017



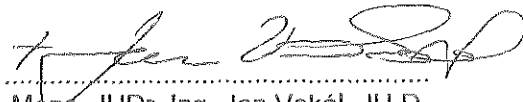
.....
prodávající:
Římskokatolická farnost – děkanství Chotěboř
Josef David, děkan



KRAJ VYSOČINA
Jihlava

.....
kupující:
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

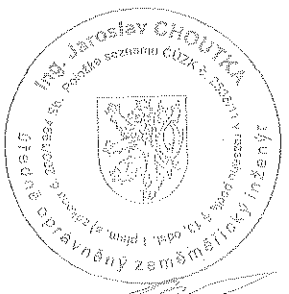
Biskupství královéhradecké schvaluje čj.: BiHK - 1553/2016, dne 2. 1. 07. 2017



.....
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.
sídelní biskup

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
65/2		54712		27							
277/16		55800	14	71							
277/40		54710		38							
		55800		15							
886/1		54710	3	69							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Venc		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2042/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11	
	Dne: 26.3.2015 Číslo: 27/2015		Dne: 30.3.2015 Číslo: 34/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 Havlíčkův Brod 580 01 Číslo plánu: 420-1015/2015 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Jeřišno Kat. území: Jeřišno Mapový list: Chotěboř 4-3/24, 4-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-331/2015-601 2015.03.30 07:18:09 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.