

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/1663 uzavřené dne 21. 12. 2021

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

VS: 1510014062

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

zapsaná v obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 159

se sídlem: Sámova 29/7, Vršovice, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: dpmkg5h

IČ: 70873241

DIČ: CZ70873241

číslo účtu: 2000734329/0800

zastoupená: Evou Lexovou, pověřenou řízením organizace

narozenou: 26. května 1964

bytem: Lužanská 705/6, Kbely, 197 00 Praha 9

(dále jen „**nájemce**“)

NP 100, Moskevská 120/21, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 842 ze dne 2. 11. 2021 uzavřeli dne 21. 12. 2021 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/1663 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se Článek III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

*„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 91.700 Kč (slovy: **devadesát jeden tisíc sedm set korun českých**) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“*

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů, to je **22.925 Kč** (slovy: **dvacet dva tisíce devět set dvacet pět korun českých**). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 9.170 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“*

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

*„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu: **a)** ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. **15.283 Kč** (slovy: **patnáct tisíc dvě stě osmdesát tři koruny české**) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajím

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	18.11.2024 09:43:44
Důvod:	
Místo:	

Eva Lexová
Digitálně podepsal
Eva Lexová
Datum: 2024.11.13
13:06:59 +01'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Helena Minářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	2132267193
Vydavatel cert.:	CCeID3.2 - Commercial Issuing
Datum a čas:	18.11.2024 09:38:01
Důvod:	
Místo:	