

Smlouva o dílo č. SoD-0055/2024
na vypracování dokumentace krajinářských úprav
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
se sídlem : 463 31 Oldřichov v Hájích - Filipka 332
bankovní spojení : 
IČ : 18001611
jednající ve věcech smluvních : Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
tel. : 
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace – architektonických studií krajinářských úprav ve vymezených lokalitách v obci Dolní Poustevna pod názvem „Dolní Poustevna – krajinářské úpravy“ na pozemcích v katastrálním územích Dolní Poustevna a Nová Víska u Dolní Poustevny, vše v obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování architektonických studií krajinářských úprav v níže uvedených lokalitách na území obce Dolní Poustevna :

- lokalita Karolíniny cyklostezky,
- lokalita malých vodních nádrží Víška I a Víška II v osadě Nová Víška,
- lokalita areálu Městského úřadu v Dolní Poustevně.

Vypracované architektonické studie budou podkladem pro vypracování projektové dokumentace krajinářských úprav (pro realizaci stavby).

Rozsah činností v rámci vypracování architektonických studií (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
 - zadání – předložení návrhu řešených území, specifikace požadavků, podklady
 - prohlídka lokalit
 - odsouhlasené zpracované zadání objednatelem
- vypracování architektonické studie
 - Průvodní text
 - Situace širších vztahů
 - Analytická situace stávajícího stavu
 - Situace širšího území okolí
 - Situace návrhu úpravy (mobiliář, sadové úpravy..),
 - Schématické řezy
 - Perspektivní skice návrhu
 - Inspirační fotografie sortimentu rostlin i stavebních úprav a mobiliáře
 - vizualizace (počet dle velikosti lokality)

Architektonická studie krajinářských úprav bude předána v počtu 2 (dvou) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě.

Studie budou vypracovány dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem. V rámci zpracování studií bude zhotovitel koordinovat postup prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Architektonické studie budou řešeny s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na samotnou realizaci úprav (MMR ČR, Ústecký kraj, fondy přeshraniční spolupráce, a další).

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.10.2024 – Příloha č. 1 této smlouvy..

II.

Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **7.11.2024**.
2. Dokončení architektonických studií do **28.2.2025**.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na zpracování další fáze projektové dokumentace).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 29.10.2024 jako cena nejvýše přípustná a činí :

Krajinářské úpravy v lokalitě Karolínino údolí – studie krajinářských úprav v okolí cyklostezky	85 000,00 Kč
Krajinářské úpravy Nová Víska – studie krajinářských úprav v okolí rybníků Víska I a Víska II	60 000,00 Kč
Studie vegetačních úprav prostoru u MÚ Dolní Poustevna	35 000,00 Kč

Architektonické studie krajinářských úprav celkem **180 000,00 Kč**

pozn. : zhotovitel není plátcem DPH

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací v souladu s cenovými nabídkami (Přílohy této Smlouvy o dílo). Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

**V.
Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončené dílo předá v souladu s termínem specifikovaným v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 12 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

**VII.
Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.
Jiná ujednání**

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 25. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 31.10.2024 pod usnesením č. ZM 306/24.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 8.11.2024


Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 8.11.2024


Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
zhotovitel

Příloha smlouvy :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2024

Zpracovatel:

Mgr. Jarmila Hušková, DiS.

IČO 18001611

Oldřichov v Hájích Filipka 332, PSČ 463 31

e-mail: jarmila.huskova@post.cz

tel.: +420 778 525 209

Objednatel:

Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77

407 82 Dolní Poustevna

Cenová nabídka na zpracování krajinářských úprav v lokalitě Karolínino údolí – studie krajinářských úprav v okolí cyklostezky

Architektonická studie bude vypracována v rozsahu:

Zadání

Doprava na místo, prohlídka lokality, specifikace požadavků investora, nastudování podkladů
Jednání se zástupci MÚ Dolní Poustevna – 3 konzultace, které se budou zabývat architektonickým řešením daného území, včetně urbánních návazností na širší okolí a rozvoj doprovodné zeleně s ekologicky stabilizační funkcí. Bude představen návrh krajinářského řešení, na jehož základě dojde ke specifikaci požadavků.

Dopracování architektonické studie

Studie bude dopracována na základě varianty odsouhlasené investorem v rozsahu:

Průvodní text

Situace širších vztahů

Analytická situace stávajícího stavu

Situace širšího území okolí

Situace návrhu úpravy (zpevněné plochy, úpravy cest, povalové chodníky, doplnění mobiliáře, sadové úpravy...)

Schematické řezy

Perspektivní skici návrhu

Inspirační fotografie sortimentu rostlin i stavebních úprav a mobiliáře

5-10 vizualizací

Odevzdání 28. únor 2025

2x tisk studie + digitální data

Celková cena za vypracování architektonické studie

85 000,- Kč

Cenová nabídka na zpracování krajinářských úprav Nová Víska – krajinářské úpravy v okolí rybníků Víska I a Víska II

Architektonická studie bude vypracována v rozsahu:

Zadání

Doprava na místo, prohlídka lokality, specifikace požadavků investora, nastudování podkladů

Jednání se zástupci MÚ Dolní Poustevna – 2 konzultace

Budou představeny 2 varianty analýzy řešeného území a proběhne konzultace a prezentace s přizváním Spolku Nová Víska, na základě které dojde ke specifikaci požadavků.

Konzultace se bude zabývat architektonickým řešením daného území, rozvoj doprovodné zeleně se zohledněním místních podmínek a návaznosti na širší území a jeho rozvoj pro rekreační funkci.

Dopracování architektonické studie

Studie bude dopracována na základě odsouhlasené varianty v rozsahu:

Průvodní text

Situace širších vztahů

Analytická situace stávajícího stavu

Situace širšího území okolí

Situace návrhu úpravy (zpevněné plochy, mobiliář, sadové úpravy...)

Schematické řezy

Perspektivní skici návrhu

Inspirační fotografie sortimentu rostlin i stavebních úprav a mobiliáře

3 - 5 vizualizací

Odevzdání 28. únor 2025

2x tisk studie + digitální data

Celková cena za vypracování architektonické studie

60 000,- Kč

Cenová nabídka na zpracování studie vegetačních úprav prostoru u MÚ Dolní Poustevna

Architektonická studie bude vypracována v rozsahu:

Zadání

Doprava na místo, prohlídka lokality, specifikace požadavků investora, nastudování podkladů
Jednání se zástupci MÚ Dolní Poustevna – 1 konzultace

Bude představen návrh řešeného území a proběhne konzultace se zástupci MÚ Dolní Poustevna, na základě které dojde ke specifikaci požadavků.

Konzultace se bude zabývat architektonickým řešením daného území, včetně urbánních návazností na širší okolí, bude řešen rozvoj veřejně přístupné zeleně v centru, v parkově udržované ploše – pěšebních úprav a doplnění mobiliáře.

Dopracování architektonické studie

Studie bude dopracována na základě varianty odsouhlasené investorem v rozsahu:

Průvodní text

Situace širších vztahů

Analytická situace stávajícího stavu

Situace širšího území okolí

Situace návrhu úpravy (mobiliář, sadové úpravy...)

Schematické řezy

Perspektivní skici návrhu

Inspirační fotografie sortimentu rostlin i stavebních úprav a mobiliáře

3 vizualizace

Odevzdání 28. únor 2025

2x tisk studie + digitální data

Celková cena za vypracování architektonické studie

35 000,- Kč

Architektonická studie není projektovou dokumentací pro realizaci stavby a musí na ni dle potřeby navazovat další fáze projektové dokumentace.