

Smlouva o dílo č. SoD-0054/2024
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : ProProjekt s.r.o.,
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk
bankovní spojení : 
IČ : 25487892
DIČ : CZ25487892
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
tel. : 412332317, 
e-mail : cobl@proprojekt.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru místně příslušným stavebním úřadem pod názvem „ZŠ Dolní Poustevna, Dokumentace plánu rozvoje – investice školství“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavebního záměru pod názvem „ZŠ Dolní Poustevna, Dokumentace plánu rozvoje – investice školství“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, která bude objednatelem použita pro účely :

- k vydání povolení stavby místně příslušným stavebním úřadem,
- pro výběr zhotovitele(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projektčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
 - podrobná prohlídka školských objektů včetně jejich areálů,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - zajištění průběhu inženýrských sítí v zájmových lokalitách,
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu jednotlivých stavebních objektů, koordinace se zadavatelem (objednatelem),
- projektová dokumentace pro povolení stavby
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání povolení stavby stavebním úřadem v náležitostech stanovenými Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektová dokumentace bude předána v počtu 3 (tři) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Rozsah předmětu smlouvy :

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru pod názvem „ZŠ Dolní Poustevna, Dokumentace plánu rozvoje – investice školství“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, která řeší rozvojové aktivity školského zařízení v obci s maximální mírou využití v rozsahu dle zadání a inženýrskou činnost k povolení stavby.

Jednotlivé stavební objekty projektu :

Základní škola 1. stupeň č.p. 142 Čsl. Armády

- Oprava tělocvičny s nářadovnou
- Rekonstrukce zahrady
- Dopravní hřiště – investice akce města
- Učebna č. 56 zednické práce (omítky, štuk, malba) + podlaha + nové kryty na topení
- Učebna č. 57 zednické práce (omítky, štuk, malba) + strop s osvětlením + nové kryty
- Oprava kuchyně a jídelny
- Zajištění zadního vstupu proti pádu ledu ze střechy
- Parkování – areál školy

Základní škola 2. stupeň č.p. 302 Tyršova

- Rekonstrukce tělocvičny
- Sanace suterénu
- Bezbariérové řešení stavby – vstup, výtah
- Šatny a dílny v suterénu objektu
- Učebna č. 3 – Multimediální učebna

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) :
Projektová dokumentace pro povolení stavby stavebním úřadem :

A) Průvodní list

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, jednotné enviromentální stanovisko,

F) Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem. V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj, fondy přeshraniční spolupráce).

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele č.j. NA 2024328_1 ze dne 10.2.2024 – Příloha č. 1 této smlouvy..

II.

Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **7.11.2024**.
2. Dokončení projekčních prací do **31.10.2025**.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

III.

Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10.2.2024 jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH		285 000,00 Kč
DPH 21 %		59 850,00 Kč
Cena celkem včetně DPH		344 850,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací v souladu s cenovými nabídkami (Přílohy této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 25. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 31.10.2024 pod usnesením č. ZM 308/24.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 7.11.2024



Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 7.11.2024



jednatel společnosti

Příloha smlouvy :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č.j. NA 2024328_1 ze dne 10.2.2024

Adresát :

Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77
Dolní Poustevna
407 82

Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č.j.NA 2024328_1

V Rumburku dne 10.02.2024

Akce: Dokumentace plánu rozvoje – investice školství

1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči

ProProjekt s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo : Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob. 604 624450

2. Předmět nabídky

Předpokládaný rozsah:

Nabídka je zpracována na základě poptávky města Dolní Poustevna.

Předmět nabídky:

Základní škola 1. stupeň

1) Projektová dokumentace

- Oprava tělocvičny s nářadovnou
- Rekonstrukce zahrady
- Dopravní hřiště – investice akce města
- Učebna č. 56 zednické práce (omítky, štuk, malba) + podlaha+nové kryty na topení
- Učebna č. 57 zednické práce (omítky, štuk, malba) + strop s osvětlením + nové kryty
- Oprava kuchyně a jídelny
- Parkování – pravé zahrada

- Zajištění zadního vstupu proti pádu ledu ze střechy
- 2) Inženýrská činnost k povolení stavby

Základní škola 2. stupeň

- 1) Projektová dokumentace
- Rekonstrukce tělocvičny
 - Sanace suterénu
 - Bezbariérové řešení stavby – vstup, výtah
 - Šatny a dílny_suterén
 - Učebna č. 3 – Multimediální učebna
- 2) Inženýrská činnost k povolení stavby

3. Nabídková cena a termín

Nabídková cena (ceny bez DPH):

Celkem

DPH 21%

Celkem s DPH

Zpracovatel je plátcem DPH ve výši 21%.

285.000,- Kč bez DPH

59.850,- Kč

344.850,- Kč s DPH

Platnost nabídky 30 dní. Splatnost faktur bude 14 dní.

4. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:

1. Faktura po předání PD
2. Faktura po předání IČ

5. Termíny

Zahájení prací:

15.02.2024

Dokončení prací:

31.10.2025

6. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- případné vícepráce ze strany investora
- případné poplatky za povolení stavby na SÚ



S pozdravem

Ing. Jiří Cobl

ProProjekt s.r.o.