

DODATEK Č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0363/VŠ/2018

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:613 84 399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, CSc. MBA, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208.

[redacted]

dále jen **pronajímatel**

a

paní

JUVAcclubs s.r.o

se sídlem Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice

IČ: 27662462

DIČ: CZ27662462

zastoupená jednatelem Ivo Dědkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116591

[redacted]

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6:

1. Tímto dodatkem se mění toto ustanovení Smlouvy:

Čl. IV.

Cena nájmu a platební podmínky

Nájemné

1. Nájemné za nebytové prostory činí 1 238 716,52,- Kč ročně (2 954,95 Kč/m2/rok).
2. Nájemné dle bodu 1. bude hradit nájemce ve čtvrtletních platbách dopředu ve výši 309 679,13 Kč + DPH na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle platného zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a splatnost 30 dní ode dne vystavení. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ho pronajímateli k doplnění. Vlakovým případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu zpět nájemci.
2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
5. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

[redacted]

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel		Nájemce	
Vysoká škola ekonomická v Praze		Firma:	JUVAcLubs s.r.o.
nám. W. Churchila 4			K sídlišti 1728/31,
130 67 Praha3		Sídlo:	140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 61 38 43 99		IČ:	276 62 462
		e-mail:	
Adresa nebytového prostoru: Chemická 953, 148 00 Praha 4			
objekt:	Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:
Vltava	1.		1
Způsob vytápění:		OSTATNÍ	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0363/VŠ/2018
nebytový prostor	419,20	419,20	
CELKEM:	419,20	419,20	31.12.2029

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba						
elektřina	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
ohřev TUV	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
vodné a stočné	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
teplo	čtvrtletí	paušál						
odv.komunál.odpadu	čtvrtletí	X						
výtah	čtvrtletí	X						
spol. prostory+osvětli.	čtvrtletí	X						
ostatní služby	čtvrtletí	paušál						
Kauce		0,00 Kč						
CELKEM						508 656,28 Kč		537 818,00 Kč