

Smlouva o dílo č. 32/2024

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku na stavbu
„Úsobrno - lokalita Nad Loučkami - 21 RD“

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Obec Úsobrno
IČ zadavatele: 00281174
DIC zadavatele: CZ 00281174 - plátce DPH
Sídlo zadavatele: 67939 Úsobrno 81, Úsobrno
Bankovní spojení: č.ú. 4522631/0100, KB Jevíčko
Osoby oprávněné jednat za zadavatele: Petr Komárek, starosta obce
tel.: 737715492, em@il: obec.usobrn@seznam.cz

a

- 2. Zhotovitel:** Stavby JZL, s.r.o.
Sídlo zadavatele: Malinovského náměstí 211/5, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 57633
IČ zadavatele: 28269985
jednající: Jan Ženožička a Zdeněk Richt, jednatelé společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Ženožička, jednatel společnosti
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět díla

- II.1. Předmět díla spočívá ve zhotovení stavby „Úsobrno - lokalita Nad Loučkami - 21 RD“.**

Jedná se o výstavbu IS v lokalitě pro výstavbu RD – Nad loučkami.

- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.**

- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.**

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 2 dnů ode dne podpisu SOD. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 2 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**

- III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí do **30.5.2025. Ovšem s podmínkou realizace dokončení dotovaných IS z JMK (dotované IS) do konce roku 2024 (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení).**
- III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.
Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem č.526/90 Sb. dohodou, ve výši **5 808 758,40,-Kč bez DPH.**
Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.
- IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
- IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.

V. Fakturace

- V.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- V.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury, dílčí fakturace je možná z důvodu realizace IS pro dotaci.
- V.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do **14ti** dnů od doručení faktury objednateli.
- V.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- V.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.

VI. Staveniště

- VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném k řádnému provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob 2 dny před zahájením prací.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce, je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností, zejména při výjezdu vozidel stavby na silnici.

VII. Dodací podmínky

IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.

VIII. Předání dokončeného díla

X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 3 dnů po obdržení oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla.

X.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy,

X.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. Záruka

XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **48 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.

XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

X. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.

.....
za zhotovitele dne: 14.9.2024

.....
za objednatele dne: 14.9.2024

