

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2024-36

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 496, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: INRECO, s.r.o.

Se sídlem: Škroupova 441/9, 500 02 Hradec Králové

Zastoupen: jednatelem společnosti

Tel:

IČO: 48155586 DIČ: CZ48155586

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3732

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**smlouva**“) je zhotovení díla:

VČD Pardubice - průzkum vlhkosti zdiva a statické poruchy SV nároží

Předmětem díla je zpracování průzkumu vlhkého zdiva suterénu a průzkumu statické poruchy SV nároží budovy Východočeského divadla Pardubice, nacházející se na adrese U Divadla 50, 531 62 Pardubice (dále jen „DÍLO“ či „průzkum“ nebo „průzkumné práce“).

Rozsah - zadání:

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování výše specifikovaných průzkumných prací v budově Východočeského divadla Pardubice, nacházející se na adrese U Divadla 50, 531 62 Pardubice, a to v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást.

Specifikace prací:

- prohlídka a zaměření zájmového objektu;
 - provedení všech potřebných průzkumných a sondážních prací;
 - před zahájením prací na průzkumu bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele;
 - v průběhu zpracování průzkumu bude svolána minimálně 1 koordinační konzultační schůzka, s účastí zástupců objednatele a zhotovitele DÍLA;
 - technické a materiálové řešení stavebního záměru bude konzultováno s odpovědnými zástupci objednatele;
 - před dokončením průzkumu bude protokol o provedeném průzkumu projednán s objednatelem v konečné verzi, pro kontrolu konečné verze bude objednateli předloženo jedno písemné vyhotovení kompletního průzkumu nejpozději 14 dní před termínem odevzdání kompletního vyhotovení průzkumu dle této smlouvy;
 - dokladová část DÍLA bude obsahovat zápisy ze všech jednání, uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění DÍLA. Součástí dokladové části DÍLA bude i souhlasné stanovisko objednatele a zástupce VČD, s provedením průzkumu.
2. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli DÍLO v písemné formě v českém jazyce v 7 vyhotoveních v tištěné podobě. Dále bude DÍLO zároveň předáno v digitální formě na datovém médiu (flash disk, CD), textová část ve formátu MS Word, výkresová část v AutoCad, formát .dwg a současně ve formátu .pdf, tabulky budou ve formátu MS Excel. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech, včetně kompletace. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě.
 3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
 4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
 5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
 6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň tohoto písemného dodatku k této smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací: ode dne konání vstupního jednání následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy“

Termín dokončení prací: do 8 kalendářních měsíců ode dne konání vstupního jednání následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
5. Místem plnění DÍLA je: sídlo zhotovitele.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

Celková cena DÍLA (bez DPH).....	357.000,- Kč
DPH 21%	74.970,- Kč
Celková cena DÍLA včetně DPH.....	431.970,- Kč

(slovy: čtyřistatřicetjednatisícdevětsetsedmdesátkorun českých včetně DPH),

Podrobný rozpis ceny je uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.
4. Změna výše ceny DÍLA je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH, platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH, platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy, bude formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.
2. Při převzetí DÍLA v termínu dle oddílu I., čl. II., odst. 1 této smlouvy, bude vyhotoven a oboustranně podepsán Protokol o předání DÍLA - část 1 (příloha č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást) (dále též „**předávací protokol**“).
3. Na základě potvrzení o kontrole DÍLA (část 2 předávacího protokolu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků DÍLA, uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný Protokol o předání DÍLA (příloha č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá zhotoviteli potvrzení o kontrole DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA objednateli, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
4. Úhrada částky odpovídající provedenímu zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,

- c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele, údaje pro daňové účely.
 - g. jako přílohu oboustranně odsouhlasený Protokol o předání DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA.
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 5. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
 8. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.
 9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz.
 10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
 11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele
 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití, za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti, ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické), platných v době zhotovení DÍLA, a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů, platných a účinných v době realizace DÍLA, dále s § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů a norem. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má DÍLO realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na DÍLE bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze DÍLA. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem, zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Nezúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného DÍLA, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracované DÍLO s ním konzultovat.
3. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu DÍLA.
4. Zhotovitel je povinen předložit předmět DÍLA před jeho dokončením v písemné formě objednateli k odsouhlasení tak, aby mohla být ze strany objednatele provedena řádná kontrola. Objednatel na základě provedené kontroly předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předání předmětu DÍLA ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním DÍLA objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu DÍLA dohodnutým způsobem, které nebyly patrné ze zadávacích podkladů.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Smluvní strany považují zhotovené DÍLO za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „*autorské dílo*“).
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen tuto licenci využít.

5. Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely pořízení projektové dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn těchto dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentací, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn ho nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 2. tohoto čl. této smlouvy budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele:

tel.: 739 685 868

za zhotovitele:

O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn Protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást).

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání DÍLA nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Místem předání DÍLA je sídlo objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA, uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, tak se má za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel, uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hraří zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části průzkumu (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.), potřebné k dalšímu využití DÍLA.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

13. V případě, že se jedná o vadu bránící užití DÍLA ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním objednateli, v termínu uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 4. a oddílu III., čl. III., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelem poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy, nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy, se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této smlouvy, budou řídit buď touto smlouvou, obsahuje-li takovou

úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.

4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny DÍLA podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu DÍLA obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy, spojené s dokončením DÍLA nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude mít dostatek finančních prostředků pro pokračování realizace DÍLA. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA, odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy, vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen oběma smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1: Protokol o předání DÍLA

Příloha č. 2: Cenová nabídka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 5.6.2024 č. usnesení R/ 3650/2024

V Pardubicích dne

V Hradci Králové dne 5.11.2024

za objednatele

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jednatel



Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | oddělení investic a technické správy
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Příloha č. 1 smlouvy

Pardubice**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA**

Název projektu:

Číslo smlouvy/objednávky:

Objednatel:

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel:

1. PŘEDÁNÍ DÍLAPočet tištěných vyhotovení: **x**Digitální podoba DÍLA: ☐ **ANO** ☐ **NE**

Datum předání:

Technik OITS:

Poznámky z předání DÍLA:

Převzal:

.....

Jméno technika
technik OITS

Předal:

.....

Jméno zhotovitele
zpracovatel DÍLA**2. KONTROLA DÍLA**Zpracování DÍLA v souladu se
smlouvou/objednávkou
(předmět DÍLA)☐ **ANO**
☐ **NE**

Poznámka:

Rozsah a obsah DÍLA
(kompletnost DÍLA)☐ **ANO**
☐ **NE**

Poznámka:

Kontrola dne:

Technik OITS :

.....

(razítko a podpis)

Uvolnění fakturace za DÍLO:

☐ **ANO**
☐ **NE**

(Kontrola DÍLA-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA.)



INRECO, s.r.o.
Škroupova 441
500 02 Hradec Králové

společnost pro rekonstrukce památek

Společnost INRECO, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3732

IČ 481 55 586
DIČ CZ48155586

Magistrát města Pardubic
U Divadla 828
530 02 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

DATUM
27.05.2024

Východočeské divadlo Pardubice, U Divadla 50, Pardubice. Nabídka průzkumných prací

Na základě Vašeho požadavku posílám orientační nabídku projektových prací :

1. Předmět a popis díla

Předmětem díla je ***zpracování průzkumu vlhkého zdiva suterénu a průzkumu statické poruchy SV nároží budovy Východočeského divadla Pardubice, U Divadla 50.***

Specifikace předpokládaných prací a dokumentace, které jsou předmětem nabídky:

1.1. Průzkum vlhkosti a salinity obvodového zdiva, návrh sanace

Zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu suterénních a přízemních prostor v návaznosti na venkovní prostranství s návrhem sanace jako výchozí podklad pro zpracování následujících stupňů přípravné a projektové dokumentace (DSP + DPS, popř. DSJ). Návrh sanačních opatření bude řešit zprovoznění prostor pro stabilizaci mikroklimatických a vlhkostních poměrů v suterénu budovy.

Ověření existence stávajících vodorovných izolací ve zdivu pomocí průvrtů a svislých rubových izolací spodní stavby kopanými sondami. Sonda do podlah jádrovým průvrtem pro zjištění konstrukčního provedení v úrovni suterénu.

Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty laboratorním rozbořem vzorků a kapacitním mikrovlnným měřením vlhkosti. Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.

Speciální průzkum s orientací na případnou funkčnost elektroosmotické metody odvlhčení - měření elektrického potenciálu ve zdivu, zjišťování elektrolytické vodivosti zdiva, pH zdiva, zemního odporu aj.

Klimatologický průzkum (rychlosti a směr proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu).

Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací, stavu objektu z hlediska vlhkosti a salinity, formulace příčin vlhkostních poruch v Protokolu z průzkumu.

Návrh sanačních opatření s ohledem na užívání prostor.

Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti, zdůvodnění zvolené kombinace sanačních metod. Popis a graf. znázornění navržených sanačních postupů.

Orientační stanovení nákladů na sanaci zdiva.

Odevzdání 3 paré tištěné dokumentace a el. verze v pdf formátu.

1.2. Stavebně statický průzkum poruch SV nároží budovy

Hodnocení a dokumentace stavu nosných konstrukcí severovýchodní nárožní části budovy.

Prohlídka a dokumentace viditelných vad a poruch nosných konstrukcí, odhad příčin.

Rešerše a zhodnocení dosavadních průzkumů a prohlídek, doporučení doplňkových průzkumů.

Koncepční návrh sanace poruch ve variantách.

Odevzdání 3 paré tištěné dokumentace a el. verze v pdf formátu.

1.3. Inž. geologické zhodnocení způsobu založení porušené části zdiva

Zjednodušený inženýrskogeologický průzkum způsobu založení obvodového zdiva nepodsklepené části budovy u SV bočního vchodu v místě statických poruch.

Realizace, dokumentace a vyhodnocení kopané sondy u paty obvodového zdiva stavebním geologem.

Rešerše údajů ze starších inž. geologických průzkumů z archivu Geofondu.

Odevzdání 3 paré tištěné dokumentace a el. verze v pdf formátu.

1.4. Kamerová prohlídka dešťové kanalizace

Monitoring dešťové kanalizace je jedním z nutných podkladů pro průzkum vlhkosti zdiva. Proplach dešťových svodů pro zavedení kamery přes lapače střešních splavenin. Kamerová prohlídka propojovací kanalizace a zaústění dešťových svodů (asi 10 ks). Zjištění případných deformací nebo prasklin potrubí a překážek omezujících odtok srážkových vod. Odevzdání 3 paré tištěné závěrečné zprávy, el. verze v pdf formátu a videozáznamu z prohlídky.

2. Cena díla

Cena dokumentace je stanovena dohodou odhadem dle předpokládané pracnosti:

Průzkum vlhkosti a salinity	87.000,-
Návrh sanace vlhkého zdiva	95.000,-
Stavebně statický průzkum poruch zdiva SV nároží	32.000,-
Inž. geologické zhodnocení založení SV nároží	18.000,-
Sondážní práce	87.000,-
Kamerová prohlídka dešťové kanalizace	38.000,-
Cena projektových podkladů bez DPH	357.000,- Kč
Cena projektových podkladů vč. DPH 21%	431.970,- Kč

K ceně bude připočtena DPH podle aktuální sazby platné v den zdanitelného plnění.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na provedení archeologického dohledu nebo záchranného archeologického výzkumu, bude-li požadován. Tyto náklady předem není možné přesněji odhadnout a budou hrazeny objednatelem na přímou objednávku.

3. Termín odevzdání díla

Dílo bude dokončeno do 28.02.2025 s podmínkou objednání do konce června 2024. V případě pozdějšího objednání může být termín dokončení díla přiměřeně posunut.

4. Součinnost objednatele

K provedení díla zhotovitel na objednateli požaduje bezplatné poskytnutí následující součinnosti:

- zajištění přístupu do objektu a na pozemky podle požadavku zhotovitele
- poskytnutí veškeré archivní dokumentace ke stavbě v držení objednatele
- zajištění archeologického dohledu v průběhu výkopových prací, případně i záchranného archeologického výzkumu
- zajištění parkování u budovy divadla pro os. automobil, určený pro převoz technického vybavení pro průzkumné práce

5. Platnost cenové nabídky

Cenová nabídka je platná do 31.08.2024.

S pozdravem

, jednatel společnosti