



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Zbilidy

zastoupená panem Jiřím Huďou, starostou obce

se sídlem: Zbilidy, 58805

IČ: 00373991

DIČ: CZ00373991

datová schránka ID: 2acj2t3

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

číslo účtu: 94-0007615681/0710

mobil: 603 924 908

e-mail: zbilidy@zbilidy.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS):

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

PAS Natura s.r.o.

zastoupená Ing. Ladislavem Zmudou, jednatelem

se sídlem: Pod dráhou 1638/7, Holešovice, 170 00 Praha 7

spisová značka: C 106862 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 26035782

DIČ: CZ26035782

datová schránka ID: x9isf6f

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5003204204/5500

telefon: 384 496 106 fax: 384 496 106

e-mail: info@pasnatura.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Ladislav Zmuda, jednatel– ve věcech smluvních (tel. 384 496 106)

Ing. Jiří Křen, stavbyvedoucí– ve věcech technických (tel. 384 496 106)

za objednatele:

Jiří Huďa, starosta obce – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Obnova rybníku na p.č. 1141 v k.ú. Zbilidy“ a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracoval Ing. Miroslav Červenka, Častrov 80, Častrov 39463, IČ: 71566767; zodpovědný projektant: Ing. Martin Žižka, Nádražní 902, Pelhřimov 39301, IČ: 40691659, ČKAIT: 0101122
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je vodní nádrž v k.ú. Zbilidy, seznam dotčených pozemků viz Průvodní zpráva nebo Souhrnná technická zpráva; NUTS 5: CZ0632588211, ZÚJ: 588211, okres: Jihlava, kraj Vysočina.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- protokolární převzetí a předání staveniště a zahájení stavebních prací: **do 14ti kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo
 - dokončení díla: **do 30. 04. 2025**
- IV.2 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Lhůta výstavby může být prodloužena i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	2 899 000,-- Kč
DPH	608 790,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 507 790,-- Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- V.3 Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- V.4 Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1 této smlouvy, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává RTS, a.s., Brno Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.3 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „**Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy, Z150701000515.**“
- VI.5 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši

daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

- VI.6 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.8 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.9 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 163 odst. 2 písm. d) a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný stavebníkovi, stavbyvedoucímu, osobě vykonávající stavební dozor, osobě provádějící kontrolní prohlídku stavby a osobě odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky,

podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

- VII.15 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.17 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.18 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje v předstihu před zahájením prací předat objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění díla. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatel, materiálu. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem. Veškeré případné změny materiálu v průběhu výstavby musí být schváleny písemně objednatelem vždy před jejich provedením. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.20 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.21 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady,

kteřé v důsledku toho vzniknou. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

- VII.22 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařizeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.24 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 3 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště nebo na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění prací.
- VII.25 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.26 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.27 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.28 Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.
- VII.29 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace díla provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.

- VII.30 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.32 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.33 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.34 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistil, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- VII.35 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá Objednateli aktualizovaný Plán nakládání s odpady dle vzoru, který doložil před podpisem smlouvy. Dále doloží způsob využití takového odpadu v souladu s podmínkami uvedenými výše a v případě využití odpadu k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, doloží aktualizovaný Plán nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

- VII.36 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f) skutečné zaměření stavby v otevřených formátech a ve formátu JVF (to jest ve formátu pro tuto mapu určeném) pro potřeby JDTM (jednotné digitální mapy) ČR
 - g) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
 - h) výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jednat např. o následující dokumenty:
 - kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** na stavební část díla a 24 měsíců na technologickou část díla od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 60 měsíců a 24 měsíců na technologickou část.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
 – vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 – vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku XI.2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla bez DPH**.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.27 této smlouvy ve výši **5 000,-- Kč za každé takové porušení smlouvy**.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.28 této smlouvy ve výši **5 000,-- Kč za každé takové porušení smlouvy**.
- X.7 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **5 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.8 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

- X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.10 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.11 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.12 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.13 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- příčemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
- XI.4 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.8 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty stavby a harmonogram prováděných prací.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- XII.3 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

- XII.7 Financování předmětu zakázky: Tento projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci 5. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, identifikační číslo akce - Z150701000515.
- XII.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

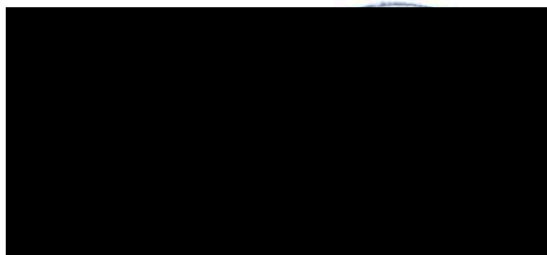
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet stavby

Ve Zbilidech dne __. __. 2024

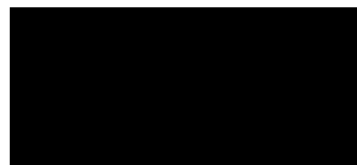
V Malém Pěčíně dne 5. 11. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jiří Huďa
starosta obce



Ing. Ladislav Zmuda
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 01 Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy

Objekt: Obnova rybníku

Rozpočet: Kontrolní RTS

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PAS Natura s.r.o.**

IČO: **26035782**

Pod dráhou 1638/7

DIČ: **CZ26035782**

17000 Praha 7 - Holešovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 899 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 899 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 899 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	608 790,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 507 790,00 CZK

v Malém Pítlu dne

5.11.2024



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
SO-01	Zemní hráz	HSV			1 011 916,12	34,9
SO-02	Zátopa	HSV			657 602,93	22,7
SO-03	Spodní výpust	HSV			564 070,55	19,5
SO-04	Bezpečnostní přeliv	HSV			429 237,18	14,8
SO-05	Tůň	HSV			81 921,12	2,8
SO-06	VRN	HSV			154 252,10	5,3
Cena celkem					2 899 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy
O:		Obnova rybníku
R:		Kontrolní RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl SO-01 Zemní hráz						1 011 916,12
1	112201101R0	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	10,00000	375,89	3 758,90
2	112201102R0	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	4,00000	711,35	2 845,40
3	112211111R0	Spálení pařezů na hromádách o D do 30 cm	kus	10,00000	220,65	2 206,50
Včetně:						
- vodorovné přemístění pařezů ze vzdálenosti do 20 m,						
- ukládání pařezů na ohništi,						
- udržování ohně,						
- likvidaci ohniště,						
- zajištění požární ochrany prostoru, v němž se spalování provádí.						
4	112211112R0	Spálení pařezů na hromádách o D do 50 cm	kus	4,00000	424,65	1 698,60
Včetně:						
- vodorovné přemístění pařezů ze vzdálenosti do 20 m,						
- ukládání pařezů na ohništi,						
- udržování ohně,						
- likvidaci ohniště,						
- zajištění požární ochrany prostoru, v němž se spalování provádí.						
12	122201103R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 10000 m3	m3	325,00000	150,85	49 026,25
14	122201402R0	Výkopávky v zemníku v hor. 3 do 1000 m3	m3	671,00000	102,22	68 589,62
24	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	996,00000	45,23	45 049,08
29	162206112R0	Vodorovné přemístění zemin pro zúrodnění do 50 m	m3	49,00000	69,09	3 385,41
Včetně:						
- shrnutí výkopku ve výkopišti a hrubé rozhrnutí v násypišti,						
- udržování sjízdnosti cest uvnitř násypišť i výkopišť, pokud vrcholky nerovnosti nejsou vyšší než +/- 0,5 m,						
- příplatky za jízdu v terénu uvnitř výkopišť i násypišť.						
33	167101102R0	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	m3	720,00000	52,16	37 555,20
35	171101101R0	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 95% PS	m3	671,00000	104,13	69 871,23
37	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhuštěných	m3	325,00000	82,74	26 890,50
Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.						
42	180401211R0	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	150,00000	4,72	708,00
43	180401212R0	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2	m2	97,50000	8,01	780,98
44	181006111R0	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	150,00000	8,39	1 258,50
45	181006121R0	Rozprostření zemin ve sklonu nad 1:5, tl. do 10 cm	m2	97,50000	39,90	3 890,25
46	181101102R0	Úprava pláň v zářezích v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	360,00000	24,44	8 798,40
51	182201101R0	Svahování násypů	m2	718,50000	22,11	15 886,04
56	00572404R	Směs travní dálniční univerzální PROFI á 25 kg	kg	7,42500	140,00	1 039,50
77	457571114R0	Filtr.vrstvy z nezhut.štěrkopísku 0-63, bez úprav	m3	36,00000	742,17	26 718,12
Včetně průměrného množství kameniva zatlačeného do podloží a urovnání líce vrstvy.						
78	461211711R0	Patka dlažby lom.kamene, na sucho, bez výpl. spár	m3	73,11600	3 368,24	246 272,24
Včetně úpravy povrchu viditelných částí patky.						
79	462511270R0	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 200 kg	m3	108,00000	2 127,52	229 772,16

Položkový rozpočet

S:	01	Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbitídy
O:		Obnova rybníku
R:		Kontrolní RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně úprav jednotlivých velkých kamenů hmotnosti přes 500 kg dodatečným rozpojením na místě uložení.				
82	462519002R0	Příplatek-urovnání ploch záhozu, kameny do 200 kg	m2	360,00000	191,20	68 832,00
97	998321011R0	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	238,26450	407,46	97 083,25
Díl SO-02 Zátoka						657 602,93
15	122703603R0	Odstranění nánosů při únosnosti dna nad 60 kPa	m3	2 196,00000	42,96	94 340,16
23	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	156,00000	45,23	7 055,88
28	162501102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	1 991,00000	139,09	276 928,19
34	167101102R0	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	m3	2 196,00000	52,16	114 543,36
39	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	1 991,00000	82,74	164 735,34
Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.						

Díl SO-03 Spodní výpust						564 070,55
5	115001104R0	Převedení vody potrubím o průměru do DN 300 mm	m	10,00000	778,52	7 785,20
6	115101201R0	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	100,00000	80,84	8 084,00
8	120901122R0	Bourání konstrukcí z betonu prokl.kam. v odkopávk	m3	2,50000	3 422,45	8 556,13
11	122201101R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	56,00000	119,35	6 683,60
18	132301110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3 STROJNĚ	m3	11,45200	1 224,20	14 019,54
19	132301119R0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm hor.4 STROJNĚ	m3	5,72600	136,02	778,85
21	132301210R0	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	11,84324	868,00	10 279,93
22	132301219R0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm hor.4 STROJNĚ	m3	3,67162	96,44	354,09
26	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	34,29524	45,23	1 551,17
31	167101101R0	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	34,29524	52,16	1 788,84
36	171101101R0	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 95% PS	m3	45,00000	104,13	4 685,85
40	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	34,29524	82,74	2 837,59
Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.						

48	181101102R0	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	37,85160	24,44	925,09
52	R01	Železobetonový požerák prefa. 800x800, délka 2,54 m, dvoudlužový, D+M+oprava	ks	1,00000	62 719,53	62 719,53
53	R02	D+M Česle 0,8x0,5 m, povrch úprava žár. zinkování	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
54	R03	D+M poklop včetně zamykání 1,0 x 0,9 m, povrch úprava pozink	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
55	R04	D+M Manipulační lávka dl. 3,606 m	ks	1,00000	36 500,00	36 500,00
58	270210223R0	Zdivo zákl.z lom.kamene, rubové nezatř.spár. MC 25	m3	0,55000	6 153,42	3 384,38
61	273361921R0	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,10530	37 139,25	3 910,76
64	317321118R0	Rimsy ze železového betonu C 30/37	m3	0,56000	6 879,71	3 852,64
65	317351105R0	Bednění řims - zřízení	m2	0,78000	904,12	705,21
66	317351106R0	Bednění řims - odstranění	m2	0,78000	184,13	143,62
67	317361921R0	Výztuž překladů a řims ze svařovaných sítí	t	0,00737	38 203,13	281,56
69	321321115R0	Konstrukce přehrad z želez.betonu C 30/37 XA3	m3	15,67650	7 296,36	114 381,39

Položkový rozpočet

S:	01	Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy
O:		Obnova rybníku
R:		Kontrolní RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	321351010R0	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	45,33000	1 491,69	67 618,31
72	321352010R0	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	45,33000	230,39	10 443,58
75	321368211R0	Výztuž ŽB konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,99068	46 145,12	45 715,05
76	451313521R0	Podklad betonový pod dlažbu tl. od 100 do 150 mm	m2	15,00000	733,91	11 008,65
81	462512270R0	Zához z kamene s proštěrk. z terénu do 200 kg	m3	8,62000	2 349,60	20 253,55

Včetně úpravy jednotlivých velkých kamenů hmotnosti přes 500 kg dodatečným rozpojením na místě uložení.

84	462512169R0	Příplatek za urovnání líce záhozu, kameny do 200 kg	m2	23,40000	136,34	3 190,36
85	465210112R0	Schody z lom.kam. tl.25 cm na sucho,zaliti spár MC	m2	15,00000	1 391,28	20 869,20

Včetně úpravy líce schodů.

87	998324011R0	Přesun hmot pro objekty v zemních hrázích	t	90,18000	331,12	29 860,40
88	871373121R0	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 300	m	3,91000	169,93	664,43
89	877373122R0	D+M napojení potrubí na stávající	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
90	899643111R0	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu	m2	4,69300	1 722,08	8 081,72
91	286142904R	Trubka kanalizační korugovaná PRAGMA+ID SN 12 DN 300 x 6000 mm PP	kus	0,68000	7 081,00	4 815,08
92	931981015R0	Těsnění styčné spáry u prefa dílců hobinaicím profilem "swell"	m	2,00000	445,40	890,80
94	934956124R0	Hradítka z dubového dřeva tloušťky 5 cm	m2	3,32100	3 519,11	11 686,96

95	936501111R0	Limnigrafická lať osazená v jakémkoliv sklonu	m	1,50000	3 049,43	4 574,15
----	-------------	---	---	---------	----------	----------

Včetně provedení úpravy podkladů na nosné konstrukci.

96	936501112T0	Nivelační bod	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
99	979082318R0	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	5,87500	733,05	4 306,67

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

100	979082219R0	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	123,37500	17,51	2 160,30
103	979094211R0	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	5,87500	173,49	1 019,25
105	979990108R0	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101	t	5,87500	375,00	2 203,13

Díl SO-04 Bezpečnostní přeliv 429 237,18

7	115101201R0	Cerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	75,00000	80,84	6 063,00
9	120901122R0	Bourání konstrukcí z betonu prokl.kam. v odkopávky	m3	1,80000	3 422,45	6 160,41
10	122201101R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	23,43720	119,35	2 797,23
13	122201109R0	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	11,71860	36,32	425,62
17	132301110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3 STROJNĚ	m3	17,32200	1 224,20	21 205,59
20	132301192R0	Přípl.za hloub.rýh š.60cm,ve vodě,hor4,do 100m3.ST	m3	8,66100	110,14	953,92
27	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	40,66000	45,23	1 839,05
30	167101101R0	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	40,66000	52,16	2 120,83
41	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	40,66000	82,74	3 364,21

Položkový rozpočet

S:	01	Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbilidy
O:		Obnova rybníku
R:		Kontrolní RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.

47	181101102R0	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	60,13600	24,44	1 469,72
49	182101101R0	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	52,00000	79,13	4 114,76
57	216904112R0	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	6,88000	126,71	871,76
59	270210223R0	Zdivo zákl.z lom.kamene, rubové nezatř.spár. MC 25	m3	0,21000	6 153,42	1 292,22
60	273361921R0	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,09856	37 139,25	3 660,44
62	289363212R0	Kotvičky výztuže do tmelu hl.20 cm, z 10216. 10 mm	kus	20,00000	185,65	3 713,00

Včetně provedení vrtů a jejich zaplnění maltou nebo tmelem.

63	998324011R0	Přesun hmot pro objekty v zemních hrázích	t	107,91707	331,12	35 733,50
68	321321115R0	Konstrukce přehrad z želez.betonu C 30/37 XA3	m3	16,12800	7 296,36	117 675,69
70	321351010R0	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	60,85600	1 491,69	90 778,29
73	321352010R0	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	60,85600	230,39	14 020,61
74	321368211R0	Výztuž ZB konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,53354	46 145,12	24 620,27
80	462511270R0	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 200 kg	m3	23,68000	2 127,52	50 379,67

Včetně úpravy jednotlivých velkých kamenů hmotnosti přes 500 kg dodatečným rozpojením na místě uložení.

83	462519002R0	Příplatek-urovnání ploch záhozu, kameny do 200 kg	m2	59,20000	191,20	11 319,04
86	465511521R0	Dlažba z lom.kam. do MC nad 20 m2 vypo. MCS. 20 cm	m2	9,62500	1 577,95	15 187,77
93	931981015R0	Těsnění styčné spáry u prefa dílců bořitacími profilem "swell"	m	5,60000	445,40	2 494,24
98	979082318R0	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	4,23000	733,05	3 100,80

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

101	979082219R0	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	88,83000	17,51	1 555,41
102	979094211R0	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	4,23000	173,49	733,86
104	979990108R0	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101	t	4,23000	375,00	1 586,25

Díl SO-05 Tůně 81 921,12

16	124203101R0	Výkopávky pro koryta vodotečí v hor. 3 do 1000 m3	m3	190,00000	136,92	26 014,80
25	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	190,00000	45,23	8 593,70
32	167101102R0	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	m3	190,00000	52,16	9 910,40
38	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	190,00000	82,74	15 720,60

Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.

50	182101101R0	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	274,00000	79,13	21 681,62
----	-------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Díl SO-06 VRN 154 252,10

106	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
107	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	89 252,10	89 252,10

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

108	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
-----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	01	Obnova rybníku na parc. č. 1141 v k.ú. Zbítidy
O:		Obnova rybníku
R:		Kontrolní RTS

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						