

# SMLOUVA O DÍLO

## "VO v ul. Na Klouzkově, Jaroměř"

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SD/OMM-0297/2017

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupené: Ing. Jiří Klepsa, starosta

Telefon: 491 847 178

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Ve věcech technických: Ing. Jaroslava Valentová, referentka odboru majetku města

**Zhotovitel:** ELMOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Žižkova 532, 541 01 Trutnov

Zastoupený: Jiří Šťovíček, jednatel

Telefon: [REDACTED]

IČO: 48170241 DIČ: CZ48170241

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka Trutnov

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Šťovíček

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: "**VO v ul. Na Klouzkově, Jaroměř**" pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem: "**VO v ul. Na Klouzkově, Jaroměř**" dle projektové dokumentace, vypracované VK INVESTING s.r.o., Moravská 205, 551 01 JAROMĚŘ, IČO: 49287851. Projektová dokumentace ve 2 paré bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy.
3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.06.2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidace odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- geodetické zaměření skutečného stavu,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na dodávky materiálu,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel revizní zprávu elektrického zařízení.

6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební a montážní práce a předat dílo uvedené v čl. II, bodu 2 objednateli ve lhůtě do tří měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno v červenci 2017.

2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací.

3. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem dokončení, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektovou dokumentací.

5. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými osobami.

6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu.

#### IV. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

**482.484,00Kč**

(slovy: čtyřista osmdesát dvatisíc čtyřista osmdesát čtyři korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné, a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

3. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90% celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.

4. Splatnost daňových dokladů – faktur je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 10. dne po jejich prokazatelném odeslání.

5. V případě, že dílčí daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit objednateli k opravě. V takovém případě dochází k přerušení běhu doby splatnosti a po novém doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury počíná běžet nová doba splatnosti.

6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny v obsahu závazku.

2. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá nedostatky.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání.
2. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36** měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně prokazatelně oznámit zhotoviteli. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 5 dnů, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **IX. UTVRZENÍ ZÁVAZKU**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. VII. 3, čl. VIII. 4 a VIII. 5 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý započatý den prodlení za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla, ani případný nárok na zákonné úroky z prodlení.

4. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.

6. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými oboustrannými písemnými dodatky.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

6. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 86/2012 Sb., občanský zákoník).

9. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

10. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Městem Jaroměř. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

12. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

13. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání Rady města dne 19.07.2017 pod číslem usnesení **1003-26-2017-OMM-RM.**

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.06.2017.2017

V Trutnově dne 25.07.2017

V Jaroměři, dne 26.07.2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
ELMOS, spol. s r.o.  
Jiří Šťovíček, jednatel

.....  
Město Jaroměř  
Ing. Jiří Klepsa, starosta