

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ NÁKLADOVÉ STUDIE A PROVEDENÍ STAVEBNĚ-TECHNICKÉHO PRŮZKUMU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
ID DS:	a64ai6n
dále jen „objednatel“	

a

Název:	sanex cz s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Španělská 742/6, 120 00 Praha
Identifikační číslo:	28686292
Daňové identifikační číslo:	CZ28686292
Banka:	KB Děčín a.s.
Číslo účtu / kód banky:	107-6518930277/0100
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Michal Kožený, jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní a doručovací adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	
ID DS:	2bky34b
dále jen „zhotovitel“	

**„KŘP-U - FKSP – STARÉ KŘEČANY - SANACE OBJEKTU –
STAVEBNĚ-TECHNICKÁ PŘÍPRAVA“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování nákladové studie – rozpočtu předpokládaných prací (dále jen „nákladová studie“) a provedení stavebně-technického průzkumu objektu pro záměr objednatele na sanaci objektu objednatele a s tím spojených prací na adrese Panský 31, 407 61 Staré Křečany (dále jen „objekt objednatele“),
 - b) použití zpracované nákladové studie a provedeného stavebně-technického průzkumu při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacího řízení pro zpracování projektové dokumentace a v rámci samotné realizace sanace objektu objednatele a s tím spojených prací),
 - c) co nejefektivnějšího provedení sanace objektu objednatele a s tím spojených prací.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná nákladová studie a stavebně-technický průzkum budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro zadávací řízení pro zpracování projektové dokumentace na sanaci objektu objednatele a s tím spojených prací, a jako takové mohou mít zásadní vliv na kvalitu provedení sanace objektu objednatele a s tím spojených prací, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené nákladové studie, a to v jakémkoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém nákladová studie naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál pro objednatele nákladovou studii – rozpočet předpokládaných prací pro sanaci objektu objednatele a s tím spojených prací a dále provést stavebně-technický průzkum objektu objednatele, a to dle pokynů objednatele (uvedených v čl. III. a násl. této smlouvy, přílohách této smlouvy, či sdělených zhotoviteli v rámci konzultací za podmínek podle čl. IV. této smlouvy), řádně, včas a prosté jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto nákladovou studii a zprávu o stavebně-technickém průzkumu převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování díla

1. Nákladová studie a stavebně-technický průzkum objektu objednatele budou zhotoveny v souladu se všemi požadavky objednatele. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu.
2. Vypracovaná studie musí minimálně obsahovat textovou část zahrnující:

- obsah studie,
- identifikační údaje,
- katastrální snímek,
- list vlastnictví,
- informace o pozemcích, stavbách, majetkoprávní vztahy,
- limity území, ochranná pásma,
- odhad nákladů na zpracování projektové dokumentace a odhad nákladů sanace objektu objednatele a s tím spojených prací.

Součástí studie nebude výkresová část ani návrh variant řešení záměru objednatele.

3. Zhotovitel je povinen nákladovou studii a stavebně-technický průzkum objektu objednatele zhotovit tak, aby byly úplnými a bezchybnými podklady pro zpracování projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je při zpracování nákladové studie a stavebně-technického průzkumu objektu objednatele povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska a postupovat v souladu s pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
5. **Zpracovávaná nákladová studie a stavebně-technický průzkum budou provedeny zejména v rozsahu a dle požadavků objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.**
6. Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení sanace objektu objednatele a s tím spojených prací objednatel zhotoviteli upřesní na vyžádání zhotovitele či v rámci doplnění požadavků objednatele v rámci konzultací.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
8. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli vstup do objektu objednatele a na přilehlé pozemky nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to zejména za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v objektu objednatele a na přilehlých pozemcích, a to včetně čísel jejich občanských průkazů a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do objektu. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznam bude k dispozici u správce objektu.
10. Zhotovitel se zavazuje na v místě zhotovení díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
11. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění díla nebyla vlivem jeho činnosti nebo činností poddodavatelů blokována příjezdová komunikace k místu zhotovení díla.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl objekt objednatele přístupný i po celou dobu provádění prací na díle.
13. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na místě zhotovení díla a odpovídá za škody způsobené pracovníky zhotovitele.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní

vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.

15. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
16. Pohyb pracovníků zhotovitele a vozidel bude ve vymezeném prostoru a v místě plnění probíhat tak, aby nebyla narušena činnost ostatních uživatelů objektu. V případě mimořádné události je zhotovitel povinen zajistit, že se jeho pracovníci budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** je rekreační objekt objednatele na adrese Panský 31, 407 61 Staré Křečany, a dále též přilehlé pozemky.
2. **Místem předání díla** je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou nákladovou studii a zprávu o stavebně-technickém průzkumu předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání díla nejpozději do 42 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.** V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním nákladové studie či zprávy o stavebně-technickém průzkumu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
4. Zpráva o stavebně-technickém průzkumu bude předána v počtu 3 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.docx, *.xls) včetně zdrojových kódů (resp. hesel) umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nákladová studie bude předána pouze v elektronické podobě v 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.docx, *.xls) včetně zdrojových kódů (resp. hesel) umožňujících jejich případné doplnění či úpravy.
5. **Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě v případě zprávy o stavebně-technickém průzkumu či poskytnutí pouze částí nákladové studie či zprávy o stavebně-technickém průzkumu, apod.) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
6. Zhotovitel je povinen zpracování díla v průběhu jeho zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn klást objednateli dotazy na zpracování díla, případně je oprávněn po předchozí domluvě konkrétního termínu schůzky s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických svolat schůzku zhotovitele s objednatelem. Zhotovitel je povinen objednatele vždy seznámit s aktuální verzí rozpracovaného díla v nezbytném rozsahu.
7. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění díla. Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
8. Objednatel je oprávněn vznášet též dodatečné požadavky na dílo nad rámec požadavků formulovaných v této smlouvě vč. příloh, které je zhotovitel povinen do díla zapracovat (pokud není dále v této smlouvě stanoveno jinak). Objednatel však není oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatелем dříve vznesených požadavků na dílo), které by zásadním způsobem měnily touto smlouvou předpokládaný rozsah díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní

strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení). Stejně tak není objednatel oprávněn vznášet dodatečné požadavky na dílo (požadavky nové, nikoliv v povaze připomínek ke způsobu zhotovitelem již zapracovaných objednatel dříve vznesených požadavků na dílo) po uplynutí více jak 4/5 celkové lhůty pro dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou pro daný případ jinak (o takovémto ujednání jsou smluvní strany učinit oboustranně podepsaný zápis, který je za objednatele oprávněna podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických; takovéto ujednání však nemůže mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení). Zhotovitel je povinen objednatel na skutečnost, že objednatel vznesené nové požadavky na dílo zásadním způsobem mění touto smlouvou předpokládaný rozsah díla, nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich vznesení upozornit v písemné podobě do datové schránky objednatele a tyto požadavky do díla nezapracovat; v případě nedodržení této lhůty platí, že dotčené požadavky objednatele zásadním způsobem nemění touto smlouvou předpokládaný rozsah díla, protože je zhotovitel povinen tyto požadavky do díla zapracovat.

9. Povinnost zapracovat požadavky objednatele do díla:

- a) Zhotovitel je povinen zapracovávat do díla požadavky objednatele ve smyslu odst. 8 tohoto článku smlouvy vzešlé z konzultací.
- b) Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 8 tohoto článku smlouvy či jejich upřesnění jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku nebo § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení.

10. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže

- a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
- b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
- c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, protože se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinností podle odst. 10 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle a objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po

uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 10 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy v písemné podobě upozorní.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
13. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelům vyminěné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejích přílohách či sdělené objednatelem v rámci konzultací a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu, podobě a množství.
14. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
15. Po převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitelem vyrozumí v písemné podobě.
16. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
17. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
18. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou nákladovou studii či zprávu o stavebně-technickém průzkumu bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.

Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy nebžší po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.

19. Objednatel nabývá vlastnického práva k nákladové studii a zprávě o stavebně-technickém průzkumu okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 17 tohoto článku smlouvy.
20. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro zpracování projektové dokumentace.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	89.500,00 Kč
DPH 21 %	18.795,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	108.295,00 Kč

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, jeho úprav a doplnění dle požadavků objednatele, případných úprav dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 20 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 17 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 14 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy.
3. Za vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich změnou po předání díla - soulad díla s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice se posuzuje ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
6. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
7. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo či jeho část užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. III. této smlouvy či přílohou č. 1 této smlouvy,
 - e) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací dle čl. IV. odst. 6 a 7 této smlouvy, nejedná-li se o požadavky, které je zhotovitel v souladu s touto smlouvou oprávněn do díla nezpracovat.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a případnými stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované nákladové studie a stavebně-technického průzkumu a proveditelnost záměru objednatele podle této studie a průzkumu, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň navrženého rozpočtu. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.

9. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada), upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za skrytou vadu díla se též považuje nemožnost zpracování projektové dokumentace podle zhotovitelem zpracované nákladové studie či stavebně-technického průzkumu.
10. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít pouze osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
11. V případě nesplnění termínu sjednaného v odst. 10 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
12. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 10 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění vady dle odst. 10 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění vad díla).

VII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázané.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

VIII. Změny a zánik smlouvy

1. **V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob**

oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 10 písm. a) této smlouvy o více než 25 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. X. této smlouvy ze strany zhotovitele,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - g) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

IX. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
 - b) není oprávněn provádět jakékoliv změny díla po jeho předání objednateli dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XI. odst. 2 či čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny díla a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

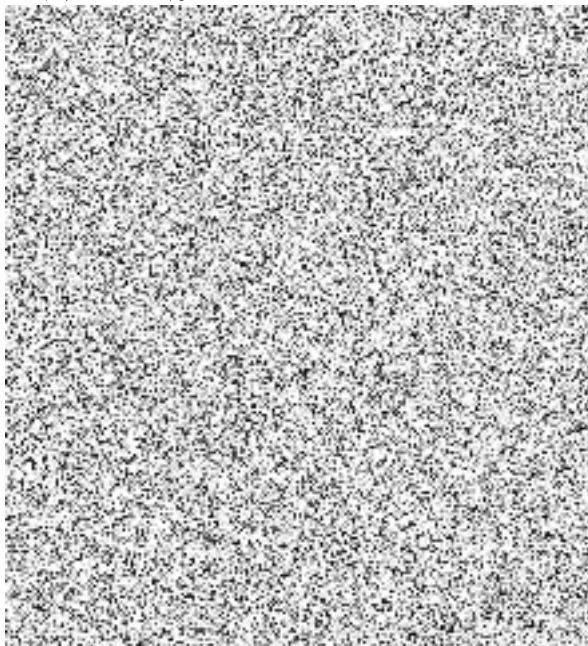
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 1. 10. 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

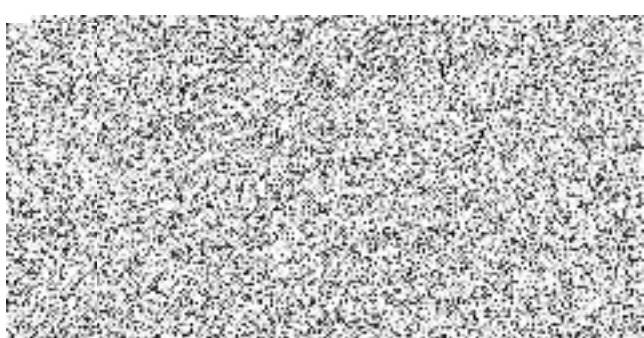
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – cenová nabídka.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka

V Praze dne



V Ústí nad Labem dne





SANACE

STAVITELSTVÍ

ENERGETIKA

sanex cz s.r.o.

Španělská 742/6

120 00 Praha

IČ: 28686292

**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE**

Odbor správy majetku

Oddělení správy nemovitého majetku

Lidické náměstí 9

401 79 Ústí nad Labem

V Děčíně, dne 1.10.2024

**Nabídka na zpracování rozpočtu a stavebně-technického průzkumu
Pro objekt Policie ČR ve Starých Křečanech – školící středisko**

Na základě poptávky si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na následující činnosti.
Jedná se o dvě samostatné činnosti na sobě nezávislé.

Předmět nabídky:**1. Zpracování rozpočtu předpokládaných prací**

Rozpočet bude zahrnovat následující práce:

- **Vnější izolace a sanace:** Odkopání kolem objektu, izolace z vnější strany, případné podřezání/injektáž (dvě stěny sklepa, které jsou přístupné z obou stran).
- **Řešení vlhkosti ve sklepech:** Zamezení vlhkosti, výměna oken, odstranění elektrických rozvodů a topení, nové betonové podlahy, oprava omítek.
- **Odvodnění před budovou:** Řešení problému s vodou pod panelovou cestou, návrh vsakovací jímky pro odvod dešťových svodů od objektu.
- **Štěrbinové žlaby:** Instalace na příjezdové cestě pro odvod vody z přilehlého lesa, napojení na vsakovací jímku.
- **Oprava fasády:** Oprava vnější části fasády na výšku pod parapety.
- **Průzkum a vrt studny:** Realizace průzkumu a vrtu včetně napojení studny na vodovodní rozvody objektu.

Rozpočet bude obsahovat předpokládané náklady na jednotlivé práce, včetně materiálů, dopravy a práce, a bude vycházet z obvyklých návrhů sanace a rozsahu dle dohody s objednatелеm.

2. Stavebně-technický průzkumSídlo společnosti:
Španělská 742/6
120 00 Praha 2Provozovna:
Dělnická 2040/110
403 02 Děčín VIBank.spojení
IČ 28686292 KB Děčín a. s.
DIČ CZ28686292 č.ú. 107-6518930277/0100

- Komplexní stavebně-technické posouzení objektu z hlediska vlhkosti, salinity a celkového stavu konstrukcí.
- V rámci průzkumu bude zpracováno posouzení vlhkostní zátěže objektu, fotodokumentace, odběr vzorků k laboratornímu stanovení vlhkosti a salinity.
- Vypracování koncepce sanačních opatření, včetně doporučení vhodných metod a technologií pro sanaci objektu.

Cenová nabídka:

- Zpracování rozpočtu předpokládaných prací: 23.000 Kč bez DPH
- Stavebně-technický průzkum: 66.500 Kč bez DPH

Společnost **sanex cz s.r.o.** je plátcem DPH.

Platební podmínky:

- Bude upřesněno v rámci objednávky - smlouvy.

Termín plnění:

- **Rozpočet** - 3 týdny od objednání.
- **Stavebně-technický průzkum** – Dokumentace bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě do 6 týdnů od objednávky

Poznámky:

- Předpokládáme součinnost zadavatele ve formě poskytnutí stávající výkresové dokumentace objektu, přístup do dotčených prostor a další potřebné podklady.
- Cenová nabídka je vypracována na základě dostupných informací a upřesnění od zadavatele.

Pokud byste měli jakékoliv dotazy nebo potřebovali upřesnění, neváhejte nás kontaktovat.

S pozdravem,

