



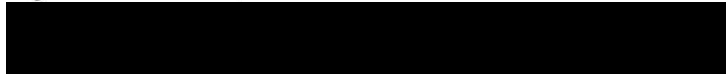
SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování urbanistické studie sídliště Žižkova v Turnově“



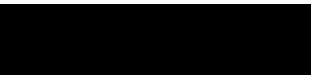

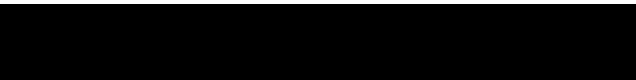
Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka : 
číslo účtu: 
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: 

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Ing. arch. Václav Hájek
Sídlo: Jiráskova 127, Turnov, 511 01
Jednající: 
IČO: 01597574
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osobou
pověřenou
zhotovitelem jednat
ve věcech technických: 

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění dle § 27.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zpracování urbanistické studie sídliště Žižkova v Turnově“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Dílo bude zpracováno jako urbanistická studie. Rozsah díla je určen dokumentem Zadání urbanistické studie sídliště Žižkova v Turnově, který je přílohou č. 1 smlouvy.

2.4. Studie bude zadavateli předána v rozsahu obsahujícím:

- a) situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením rozboru území včetně vazeb na širší území města
- b) situaci v měřítku 1:500 s vyznačením diferenciací funkcí v území a s vyznačením materiálového řešení povrchů (pojízdné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy, atd.)
- c) nejméně 2 nadhledové vizualizace nebo skici dokladující celkové řešení
- d) nejméně 3 zákresy do fotografie k prověření dopadů návrhu na místní pohledy dokumentující zejména hmotový návrh doplnění zástavby
- e) nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení
- f) textovou část - stručnou průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení, kapacitami odstavení a parkování vozidel ve vazbě na stávající a navržené bytové jednotky
- g) bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci (dle výměr jednotlivých funkčních ploch)

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.6. Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré. Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Zpracování analytické části a návrh koncepce	nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy
1. projednání s veřejností	
Úprava koncepce a předání upraveného návrhu studie	nejpozději do 2 měsíců od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele
2. projednání s veřejností	

Dopracování a předání urbanistické studie	nejpozději do 1 měsíce od předání pokynů po projednání k dopracování od objednatele
-------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. 842/1, 842/3, 843/1, 843/5, 843/10, 843/12, 843/14, 843/15, 843/16, 843/17, 843/19, 843/21 a 855/1 v k.ú. Turnov.

Článek IV

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.09.2024 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena bez DPH	195.000,00 Kč
Sazba DPH	0,00 Kč
Cena vč. DPH	195.000,00 Kč

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 4.3. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Po dokončení a předání urbanistické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

- 4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací veškeré podklady v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie.

Článek VI

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.
- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

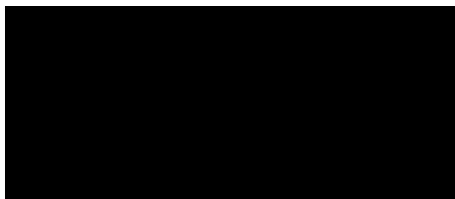
Přílohy:

1. Zadání urbanistické studie sídliště Žižkova v Turnově

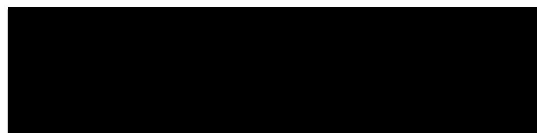
V Turnově dne 11. 11. 2024

V Turnově dne 11. 11. 2024

Za zhotovitele:

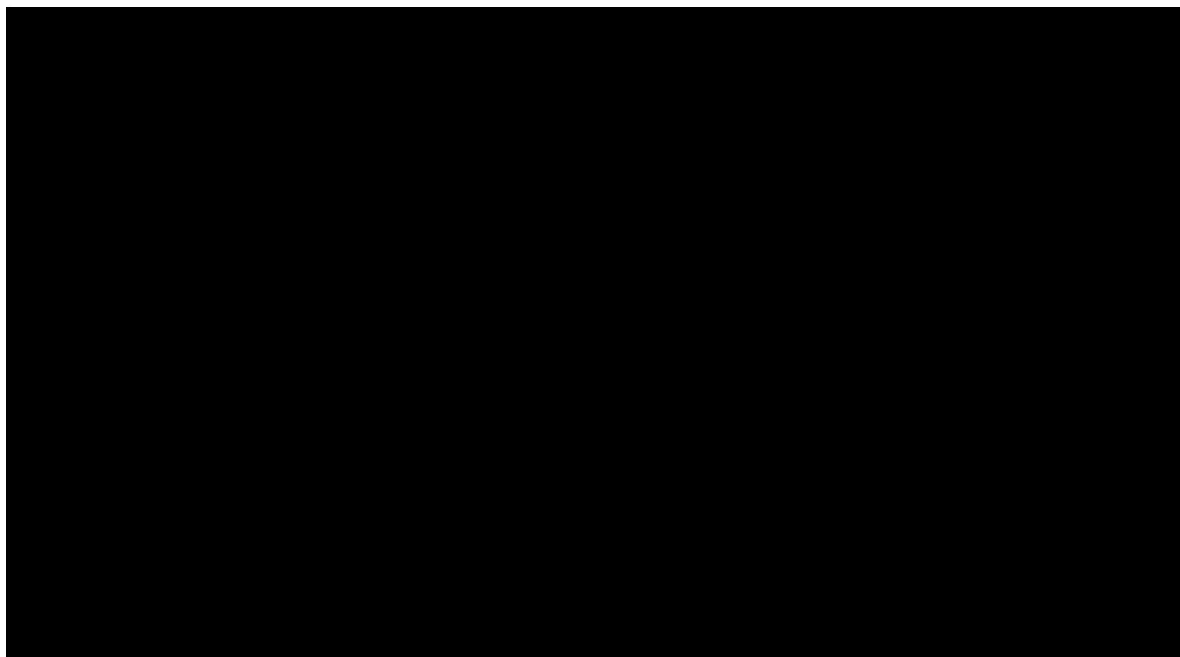


Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE SÍDLIŠTĚ ŽIŽKOVA V TURNOVĚ



září 2024

1. Zadavatel

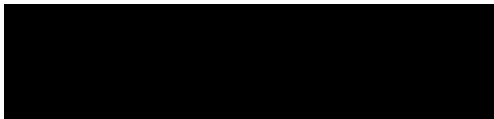
Název: Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276014

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke - starosta

Kontaktní osoba zadavatele:



2. Úvod

Historie zástavby "sídliště Žižkova" se datuje od poslední dekády 19. století, kdy zde byla vystavěna kasárna. V průběhu 20. a počátku 21. století zde bylo realizováno několik staveb různých funkcí a stavebně-architektonické kvality, z nichž dnes definuje území obytná zástavba bytových domů v soukromém vlastnictví.

Základ uspořádání dnešního sídliště byl nastaven v poslední dekádě 19. století, kdy zde byla vystavěna kasárna pro československou armádu a vznikla kolmá odbočka dnešní Žižkovy ulice.

Tato ulice byla později ve 30 - 50. letech 20. století doplněna o protilehlou uliční frontu v podobě bytových domů (dnes čp. 714, 715, 1014).

Ve stejném období bylo v místě dnešního sídliště postaveno a intenzivně využíváno několik provozních budov kasáren.

V roce 1968 se celé území stalo působištěm 185. raketové brigády sovětské armády. Po dobu působení SA byly na místě původních provozních budov vystavěny dva panelové bytové domy, v 70. letech starší (dnes čp. 2025-2029) a v 80. letech novější (dnes čp. 2023). Dále zde bylo v 80. letech pro osazenstvo kasáren zbudováno kino.

V květnu 1990 území sovětská armáda opustila. Dolní kasárna byla adaptována na kompletní základní školu "ZŠ Žižkova", která byla zprovozněna v roce 1995. Bytové domy byly postupně převedeny do soukromého vlastnictví a částečně zrekonstruovány včetně domu čp. 81.

Budova kina sloužila svému účelu do roku 2011, kdy bylo otevřeno plně digitální kino v Kulturním centru Střelnice. Poté, co se pro objekt nepodařilo najít nové využití, byl tento odprodán, zbourán a na jeho místě vystavěn další bytový dům "bydlení v Ráji" s termínem dokončení v roce 2023 (čp. 2369).

Území se tak stává poměrně významnou enklávou hromadného bydlení na okraji centra města v atraktivní vazbě na blízké přírodní prostředí zalesněných svahů údolí řeku Jizery.

3. Účel zadání

Stav venkovního prostředí prostoru v sídlišti i jeho blízkém okolí neodpovídá současným požadavkům na kvalitní veřejný prostor. Není dostatečně řešena dopravní zátěž z automobilové dopravy včetně odstavování vozidel, chybí cesty a chodníky pro potvrzení pěších tras vedoucích do území, neuspokojivý je i stav a uspořádání veřejné zeleně. Území neprospívá ani nedefinovaný vztah se sousedním atletickým stadionem a jeho doprovodnými provozy (tenisový kurt, tréninkové prostory).

Z uvedeného důvodu je zadávána tato urbanistická studie.

4. Cíle zadání

Zadávaná studie má jako hlavní cíl nalézt vhodné uspořádání všech funkcí veřejných prostranství na sídlišti a v jeho bezprostředním okolí.

Musí být definována vhodná dopravní kostra pro obsluhu sídliště spolu s kultivovanou formou parkovacích a odstavných stání pro potřeby obyvatel sídliště, a to na základě důkladné analýzy současných a budoucích potřeb.

Dále by studie měla potvrdit či navrhnout pěší trasy s logickými vazbami na okolní dopravně-urbanistickou strukturu, zejména Žižkovu ulici, centrum města a blízký lesopark a navrhnout formy jejich vyznačení v terénu.

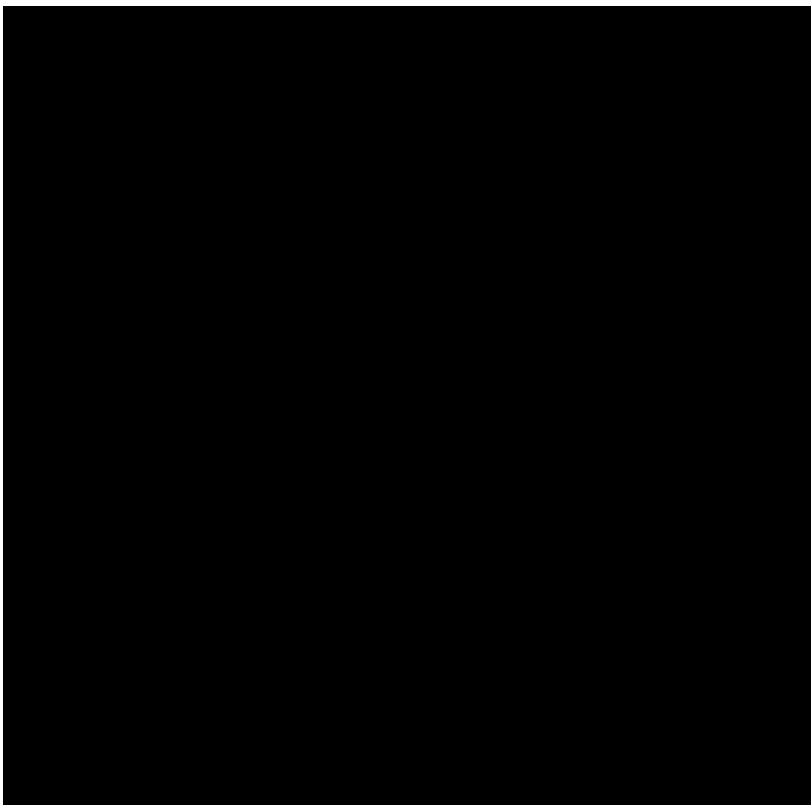
V neposlední řadě musí být navrženy vhodné plochy a forma pro venkovní pobyt a rekreaci obyvatel spolu s případným návrhem vybavení sportovními či herními prvky a mobiliářem.

Sekundárním cílem je prověření doplnění zástavby sídliště dalším bytovým domem nebo více domy ve formě a objemu vhodném do lokality. Pro návrh domu je vytipován pozemek p.č. 843/5, případně 842/3. U nové zástavby musí být prověřeny počty a umístění odstavných a parkovacích stání v poměru 1 odstavné stání na 50 m² čisté obytné plochy.

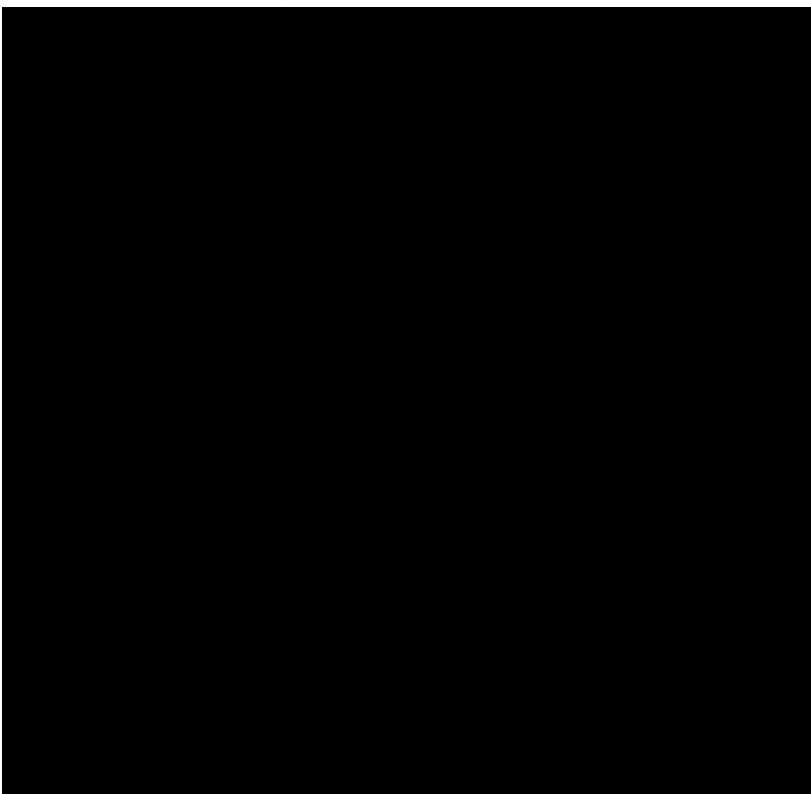
5. Vymezení rozsahu zadání

Studie bude řešit výše uvedený záměr primárně na pozemcích p.č. 842/1, 842/3, 843/1, 843/5, 843/10, 843/12, 843/14, 843/15, 843/16, 843/17, 843/19, 843/21 a 855/1 v k.ú. Turnov.

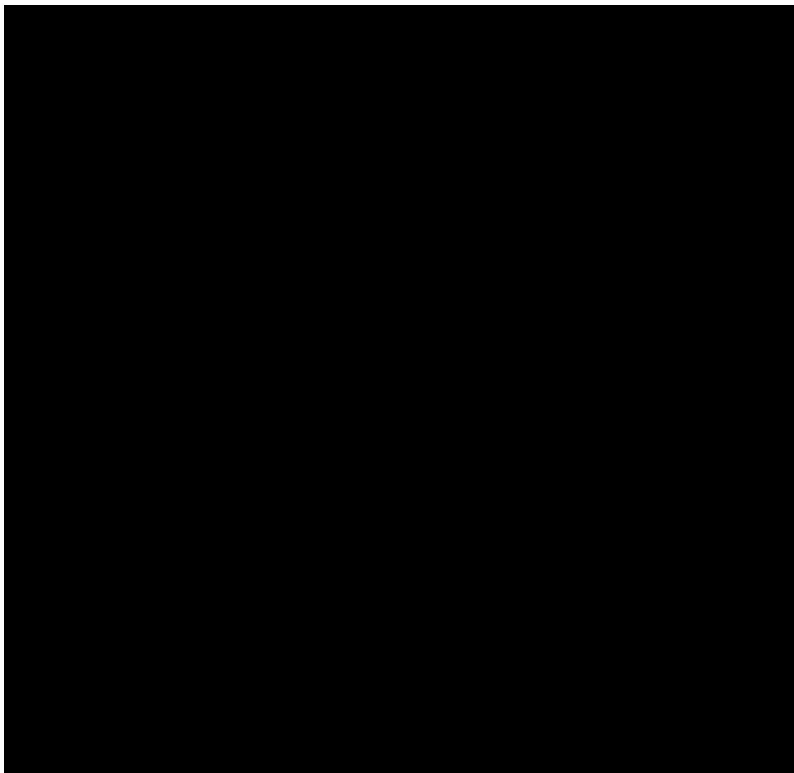
Uvedené pozemky jsou v majetku města Turnov.



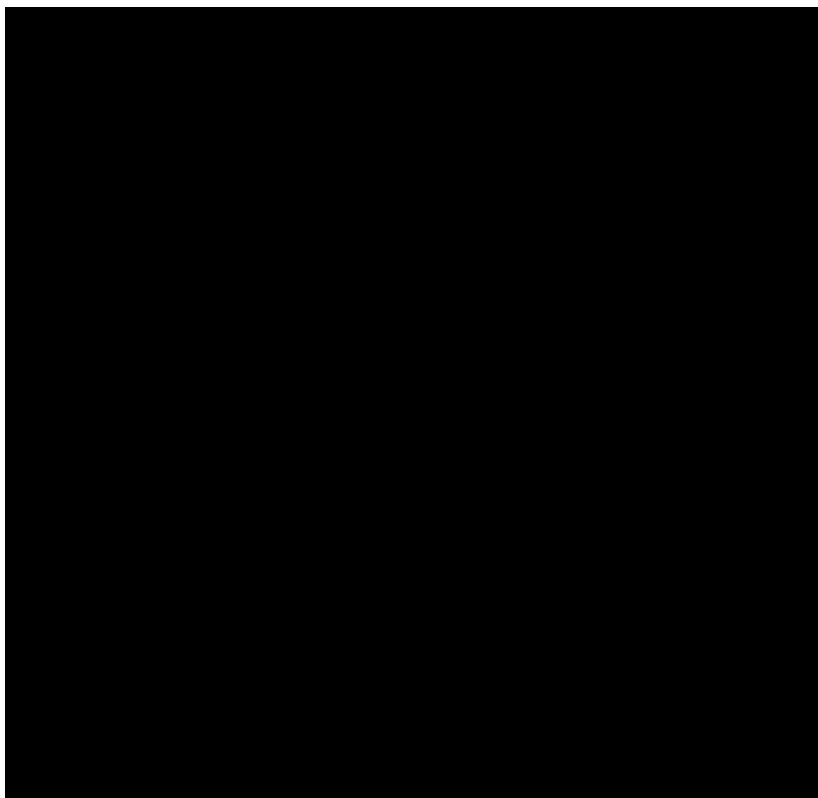
Znázornění řešeného území na podkladu katastrální mapy (červeně stavby, žlutě pozemky v majetku města Turnov).



Znázornění řešeného území na podkladu ortofotomapy.



Znázornění řešeného území na podkladu hlavního výkresu ÚP Turnov (pozn. znázorněné územní rezervy pro komunikace byly vypuštěny Změnou č. 5 ÚP Turnov).



Znázornění řešeného území s vybranými limity využití území (technická infrastruktura).

Regulativy územního plánu Turnov

Z výřezu územního plánu je zřejmé, že pozemky jsou v současti ploch s rozdílným způsobem využití "BS - bydlení smíšené" a "OS - tělovýchova a sport".

Regulativy ploch:

BS – Bydlení smíšené

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech občanské vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- služby a provozovny sloučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby související s dopravní a technickou infrastrukturou (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor veřejná prostranství stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- nerušící drobná výroba (např. zlatnictví, broušení skla, kožedělná výroba apod.)
- garáže a parkovací domy

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80% zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků zastavitelných ploch – koeficient zeleně 0,2 (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)
- ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- ve stabilizovaných plochách se připouští umístit v prolukách novostavbu rodinného domu i na pozemek s výměrou nižší než 600 m², pokud budou respektovány obecné technické podmínky pro výstavbu

Další podmínky využití:

- u ploch pro bydlení při komunikacích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v

zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi a odstavnými plochami na vlastním pozemku
- stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext města, jeho půdorysnou a hmotovou strukturu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

OS – Tělovýchova a sport

Hlavní využití: objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné druhy funkčního využití území:

- stavby a zařízení sportovních hřišť
- koupaliště, plavecký bazén, aquapark
- golfové hřiště
- loděnice
- zimní stadion, lehkooatletický stadion
- kynologická cvičiště s technickým zázemím
- sjezdové tratě s technickým zázemím – např. sociální zařízení, občerstvení, apod.
- doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití
- parkově upravená doplňková zeleň
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb (max. 2 byty) pokud jsou součástí stavby hlavního využití, a u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního využití
- stavby a zařízení ubytování, stravování a obchodní prodej v rámci staveb hlavního využití
- stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti související s motokrosovými a automobilovými sporty
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,3 (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

6. Požadavky na obsah

Studie bude zpracována jako "urbanistická" s následujícím obsahem.

Závazné požadavky na studii se stanovují následovně:

- zachovat stávající bytové domy, respektovat jejich stávající vchody, vjezdy a orientace bytů,
- navrhnout odpovídající kostru dopravní obsluhy území, jako hlavní vjezd do území respektovat stávající trasu z Žižkovy ulice,
- provést analýzu kapacity parkování současného i potřebného budoucího vzhledem k počtu a velikosti bytů v bytových domech stávajících i případně navržených,
- navrhnout vhodné uspořádání dostatečného počtu odstavných a parkovacích stání; pro případnou novou zástavbu navrhnout 1 odstavné stání na 50 m² čisté obytné plochy; kultivované formy parkování a odstavování vozidel mohou být navrženy i na dosud nevyužitých pozemcích v majetku města,
- prověřit potřebné kapacity a navrhnout umístění a velikosti stanovišť na komunální a tříděný odpad (uvažovat bezpečný průjezd vyvážecího vozu),
- navrhnout pěší cesty (chodníky) vedoucí z území zejména do ulice Žižkova, do centra města, do blízkého lesoparku a k Malé Jizeře,
- navrhnout plochy pro pobyt a rekreaci obyvatel, na těchto plochách pak adekvátní dětské hřiště
- respektovat stávající atletický stadion, definovat vazbu na stadion místo nevhodné betonové ohradní zdi, respektovat tréninkový prostor pro hod kladivem
- variantně prověřit zachování tenisového kurtu nebo návrh jeho nahrazení jinou funkcí (průchodem v území), vždy ale v rámci regulativů územního plánu
- definovat povrchy navrženého funkčního členění (pojízdné plochy, parkování, chodníky, pěší cesty apod.)
- rámcově definovat umístění a podobu mobiliáře,
- jako II. etapu návrhu prověřit prostorově a hmotově umístění další bytové zástavby (předpokládá se využití p.p.č. 842/3 a 843/5) včetně kapacit odstavování a parkování vozidel,
- respektovat regulativy územního plánu.
- k řešení návazností (zejména dopravních a technických) je pro účely této studie možné využít i pozemků (komunikací) v majetku města Turnov mimo vlastní řešené území.

7. Požadavky na rozsah studie

Dílo bude zpracováno jako urbanistická studie, která bude obsahovat minimálně:

- situaci v odpovídajícím měřítku s vyznačením rozboru území včetně vazeb na širší území města
- situaci v měřítku 1:500 s vyznačením diferenciací funkcí v území a s vyznačením materiálového řešení povrchů (pojízdné plochy, parkování, cesty pro pěší, zelené plochy, atd.)
- nejméně 2 nadhledové vizualizace nebo skici dokladující celkové řešení
- nejméně 3 zákresy do fotografie k prověření dopadů návrhu na místní pohledy dokumentující zejména hmotový návrh doplnění zástavby

- nejméně 3 vizualizace nebo skici nebo zákresy do fotografií z perspektivy chodce dle uvážení zpracovatele dokladující řešení
- textovou část - stručnou průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení, kapacitami odstavování a parkování vozidel ve vazbě na stávající a navržené bytové jednotky
- bilanční tabulku s orientačním propočtem nákladů na realizaci (dle výměr jednotlivých funkčních ploch)

Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

Zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon;

Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;

Vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

Při zpracování studie se předpokládá participace veřejnosti (obyvatel sídliště). Koncept studie bude zpracovatelem v průběhu prací 2x představen a projednán na veřejném jednání se zástupci veřejnosti. Přípomínky budou poté ve spolupráci s objednatelům vyhodnoceny a případně zapracovány do návrhu studie.

Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě na CD příp. DVD ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

Podklady

Podklady předané zadavatelem jako přílohy tohoto Zadání:

- Digitální katastrální mapa Turnov (.dxf)
- Digitální technická mapa – výřez (data budou předána po podpisu smlouvy o užití dat)
- Studie odlehčovací komunikace kolem ZŠ Žižkova
- Hranice řešeného území
- Zaměření řešeného území (.dxf, bude předáno po podpisu smlouvy o dílo)

Další dostupné podklady:

- územně-analytické podklady ORP Turnov (ke stažení na <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemne-analyticke-podklady-orp-turnov/uap-uplna-aktualizace-2020.html>)

