



Základní škola Benešov, Jiráskova 888
Jiráskova 888
256 01 Benešov
IČO: 75033062

telefon/fax: 317721697
zs@jiraskova@seznam.cz
www.zsjiraskova.cz

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená v souladu s Pravidly Města Benešova pro podporu tělovýchovy a sportu, schválenými usnesením Rady města Benešov č. 039-01/2008/RM ze dne 16. 1. 2008

mezi:

Základní školou Benešov, Jiráskova 888

Jiráskova 888, 256 01 Benešov

IČO: 75033062

zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Šedivým

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 341.

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

Dům dětí a mládeže Benešov, Poštovní 1668, 256 01 Benešov

IČO: 61664634

zastoupený ředitelkou Bc. Lucií Doležalovou

příspěvková organizace

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Jiráskova 888, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 29/1, vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory:

1. sportovní sál (po dohodě sportovní hřiště)
2. 1 šatna (po dohodě se správcem dle potřeby)
3. sklad nářadí přilehlý ke sportovnímu sálu
4. chodba a sociální zařízení

II.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 16. září 2024 do 31. prosince 2024 pro sportovní činnost ve vypůjčeném prostoru podle pevně stanoveného rozvrhu. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že výpůjčka podle této smlouvy je sjednána v časech dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy.

Mistrovské, přátelské soutěže a turnaje, pořádané o sobotách a nedělích jsou taktéž předmětem této smlouvy. Přesné vyčíslení počtu hodin výpůjčky na dané smluvní období je viz př. č. 2 – rozpis tréninků a rozpis zápasů.

V době prázdnin, svátků vypůjčitel nebude tyto prostory užívat nebo pouze na základě písemné dohody s půjčkitelem.

Vedoucí akce pověřený vypůjčkitelem je uveden v příloze č. 1, v případě změny nebo u akci jednorázového charakteru (soboty a neděle) tuto skutečnost oznámí správci haly a bude o tom sepsán protokol na formuláři ke konkrétní akci.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pro tréninky sportovních družstev a pro mistrovské a přátelské sportovní soutěže a pro sportovní turnaje. V případě využití tréninkového časového bloku pro utkání s jiným subjektem oznámí vedoucí akce toto správcům haly minimálně den předem (zvýšený počet potřebných šaten a zvýšený pohyb osob v prostoru haly).

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

III.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část dalšímu subjektu do užívání (včetně reklamních ploch).

IV.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná. Nesmí se používat nevhodná obuv. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly. Vstup do nebytových prostor před tréninkem je 15 minut a opuštění prostoru po tréninku je do 15 minut. Vstup sportovců před soutěží či turnajem je 60 minut. Po skončení soutěže či turnaje opustí prostor nejdéle do 60 minut. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády, předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout a se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projednat.

Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčkiteli, popř. třetí osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčkiteli a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenese odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby, kterým umožní vypůjčitel do sportovního zařízení přístup, a to i nezletilí, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.

Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, kterým umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.

Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn písemně přerušit na nezbytně nutnou

dobu výpůjčku podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčitel vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčiteli.

Vedoucí akce je povinen být přítomen v půjčeném prostoru po celou dobu konání akce. Při příchodu a odchodu potvrdí podpisem u správce haly převzetí a předání prostor, zjištěnou závadu či poškození je povinen neprodleně nahlásit správci haly. Vedoucí akce odpovídá za plnění povinností ze strany vypůjčitele. Vedoucí činnosti je dále povinen případné zrušení dojednaného termínu výpůjčky oznámit správci haly den předem. Sportovní hala není určena ke kopané, proto je vyloučené kopání do míče v jakékoliv formě.

V.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

VI.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

VII.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VIII.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

V Benešově dne: 2. 9. 2024

Základní škola Benešov, Alšova 800
Jindř. 800, 256 01 Benešov
Příspěvková organizace
IČ: 75 60 10 62

DDM*

*Dům dětí
a mládeže
Benešov

Poštovní 1668
256 01 Benešov
IČ: 616 64 634
Mobil: 603 462 352
www.ddmbenesov.cz

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele

dobu výpůjčky podle této smlouvy, aniž by tím výpůjčník vzal nárok na poskytnutí jiných prostor a
aniž by byl výpůjčník opouštěn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčitelu.
Vedoucí akce je povinen být přítomen v půjčovně v předání prostor po celou dobu konání akce. Při předání a odevzdání
provozu podpisem a správně napsaným převzetím a předání prostor. Zjištěnou závadu či poškození je povinen neprodle
nahlásit správci haly. Vedoucí akce odpovídá za plnění povinností ze strany výpůjčitele. Vedoucí činnosti je dále
povinen případně zrušením dohodnutého termínu výpůjčky oznámit správci haly den předem. Spornosti haly není
učinena ke kopané, proto je výpůjčce kopání do míče v jakékoliv formě.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 2. dohodou
 3. odstoupením od této smlouvy
 4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
 5. zánikem výpůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným
způsobem řešení insolvence
 6. výpovědí.
- Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř.
jejich zástupci, jinak je neplatná.

VI.

Půjčitel může výpovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. výpůjčitel poruší klid nebo pořádek
2. jestliže výpůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. výpůjčitel znečišťuje okolí výpůjčkových nebytových prostor
4. výpůjčitel přetváří nebytové prostory nebo jeho část k užívání dalším subjektem
5. jestliže výpůjčitel pozbývá způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat,
tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost výpůjčitele.

VII.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla
výpověď doručena.

VIII.

Půjčitel i výpůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem této
smlouvy.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze
písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

DM *
Pořadatel: 1880
320 01 Benešov
IČ: 618 04 434
Mobil: 603 462 282
www.dmlba.cz
Dům dětí
a mládeže
Benešov

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BENEŠOV	
Došlo: 18.11.2024	Zpr.
Počet listů: 2	Spis. zn.: 1.3
Počet listů (svazků) příloh: 2	Skart. zn. a lhůta: A/10
Čl.: DDM BA 105/2024	
Předch. č..	Násl. č..

Rozpis užívání sportovní haly – všední dny – veřejnost – 2024/2025

den	14:00	14:25	15:00	15:20	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22
PO	1	zŠ		úklid	Atletika (Svobodová, Kahounová, Bulínová)		Žákyně, Kadetky (Šupková, Šedivá, Helmová, Šmakal)		zŠ								
	2																
	3																
ÚT	1	zŠ			Gymnastika / Cvičení (Jednotlivé týmy se střídají)		Starší žáci (Vojtíšek)		Muži (Brož)								
	2																
	3																
ST	1	zŠ/ŠD			Atletika (Kahounová)		Žákyně, Kadetky (Šupková, Šedivá, Helmová, Šmakal)		Muži (Kočí, Bartůšek, Janák)								
	2																
	3																
ČT	1	zŠ			Volejbal I, II (Neuwirthová, Šichová, Vladyka)		Dorostenci (Vojtíšek)		Muži (Brož)								
	2																
	3																
PÁ	1	úklid			Florbal I, II (Zídek, Srdínková, Brož)		Žákyně, Kadetky (Šupková, Šedivá, Helmová, Šmakal)		Ženy (Šupková, Šedivá, Helmová)								
	2																
	3																

- Dům dětí a mládeže Benešov
- SK Florbal Benešov
- FK Benešov
- VK Benešovská 1.volejbalová
- TJ Sokol Benešov – volejbal
- MC Hvězdíčka Benešov
- Základní škola

Kalkulace nájmu ve sportovní hale ZŠ Jiráskova , Benešov pro zájmové kroužky

Domu dětí a mládeže Benešov / září - prosinec 2024

16.09.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
19.09.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
23.09.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
26.09.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
27.09.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
30.09.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
03.10.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
04.10.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
07.10.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
10.10.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
11.10.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
14.10.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
17.10.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
18.10.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
21.10.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
24.10.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
25.10.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
31.10.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
01.11.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
04.11.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
07.11.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
08.11.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč
11.11.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč
14.11.2024	Volejbal I,II		
	Sportovní hry , Míčové hry		
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč
15.11.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč

18.11.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	18.09.2024
21.11.2024	Volejbal I,II			Volejbal I,II	19.09.2024
	Sportovní hry , Míčové hry			Sportovní hry , Míčové hry	
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč	Basketbal I,II	
22.11.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč	Florbal I,II	
25.11.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	23.09.2024
28.11.2024	Volejbal I,II			Volejbal I,II	26.09.2024
	Sportovní hry , Míčové hry			Sportovní hry , Míčové hry	
	Basketbal I,II	2	1 640 Kč	Basketbal I,II	
29.11.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč	Florbal I,II	27.09.2024
02.12.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	30.09.2024
05.12.2024	Volejbal I,II			Volejbal I,II	03.10.2024
	Sportovní hry , Míčové hry			Sportovní hry , Míčové hry	
	Basketbal I, II,	2	1 640 Kč	Basketbal I,II	
06.12.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč	Florbal I,II	04.10.2024
09.12.2024	Lehká atletika I,II,III	1	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	07.10.2024
12.12.2024	Volejbal I,II			Volejbal I,II	10.10.2024
	Sportovní hry , Míčové hry			Sportovní hry , Míčové hry	
	Basketbal I, II	2	1 640 Kč	Basketbal I,II	
13.12.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč	Florbal I,II	11.10.2024
16.12.2024	Lehká atletika I,II,III	2	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	14.10.2024
19.12.2024	Volejbal I,II			Volejbal I,II	17.10.2024
	Sportovní hry , Míčové hry			Sportovní hry , Míčové hry	
	Basketbal I, II,	2	1 640 Kč	Basketbal I,II	
20.12.2024	Florbal I,II	2	1 640 Kč	Florbal I,II	18.10.2024
		1	820 Kč	Lehká atletika I,II,III	21.10.2024
	celkem		54 940 Kč	Volejbal I,II	24.10.2024
				Sportovní hry , Míčové hry	
				Basketbal I,II	
				Florbal I,II	25.10.2024

V prosinci dle možnosti - víkend Vánoční halové závody LA

Lehká atletika:	Jaroslava Svobodová
	Jana Kahounová
	Adéla Bulínová
Volejbal:	Šárka Neuwirthová
	Lenka Šichová
	Radek Vladyka
Míčové hry:	Ivana Růžičková
Sportovní hry:	Ivana Růžičková
Basketbal:	Šárka Neuwirthová
	Ondřej Zahradníček
Florbal:	Šimon Zídek
	Sára Srdínková
	Lukáš Brož

Celkem -částka / září -prosinec 2024/

54 940 Kč