

Změnový list č. 1

Název akce:	SZ Vranov – obnova horní části severní terasy II. Etapa
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	MALANG s.r.o., IČO: 27720993

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222, odstavec 6, ZZVZ:

Při bourání a odstraňování stávající celoplošné betonové plochy zhotovitel zjistil, že vrstvy betonu nejsou v celé ploše v tloušťkách předpokládaných projektem, resp. jsou na několika místech ve větších tloušťkách a podklad není tvořen jen zeminou, ale většími kavernami vyplněnými betonem, zřejmě nespotřebovaným při předchozích činnostech při realizaci terasy. Z toho důvodu je třeba vybourat betonovou plochu ve větším objemu, především v místě navrženého květinového záhonu, kde bylo nepředpokládaného betonu nejvíce. Následně vyzval objednatel zhotovitele k předložení cenové nabídky na předmětné vícepráce, kterou zhotovitel předložil.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezoové situace;
- výše popsané změny byly zhotovitelem zjištěny až při samotném provádění prací nebo přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- neprovedení těchto změn by mělo za následek znemožnění kompletního dokončení díla;
- zároveň není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu jsou provázané s pracemi původní zakázky, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevhodné i z ekonomického hlediska.

1.3. Vliv na termín dokončení

Vzhledem k tomu, že provedení předmětných víceprací představuje časový posun pro zahájení navazujících plánovaných prací (mokrý proces), vyvolává tato změna, z důvodu nutnosti dodržení technologických podmínek pro betonáž mazaniny a pokládku kamenné dlažby, potřebu posunutí termínu protokolárního předání díla bez vad a nedodělků na 15. 5. 2025.

3. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222, odst. 6 podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Cenový nárůst související se všemi změnami díla činí 3,57 % původní hodnoty závazku.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	1.238.389,71	1.498.451,55
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	44.189,05	53.468,75
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	0	-
Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1	1.282.578,76	1.551.920,30

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 1:

položkový rozpočet víceprací

6. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména nálezové skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat a jejichž neprovedení by mohlo vést k nenávratnému poškození památky.

Datum: 29. 10. 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXX