

Dodatek č. 3

č. zhotovitele: 001/2024

č. objednatele: **CES 2024/0736****Smluvní strany:**

1) Objednatel: **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Datová schránka: bebb2in
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru
- tel. 495 707 680
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
- tel. 495 707 692
- e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel: **KERSON spol. s r.o.**
Sídlo: č.p. 80, 517 93 Dobré
Zastoupený: Janem Rozínkem, jednatelem
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Datová schránka: mxjcfhk
Spisová značka: C 1585 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.02.1992
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, ze dne 11.04.2024
ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30.07.2024 a ve změně dodatku č. 2 ze dne 09.10.2024 (dále jen
„smlouva o dílo“)

„Přestavba MŠ Pohádka“

I. Odůvodnění dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 1.1.b) odrážkou 20 a čl. V. odst. 4 až 6 smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek (dále jen „směrnice“), a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací, které nemění celkovou povahu zakázky a které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 3, který je přílohou tohoto dodatku:
 - **střecha nad venkovním schodištěm** – v rámci rekonstrukce bude provedena oprava stávajícího schodiště, u důvodu krytí přístupové cesty před klimatickými podmínkami bude schodiště kryto novou stříškou
 - **doplnění lišt** – na žádost uživatele objektu, bude provedeno krytí vystouplých rohů konstrukcí (sloupů). Toto opatření bude provedeno pomocí plastových lišt. Pro potřeby zakrytí špalety oken budou tyto špalety doplněny krycí lištou.
 - **omyvatelné malby** – na žádost uživatele objektu budou provedeny omyvatelné malby kolem vystouplých konstrukcí a dveří v jednotlivých třídách a šatnách
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 1.1.b) odrážkou 20 a čl. V. odst. 4 až 6 smlouvy o dílo, v souladu se „směrnicí“, a **v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení víceprací, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listě č. 3, který je přílohou tohoto dodatku:
 - **doplnění SDK konstrukcí** – po kontrole nových a stávajících konstrukcí, rozvodů a vedení silnoproudu, bylo zjištěno, že prostupů skrz jednotlivé požární úseky je více než se předpokládalo. Jedná se převážně o stávající rozvody, které musí být požárně odděleny. Tyto prostupy budou doplněny o požární ucpávky dle PBR
 - **doplnění požárních ucpávek** – při kontrole stávajícího stavu omítek byl zjištěn jejich skutečný stav. Omítky stěn jsou ve špatném technickém stavu a větší část se drolí. Omítky stěn se opraví v celé míře. Omítky stropů se opraví dle SoD, tedy pouze zapraví vzniklé trhliny a rýhy. V některých místnostech musí být stěny opraveny pórobetonovými tvárnicemi.
 - **dobetonování pod parapety oken** – pro správnou montáž truhlářských výrobků u oken (krytů topení), se musí provést podbetonování nových parapetů
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v podlimitním otevřeném zadávacím řízení s názvem „Přestavba MŠ Pohádka“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto článku dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. **Hodnota změny závazku realizované tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí 103 098,64 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,48 % původní hodnoty závazku. Spolu se změnami realizovanými dodatkem č. 1 a 2 představuje hodnota změn celkem 5,23 % z původní hodnoty závazku. Hodnota změny realizované tímto dodatkem a dodatkem č. 1 a 2 je nižší než 15 % původní hodnoty závazku.
5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto článku dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizované tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** činí 61 954,45 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,89 % původní hodnoty závazku. Spolu se změnami realizovanými dodatkem č. 1 a dodatkem č.2 představuje hodnota změn závazku 11,91 % z původní hodnoty závazku.
6. Změnový list č. 3 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Změna ceny díla

1. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo tak, že ruší znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a nahrazují jej novým úplným změním takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena za realizaci díla bez DPH:	7.992.251,71 Kč
DPH 21 %:	1.678.372,86 Kč
Cena za realizaci díla vč. DPH:	9.670.624,57 Kč

Rekapitulace smluvní ceny bez DPH			
	Vícepráce	Méněpráce	Celkem
Smlouva o dílo			6.945.630,32 Kč
Dodatek č. 1	424.176,38 Kč	-23.830,43 Kč	400.345,95 Kč
Dodatek č. 2	529.670,85 Kč	-48.448,50 Kč	481.222,35 Kč
Dodatek č. 3	165.053,09 Kč		165.053,09 Kč
Celkem			7 992 251,71 Kč

2. Objednatel se zavazuje do 30 dnů od změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem dle § 212 zákona.

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením č. RM/2024/1340 na 14. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 29.10.2024.
- Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

KERSON spol. s r.o.
č.p. 80, 517 93 Dobré
IČO: 45536040
ID datové schránky: mxjcfhk

vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo – dodatek č. 3 – vícepráce, změna ceny díla
cena: 165.053,09 Kč bez DPH, 199.714,24 Kč včetně DPH
datum uzavření smlouvy: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: změnový list č. 3

V Dobřem dne

4. 11. 2024

[Redacted signature]

za zhotovitele
Jan Rozínek
jednatel

[Redacted stamp]

V Hradci Králové dne 18. 11. 2024

[Redacted signature]

za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

[Redacted stamp]

Změnový list č.3

Název akce: „Rekonstrukce MŠ Pohádka“

Objednatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o., Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré

Předmět změny:

ZL03 – Změnový list č.3

Střecha nad venkovním schodištěm

Při opravě venkovního schodiště, bylo odsouhlaseno provedení nové stříšky nad tímto schodištěm, z důvodu krytí přístupové cesty před klimatickými podmínkami.

Cenové náklady: 74 416,54 Kč bez DPH

Doplnění SDK konstrukcí

Při provádění realizace bylo zjištěno, že je nutné provést dodatečné SDK konstrukce z důvodu požárního krytí stávajících konstrukcí a rozvodů. Dále budou osazeny nové protipožární SDK revizní dvířka, kvůli přístupu ke stávajícím ventilům a rozvodům.

Cenové náklady: 29 966,72 Kč bez DPH

Doplnění požárních ucpávek

Po kontrole nových a stávajících konstrukcí, rozvodů a vedení silnoproudů, bylo zjištěno, že prostupů skrz jednotlivé požární úseky je více než se předpokládalo. Jedná se převážně o stávající rozvody, které musí být požárně odděleny. Tyto prostupy budou doplněny o požární ucpávky dle PBŘ.

Cenové náklady: 28 107,61 Kč bez DPH

Doplnění lišt

Při kontrole skutečného stavu, bylo zjištěno navýšení dodávky hliníkových lišt k obkladům.

Na žádost uživatele objektu, bude provedeno krytí vystouplých rohů konstrukcí (sloupů). Toto opatření bude provedeno pomocí plastových lišt.

Pro potřeby zakrytí špalety oken budou tyto špalety doplněny krycí lištou.

Cenové náklady: 18 934,42 bez DPH

Dobetonávka pod parapety oken

Pro správnou montáž truhlářských výrobků u oken, se musí provést podbetonování nových parapetů (krytů na topení).

Cenové náklady: 3 880,80 Kč bez DPH

Omyvatelné malby

Na žádost uživatele objektu, budou provedené omyvatelné malby kolem vystouplých konstrukcí a dveří v jednotlivých třídách a šatnách.

Cenové náklady: 9 747,00 Kč bez DPH

Celkem:

Změnový list č.3 – 165 053,09 Kč bez DPH

Objednatel:



Zhotovitel:



Technický dozor:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové

Objekt:

ZL03 - Změnový list č. 03

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

45536040

DIČ:

CZ45536040

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

165 053,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	165 053,09	21,00%	34 661,15
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

199 714,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové
Objekt: ZL03 - Změnový list č. 03
Místo:
Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.

Datum: 17.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	165 053,09
HSV - Práce a dodávky HSV	92 119,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 880,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	88 094,58
998 - Přesun hmot	144,34
PSV - Práce a dodávky PSV	72 933,37
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	13 079,23
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 028,38
763 - Konstrukce suché výstavby	29 966,72
781 - Dokončovací práce - obklady	5 112,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 747,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přestavba MŠ Mandysova, Hradec Králové

Objekt:

ZL03 - Změnový list č. 03

Místo:

Datum: 17.10.2024

Zadavatel:

Statutární město Hradec Králové

Projektant:

Zhotovitel:

KERSON spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

165 053,09

D HSV Práce a dodávky HSV 92 119,72

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 880,80

901	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	7,200	539,00	3 880,80
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632450122
"parapety" 12*2,4*0,25

7,200

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 88 094,58

902	K	01	Pozinkovaná stříška ke vstupním dveřím	soubor	1,000	74 416,54	74 416,54
-----	---	----	--	--------	-------	-----------	-----------

903	K	02	Modul mechanické klávesnice k otevírání vstupních dveří	kus	1,000	1 368,50	1 368,50
-----	---	----	---	-----	-------	----------	----------

904	K	03	Lišta krycí plastová rohová (ochrana rohů sloupů) bílá 30x30 mm	m	24,650	115,10	2 837,22
-----	---	----	---	---	--------	--------	----------

VV

"sloupky" 17*1,45

24,650

905	K	04	Lišta krycí plastová rohová zajišťovací k oknům	m	52,800	179,40	9 472,32
-----	---	----	---	---	--------	--------	----------

VV

"překrytí spáry ostění/okno" 8*(1,5*2+0,4*2)+6*(1*2+0,4*2)

52,800

D 998 Přesun hmot 144,34

19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	0,454	317,94	144,34
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 72 933,37

D 727 Zdravotechnika - požární ochrana 13 079,23

906	K	727212103	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 32	kus	15,000	864,00	12 960,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/727212103

907	K	998727201	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	129,600	0,92	119,23
-----	---	-----------	--	---	---------	------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998727201

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 15 028,38

908	K	741920311	Protipožární ucpávky svazků kabelů prostup stěnou tloušťky 100 mm tmelem, požární odolnost EI 90 při 10% zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 90 mm	kus	7,000	1 320,00	9 240,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741920311

909	K	741920323	Protipožární ucpávky svazků kabelů prostup stěnou tloušťky 100 mm tmelem, požární odolnost EI 90 při 30% zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 140 mm	kus	3,000	1 910,00	5 730,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741920323

910	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	149,700	0,39	58,38
-----	---	-----------	--	---	---------	------	-------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741201

D 763 Konstrukce suché výstavby 29 966,72

50	K	763121475	Stěna předšázeň ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 19 dB, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	2,986	1 328,38	3 966,54
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

P

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: spoje desek bandážovány, přetmeleny a přebroušeny

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"kastilky" 3,5*(0,2+0,5)+1,34*(0,2+0,2)		2,986		
911	K	763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	8,058	904,00	7 284,44
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131431				
VV			1,8*1,4+2,2*2,5+0,15*2,12		8,058		
912	K	763172452	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	4,000	638,00	2 552,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763172452				
913	M	59030760.1	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy 300x300 mm	kus	4,000	3 528,00	14 112,00
53	K	998763200	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	279,150	7,35	2 051,75
D 781			Dokončovací práce - obklady				5 112,04
121	K	R781494111	Profily elox šedé - rohové lepené flexibilním lepidlem	m	16,800	296,00	4 972,80
VV			"skutečnost" 95		95,000		
VV			"dle VV" -78,2		-78,200		
VV			Součet		16,800		
123	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	49,728	2,80	139,24
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 747,00
914	K	784000001	Omyvatelný nátěr ceramic	m2	25,650	380,00	9 747,00
VV			samostatné sloupky a vyčnívající plochy:				
VV			"m.č. 102" 0		0,000		
VV			"m.č. 103" 1,5*((0,3+0,4)+3*0,4+3*0,3)		4,200		
VV			"m.č. 116" 1,5*(2*(4*0,4)+4*0,3)		8,600		
VV			"m.č. 119" 1,5*(0,35+0,4+0,35)		1,650		
VV			"kolem dveří m.č. 102+103+116+119" 2*0,25*(2+4+4+2)		8,000		
VV			"sloupky u oken" 1,5*4*(0,4+0,4+0,4)		7,200		
VV			Součet		25,650		