

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – „Kino Světozor“ ze dne 20.04.2010

Město Třeboň, IČ: 002 47 618,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města
(dále pronajímatel)

a

Bertiny lázně Třeboň s.r.o., IČ: 600 67 837, se sídlem Tylova 171, PSČ 379 01 Třeboň,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 3459,
jednající MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem
(dále nájemce)

uzavírají tento **dodatek č. 3**
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010

1) Rada města svým usnesením č. 307/2014-110 ze dne 30.04.2014 schválila uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. (Tylova 171, Třeboň) na pronájem nebytových prostor v budově čp. 1/I, která je součástí pozemku p. č. KN 48 v k. ú. Třeboň, Masarykovo nám., Třeboň (kino Světozor). Dodatkem č. 3 se upravuje výše měsíčních záloh na služby související s užíváním nebytových prostor na částku 13.700,00 Kč/měsíc (otop 11.900,00 Kč, vodné 1.800,00 Kč). Dodatek č. 3 se uzavírá s účinností od 01.06.2014.

2) Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení odstavce upravujícího výši měsíčních záloh za dodávku tepla a za vodné a stočné v čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010 ve znění dodatku č. 2 ze dne 04.12.2012 a nahrazení novým odstavcem v čl. VI. v následujícím znění:

*Služby související s užíváním nebytových prostor, a to teplo, vodné a stočné, hradí nájemce pronajímateli zálohově na základě vystavených zálohových faktur od pronajímatele. Stanovuje se měsíční výše záloh za služby poskytované v souvislosti s nájmem v celkové výši **13.700,00 Kč/měsíc** (slovy třinácttisícset korun českých měsíčně), představující zálohy na:*

- vodné a stočné ve výši 1.800,00 Kč/měsíčně,

- dodávku tepla ve výši 11.900,00 Kč/měsíčně.

Vyúčtování záloh uvedených výše bude provedeno vždy nejpozději do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku.

3) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010 a předchozích dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.

4) Změna podle tohoto dodatku je účinná od 01.06.2014.

5) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

6) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

26 -05- 2014

V Třeboni dne

Pronajímatel:

Město Třeboň

.....
Mgr. Terezie Jenisová
starostka města

V Třeboni dne *6.6. 2014*

Nájemce:

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.

.....
MUDr. Antonín Doležal
jednatel

Schváleno usnesením rady města

č. *304/2014-110* ze dne *30.5.2014*