



MUCEP00B6JE5

440/2024

Evidenční číslo smlouvy:/.....

Nájemní smlouva
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: [redacted], správcem

Sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-388063349/0800

Na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

SK Alien Nation, z.s.

Zastoupeno: [redacted]

Karlštejská 530

Lety 25229

IČO : 03155757

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu o nájmu Haly Věry Čáslavské

II.

Předmět nájmu, účel a rozsah nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2659/2 v obci a k. ú. Černošice, jehož součástí je budova – stavba občanského vybavení bez čísla popisného – stavba sportovní haly (dále jen „sportovní hala“).
2. Pronajímatel dává nájemci do nájmu hrací plochu ve sportovní hale (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat za účelem: florbal dětí a dospělých; změna či rozšíření účelu využití předmětu nájmu je možná pouze po předchozím souhlasu pronajímatele uděleného v dodatku k této smlouvě.
4. Součástí nájmu je i zajištění následujících služeb: dodávky elektrické energie, vody, tepla, osvětlení, běžný úklid předmětu nájmu, možnost využívání vnitřního vybavení a sportovního náčiní.
5. Smluvní strany konstatují, že nájemce nemá výlučný přístup k předmětu nájmu.

6. Smluvní strany konstatují, že nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád, a to vždy v aktuální podobě, která je uložena na webových stránkách www.sportcernosice.cz a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální verzi provozního řádu, za tímto účelem Pronajímatel v případě změny znění provozního řádu zašle Nájemci e-mailem upozornění na tuto skutečnost na kontaktní adresu Nájemce; změněné znění provozního řádu je pro Nájemce účinné momentem odeslání tohoto e-mailu (dále jen „provozní řád“).

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 2. 9. 2024 do 26. 6. 2025.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat v průběhu doby dle předchozího odstavce v následujících dnech: v pondělí v čase od 20,00 do 21,30 hodin v termínech od 2. 9. 2024 do 28. 10. 2024 a od 7. 4. 2025 do 23. 6. 2025 a v pondělí v čase od 20,30 do 22 hodin v termínu od 4. 11. 2024 do 31. 3. 2025. (celá plocha), ve čtvrtek od 16.00 do 21.00 hodin (celá plocha), v pátek od 13.30 do 16.00 (celá plocha), v pondělí a ve středu od 13.30 do 14.15 (celá plocha) a v úterý od 17.00 do 19 hodin (1/3 plochy). Všechny časy jsou pro dětské kategorie vyjma pondělí od 20.00 do 22.00 hodin a čtvrtku od 20.00 do 21.00 hodin.
Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude užívat předmět nájmu v následujících termínech:

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Za nájem dle této smlouvy se sjednává nájemné *a) za celou plochu* (pondělí, středa, čtvrtek a pátek) ve výši 900 Kč/hod. včetně DPH v zákonem stanovené výši - pro tréninky dětských oddílů a 1290 Kč/hod. včetně DPH v zákonem stanovené výši - pro tréninky dospělých a *b) za 1/3 plochy* (úterky) ve výši 600 Kč/2 hodiny včetně DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách (za období od 2. 9. 2024 do 31. 12. 2024, a poté za období od 1. 1. 2025 do 26. 6. 2025) na základě faktur pronajímatele s lhůtou splatnosti 21 dnů. Nájemné bude nájemce hradit na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na bankovní účet pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že při nevyužití nájmu nemá nárok na vrácení poměrné části nájemného.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci a jím určeným osobám vstup do sportovní haly.

2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které ve sportovní hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování provozního řádu nájemcem,
 - c) nevpuštět či vykázat osoby porušující či nedodržující tuto smlouvu nebo provozní řád.
3. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat ustanovení platného provozního řádu, který je uveřejněn na webových stránkách www.sportcernosice.cz a vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce prohlašuje, že se s provozním řádem řádně seznámil před podpisem této smlouvy. Při změně provozního řádu oznámí pronajímatel tuto změnu nájemci v dostatečném předstihu písemně příp. e-mailem.
 - b) dodržovat pokyny správce sportovní haly,
 - c) seznámit účastníky jím pořádaných akcí s platným provozním řádem,
 - d) při výkonu svého práva nájemce nerušit svou činností nad obvyklou míru ostatní osoby přítomné ve sportovní hale a nenarušovat veřejný pořádek v přílehlém okolí.
4. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce je ve svém užívacím právu k předmětu nájmu omezen užívacím právem pronajímatele; pronajímatel je v případě nezbytné potřeby oprávněn užívat předmět nájmu, tuto skutečnost je pronajímatel povinen oznámit nájemci minimálně 7 dní předem a po vzájemné dohodě umožnit nájemci užívat předmět nájmu v náhradním termínu anebo nebude nájemné za tuto dobu placeno.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s měsíční výpovědní dobou, která začne plynout první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V případě hrubého porušení povinností dle této smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy. Hrubým porušením smlouvy ze strany nájemce je zejména prodlení s placením nájemného delším než 10 dnů a opakované (více než dvakrát nebo ve dvou případech současně) porušování provozního řádu.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení kteréhokoliv jednotlivého ustanovení této smlouvy nájemcem (a to včetně ustanovení provozního řádu), s výjimkou předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za pronajímatele je [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: spravce@halaverycaslavske.cz, který je zároveň odpovědnou osobou pověřenou pronajímatelem funkcí správce sportovní haly (dále jen „správce“). Druhou osobou pověřenou pronajímatelem funkcí správce sportovní haly je [REDACTED] tel.: [REDACTED]
2. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy za nájemce je [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@zscernos.cz.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem registrace v Registru smluv.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Nájemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), že rada města Černošice na její 17. schůzi konané dne 20. 5. 2019 (usnesení č. R/17/42/2019) schválila vzorový text této smlouvy a současně v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích na její 15. schůzi konané dne 29. 4. 2019 (usnesení č. R/15/13/2019) pověřila uzavřením této smlouvy [REDACTED] správce, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
7. Město Černošice dále osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích, že záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnilo na dobu od 28.6.2024 do 30.6.2025

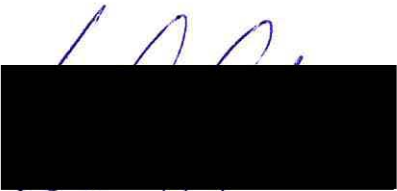
vyvěšením na úřední desce městského úřadu dle § 39, odst. 1 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.

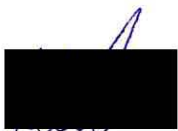
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb používá transparentní výdajový bankovní účet a zároveň nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Průkaz energetické náročnosti budovy-Sportovní Hala Věry Čáslavské

V Černošicích dne 2. 9. 2024

V Černošicích dne 2. 9. 2024


.....
pronajímatel


.....
nájemce