

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel: **PĚLUCHA střechy s.r.o.**  
Zastoupený: Filip Pělucha, jednatel  
Ve věcech technických: Adam Šrámek, manažer staveb  
Místo podnikání: Třebětice 68, 769 01 Třebětice  
IČ: 08621110  
Email:   
Bankovní spojení: 
- 1.2. Objednatel: **1. Základní škola Holešov**  
Zastoupený: Mgr. Jan Kolářek, MBA, ředitel školy  
Sídlo: Smetanovy sady 630, 769 01 Holešov  
IČ: 70879389

## 2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- Název stavby Havarijní oprava střechy na objektu tělocvičny 1. Základní škola Holešov
- Místo plnění Smetanovy sady 630, 769 01 Holešov

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení havarijní opravy střechy na objektu tělocvičny 1. Základní školy Holešov v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 3.1. Součástí Díla není zpracování projektové dokumentace.
- 3.2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s platnými technickými normami dle příslušných ČSN.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla třetích osob (subdodavatelů). Zhotovitel odpovídá za práci svých subdodavatelů.

## 4. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení provádění Díla je listopad – prosinec 2024. Termín bude upřesněn 5 dní před zahájením prací na základě písemné výzvy, kterou zašle zhotovitel objednateli e-mailem.
- 4.2. Termín dokončení Díla je 30.01.2025
- 4.3. V případě pozdějšího zahájení provádění Díla bez zavinění Zhotovitele nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných objektivních překážek, které budou Zhotoviteli bránit v řádném provádění Díla, bude termín dokončení Díla přiměřeně posunut.

- 4.4. Po dokončení bude Dílo předáno Objednateli. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 4.5. Při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré doklady vztahující se k materiálům užitým při provádění Díla.
- 4.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že toto bude vykazovat podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla.
- 4.7. V případě drobných vad a nedodělků nebránícím v užívání Díla budou tyto zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme i v dřívějším termínu, pokud bude Zhotovitelem dokončeno dříve.

## **5. ODMĚNA**

- 5.1. Odměna za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
Cena bez DPH: 249 900,00 Kč  
DPH 21%: 52 479,00 Kč  
**Celkem vč. DPH: 302 379,00 Kč**  
(třístadvatisíctřístasedmdesátdevět korun českých)
- 5.2. Odměna za případné více práce bude stanovena ve výši dle cen uvedených v cenové nabídce, případně ve výši obvyklé.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Celková cena Díla se zohledněním případných víceprací bude Objednatel uhrzena po dokončení a předání Díla na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Záruka na materiál je poskytnutá v délce poskytnuté výrobcem nebo dodavatelem materiálu. Záruka na práci Zhotovitele činí 60 měsíců od dokončení a předání Díla Objednateli.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad Díla do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době.
- 7.5. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

## **8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli připravené staveniště nejpozději v den zahájení provádění Díla a zajistit mu podmínky pro řádné provádění Díla po celou dobu plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie o příkonu min. 2 kW a užitkové vody o průtoku min. 0,3 l/sec., a to ve vzdálenosti max. 50 m od hranice staveniště.
- 8.4. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit zábor obecního pozemku v nezbytném rozsahu pro umístění lešení.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
- 8.7. Veškerá rozhodnutí orgánů státní správy, která budou třeba k provedení Díla, zajistí na své náklady Objednatel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, zakryté, nebo jinak nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 8.10. V případě, že bude na staveništi současně působit i další subjekt, zavazuje se Objednatel zajistit, aby tento subjekt poskytl Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnosti pro řádné provádění Díla dle této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nezaplatí zálohu ceny Díla, nepředá Zhotoviteli staveniště, nebo jinak neposkytne potřebnou součinnost pro plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla trvajícím déle, než 30 dní.

## **9. VYŠŠÍ MOC**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. nepříznivé počasí, živelné pohromy atd.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 10.4. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému uzavření a plnění této smlouvy.

V Třebeticích 11.11.2024

V Holešově 6.11.2024

---

PĚLUCHA střechy s.r.o.  
Filip Pělucha, jednatel  
Zhotovitel

---

1. Základní škola Holešov  
Mgr. Jan Kolářek, MBA  
Objednatel

