



SMLOUVA O DÍLO

Oprava střechy - GAS Komenského nám. 1619, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 194/2017/SOD

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických [.....]
Technický dozor investora (TDI): [.....]
[.....]
[.....]

Lerson, s.r.o.
Kpt. Fechtnera 454/6, 500 09, Hradec Králové
Ing. Chládkem, jednatelem
Česká republika, a.s.
250 00

- 4.1. Smluvní úpravy
stanovené smluvními stranami si
překročí a přepouští
odpovědnost v rámci
odsouhlasení
ekonomickou, ekonomickou
rozsahu daném touto
- 4.1.1. Cena
4.1.2. DPH
4.1.3. Celková
4.2. Daň z přidané hodnoty
4.3. Cena ve výši podle
4.4. Zvýšení materiálových
sociálního nebo zdravotního
smlouvy, nemají vliv na
při zvýšení rozsahu díla (více)

strana 2 z 16

ji jako „smluvní strany“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje a v příloze č. 2 k této smlouvě připojeným výpisem z obchodního rejstříku a živnostenským listem prokazuje, že je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn., že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Oprava střechy - GAS Komenského nám. 1619, Říčany“, jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí, za podmínek stanovených touto smlouvou, dílo spočívající v dodávce stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací zakázky na *Opravu střechy*, a to dle přílohy č. 4 této smlouvy o dílo v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby dle přílohy č. 3 této smlouvy o dílo vypracovanou *Proxima a.s.*, kontaktní osoba: *Ing. Iva Charvátová*, tel.: 603 113 866, s níž byl zhotovitel seznámen a kterou v potřebném počtu výtisků obdržel.
- 2.2. Rozsah prací je vymezen nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dokumentací pro provedení stavby, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a dále všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
 - 2.3.1. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace
 - 2.3.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD).
 - 2.3.3. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
 - 2.3.4. Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek atp.
 - 2.3.5. Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
- 2.4. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN vztahujících se na dílo jako celek a bude v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
- 2.5. Dílo vymezené v čl. 2, odst. 2. 1., odst. 2.2, zahrnuje zejména provedení, dokončení a předání předmětu díla, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem, resp. vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby, a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou a jejími přílohami.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a objednateli dokončené předat jako celek, v rozsahu prací provedených v souladu s ZOV v termínu do 120 dnů od doručení výzvy k zahájení prací objednatelem.
- 3.2. Termíny realizace:
 - 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 20 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
 - 3.2.2. Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla do 100 dnů od předání staveniště.
- 3.3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (vyšší moc) nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení podle bodu 3.2.1, posunují se termíny dle bodu 3.2 o dobu, po kterou takové okolnosti trvaly.
- 3.4. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - 3.5.1. překážek na straně objednatele,
 - 3.5.2. vyšší moci, kterou se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (tj. překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat),avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik zhotovitel okamžitě zapíše do stavebního deníku (dále jen „SD“), kam následně zapíše též dobu jejich trvání. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel si v rámci zadávacího řízení prověřil veškeré údaje uvedené v předané dokumentaci a v podkladech pro provádění díla, které se týkají jeho činnosti, a to přímo na místě stavby. Zhotovitel prověřil dokumentaci a podklady i z toho hlediska, zda obsahují veškeré činnosti nutné k provedení a dokončení díla. Případné zaměřovací práce, vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 3.6. Podklady nutné pro zhotovení díla obdržel zhotovitel bezplatně při podpisu smlouvy ve dvou vyhotoveních. Předané podklady, které jsou přílohou smlouvy o dílo, byly v rámci zadávacího řízení zhotovitelem přezkoušeny co do správnosti.
- 3.7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla, v rozsahu prací uvedených v závazné nabídce zhotovitele, je stanovena jako cena smluvní, pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty předepsané zákonem, a činí:
 - 4.1.1. Cena bez DPH ve výši 4 628 000,00 Kč
 - 4.1.2. DPH ve výši 971 880 Kč
 - 4.1.3. Celková cena včetně DPH ve výši 5 599 880,00 Kč., dále jen „cena“.
- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny, apod. po podepsání smlouvy, nemají vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvýšení rozsahu díla (vícepráce).

- 4.5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
- materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
 - mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
 - náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
 - náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
 - náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem
 - náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných vyhlášek a nařízení
 - vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoli druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoli územní vlivy apod.
 - náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
 - náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění
 - náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště.
 - náklady na zábery veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby provádění díla
 - náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
 - náklady na zkoušky, atesty, měření, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony, archeologický průzkum dle podmínek stanovených stavebním povolením
 - náklady na demontáž a montáž hromosvodů včetně revize zařízení, stejně jako ostatní zařízení umístěné na střeše budovy
- 4.6. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.8. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr tohoto zadávacího řízení. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle ceníku URS Praha, a.s.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím

protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce včetně příslušných příloh, rozpisů, výpočtů a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací TDI a objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem.

- 5.2. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDI. DUZP pro dílčí (měsíční) vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 5.3. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.4. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Další 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí oproti bankovní záruce ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruky.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6. Přílohou faktur za vícepráce musí být doklady o odsouhlasení víceprací, jejich ceny a provedení objednatelem.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. V případě prodlení objednatele s platbami dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby úhrady. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním termínu dokončení díla a o tuto dobu se tento termín prodlužuje.
- 5.9. Objednatel ve vztahu k výše uvedenému plnění uvedenému v čl. 2, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.10. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, a to s platností po celou záruční dobu na stavbu (60 měsíců). V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.11. K požadavku na uvolnění bankovní záruky ve výši 10 % ceny díla do 15 dnů po uplynutí záruční doby podle čl. 15 odst. 15.2 a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen objednatel připojit zápisy o odstranění všech vad reklamovaných v záruční době.

Článek 6. Zařízení stavenišť, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo zástupce objednatele (např. TDI) protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zhotoviteli do 5 pracovních dnů od převzetí této výzvy zhotovitelem. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Staveniště pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat na místech stanovených projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a při splnění podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení stavenišť, včetně jejich vlastností. Během celé

- výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla. Bude-li zhotovitel požadovat v průběhu výstavby rozšíření zařízení staveniště, popř. realizaci mezideponie, projedná jejich povolení se všemi dotčenými orgány a zajistí jejich legalizaci.
- 6.3. Před zahájením prací předloží zhotovitel výkres zařízení staveniště, ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení stavby s ohledem na postup prací na stavbě.
 - 6.4. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, které budou probíhat v souladu s podklady v příloze č. 3 a č. 4, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů. Zhotovitel musí při provádění díla zohlednit skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu budovy a je povinen dbát připomínek s tím spojených. Dílo provádí v požadované jakosti podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně platných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
 - 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
 - 6.7. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání staveniště zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
 - 6.8. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 kalendářních dnů před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
 - 6.9. Zhotovitel je povinen ochránit majetek objednatele po celou dobu provádění díla, zejména aby nedošlo k průniku vlhkosti do konstrukce budovy, např. provizorním zakrytím právě rekonstruované střešní části.
 - 6.10. Standardem objednatel požadovaných materiálů, včetně popisu nebo technického označení výrobků, je uveden v technických specifikacích dokumentace pro provedení stavby a ve výkazu výměr. Zhotovitel se zavazuje dodat uvedené nebo zcela srovnatelné výrobky a materiály, které v plné míře odpovídají požadavkům objednatele a vykazují stejné nebo lepší materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti. V případě, že použité výrobky nemají odpovídající atesty nebo osvědčení, zavazuje se zhotovitel vyměnit takové výrobky na vlastní náklady bez toho, aniž by tato výměna měla jakýkoliv dopad na průběh výstavby a/nebo provoz celého objektu, a to i v takovém případě, kdy bude tento v částech nebo zcela dokončen a objednatelem již užíván.
 - 6.11. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.
 - 6.12. Podmínky předání a převzetí staveniště jsou tyto:
V nákladech zařízení staveniště jsou v souladu s nabídkou (příloha č. 1 smlouvy) zahrnuty zejména.

- náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla objednatelem a odvoz, včetně jejich opisů, případně bourací práce po ukončení prací
- zabezpečení zařízení staveniště: zajištění ochranných a pracovních lešení a oplocení v potřebné výšce, ostraha objektu
- provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby
- příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místům skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ulic, silnic, chodníků, ploch a komunikací
- čištění staveniště a všech užívaných ploch denně průběžně, zásadně ale vždy před opuštěním staveniště a po ukončení prací
- průběžné odstraňování odpadu, suti, rozměrného odpadu, obalů včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými zákony
- ochrana díla a jeho jednotlivých rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu
- zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a zařízení a jejich odborné zajištění, případné odstranění
- bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
- opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků proti poškození a znečištění
- škody na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn
- demontáž zařízení staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po dokončení realizace stavby a uvedení stavbou dotčených komunikací, zpevněných ploch atp. v tomto termínu do původního stavu, příp. přenechání zařízení objednateli dle zvláštních ujednání
- stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
- všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
- zabezpečení střežení staveniště, kontroly osob, materiálů a vozidel
- opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
- osvětlení staveniště a příjezdových cest, včetně dopravních provizorií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými ustanoveními, zákony, předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
- zajištění a udržování telefonického spojení pro vlastní potřebu a potřebu technického dozoru, včetně všech poplatků
- všechny vedlejší stavební náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
- zařízení staveniště v rozsahu dle ZOV

6.13. Objednatel poskytne zhotoviteli na náklad zhotovitele vodu a elektrickou energii formou napojení z hlavních uzávěrů přímo na staveništi nebo v jeho okolí. Přípojka vody a elektrické energie bude vybavena podružnými měřidly pro odečet spotřeby médií.

Článek 7. Překážky a přerušení prací, lhůty provádění

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Z důvodu krátkodobého přerušení prací vzniklých z důvodu překážek vyvolaných ostatními osobami zúčastněnými na výstavbě nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli.
- 7.3. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn zaznamenat do stavebního deníku (dále SD). Tyto budou uznány jako prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, českými právními předpisy, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části státních norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 8.3. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání jednotlivých částí díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.6. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel subdodavatele, odpovídá za to, že i tito subdodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované subdodávky, ve smyslu čl. 1, odst. 1.1 této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů.
- 8.8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště, a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně platnými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou č. 383/2001 Sb. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.9. Použije-li zhotovitel cizí zařízení a lešení, pak jedná na vlastní nebezpečí. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za bezpečnost a vhodnost takových zařízení pro účely zhotovitele. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za škody způsobené užíváním těchto zařízení a to vč. škod na zdraví i vůči třetím osobám.

- 8.10. Zhotovitel musí jím provedené práce a případné předměty nebo dodávky předané mu k provedení prací chránit před poškozením a krádeží až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály, látky a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení nezbytných stavebních úprav v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Ceny za tyto práce a dodávky budou stanoveny na základě přílohy č. 1 této smlouvy nebo jako vícepráce podle čl. 4 této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatel ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání stavby objednateli.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
- 8.14. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svazu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento svaz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel musí dbát pokynů technického dozoru a ostatních oprávněných osob objednatele zmíněných v záhlaví této smlouvy o dílo (dále jen „oprávněné osoby“).
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají oprávněné osoby. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel přednostně TDI, příp. ostatním oprávněným osobám. Zástupce zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, musí být bezúhonný a dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují smluvní provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka úřady nebo příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 9.3. TDI je oprávněn v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob, hrozí vznik škod na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. O přerušení prací je TDI povinen provést zápis v SD.
- 9.4. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů:
 - 9.4.1. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny stavby odpovědného pracovníka objednatele, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i dříve. Kontaktní e-mailové adresy pro zaslání pozvánek dle tohoto odstavce: jan.vazny@ricany.cz, alice.stepankova@ricany.cz
 - 9.4.2. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
 - 9.4.3. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmé použití personálu a mechanismů, postup prací, zkoušky funkce a jakosti, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů v SD. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
 - 9.4.4. Práce, které je nutné provést bezodkladně a mají charakter víceprací mohou být provedeny po vydání souhlasu objednatele formou zápisu do SD s uvedením důvodu, pro který nelze tyto práce provést po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

- 9.4.5. K zápisům v SD se objednatel vyjádří do 2 dnů. Podpis oprávněných osob v SD neznámá jakékoliv uznání kladených požadavků, potvrzení správnosti zápisu, ani převzetí ručení. Uznání požadavků musí být stvrzeno výslovným souhlasem s připojením podpisu oprávněné osoby.
- 9.4.6. Kontrolu a převzetí těch částí stavebních dodávek od zhotovitele stavby, které budou dalším postupem prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a zapsání výsledků kontrol do SD zajišťuje objednatel prostřednictvím oprávněných osob.
- 9.5. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností oprávněnou osobu objednatele a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhl. č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou zhotovitele, apod.).
- 9.6. Při odstoupení objednatele od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 9.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá sám za bezpečnost svých pracovníků.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.9. Podmínky pro změnu subdodavatele, včetně toho, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- 9.9.1. Výměna subdodavatele oproti seznamu dle přílohy č. 5 je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jenž nemusí být objednatelem udělen; v tomto případě uvede objednatel důvody pro neudělení souhlasu. Souhlas může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu relevantními skutečnostmi, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých a objednatelem odsouhlasených subdodavatelů.
- 9.9.2. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případné náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro vykonání prací nepředstavují subdodavatelské výkony.
- 9.10. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Po úplném odstranění vad z přijímacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem stavby předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost

Článek 11. Změny rozsahu díla

- 11.1. Za změny rozsahu díla se považují všechny vícepráce a méněpráce.

- 11.2. Veškeré vícepráce budou řešeny v souladu s platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 11.3. Objednatel ve spolupráci s TDI připraví návrh dodatku SOD dle předloženého ZL.
- 11.4. Vícepráce lze zahájit před odsouhlasením smluvní ceny pouze tehdy, jestliže by jejich neprovedení mělo za následek škody na majetku nebo újmu na zdraví osob.
- 11.5. Faktury za vícepráce budou vystavovány měsíčně samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP) těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost provést dílo zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním celého díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy o dílo objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou a s dokumenty v příloze č. 3 a 4 této smlouvy o dílo.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně objednatele vyzvat 5 kalendářních dnů předem k předání a převzetí celého díla a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat.
- 12.3. Lhůta pro zahájení řízení o předání a převzetí díla bude v souladu s čl. 3, odst. 3.2.2. nejpozději 5 dnů před dokončením stavebních prací.
- 12.4. Předání a převzetí celého díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.5. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, požadované v rámci stavebního povolení a veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými, a osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě o dílo.
- 12.7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.8. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla bez jakéhokoliv omezení užívání a/nebo funkčnosti. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčleněním slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.9. Smluvní strany jsou též povinny dohodnout termín odstranění případných vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v kolaudačních rozhodnutích. Pokud by k dohodě o termínu jejich odstranění nedošlo, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem.
- 12.10. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právnícké či faktické, množství či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy v porovnání s nejnovějším stavem techniky. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.11. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání jejich předpokládanému řádnému užívání nebo vady neodstranitelné. Za

neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.

- 12.12. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- a. s termínem dokončení díla uvedeným v čl. 3, odst. 3.2.3. ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b. s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu postupu provedení díla nebo ve smlouvě o dílo označen jako závazný dle čl. 3, odst. 3.2.2, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- 13.3. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
- 13.4. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,00 Kč.
- 13.5. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
- 13.6. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 13.7. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně do výše 10.000.000 Kč. Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením pojistné smlouvy je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, jakož i rozpracované a dokončené práce, až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.
- 14.4. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.

- 14.5. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
- 14.6. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech, jakož i v celku, v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace pro provedení stavby, která je přílohou č.3 této smlouvy o dílo. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám, a mají dle smlouvy a popisu prací podmíněné a běžně předpokládané vlastnosti.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad během záruk

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat jako dílo bez vad pro původní účely. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel přebírá na provedené dílo (stavební práce) záruku za jakost v délce 60 měsíců počínaje dnem následujícím po předání a převzetí díla a odpovídá za to, že po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
- 15.3. Zhotovitel poskytuje na dodávky a technologické části díla záruku v délce 36 měsíců počínaje dnem následujícím po předání a převzetí díla.
- 15.4. Po dobu záruky podle odst. 2 a 3 tohoto článku je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.5. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 2 a 3 tohoto článku.
- 15.7. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2 x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 4 a 5 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být započteny vůči bankovní záruce nebo záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 15.8. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu této smlouvy o dílo bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla sjednanou na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ve výši 10 % ceny díla bez DPH (příloha č. 6 této SOD). Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a její platnost končí dnem převzetí díla dle čl. 12, odst. 12.12. Bankovní záruka bude uvolněna na základě písemného požadavku zhotovitele. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli způsobenou škodu nebo smluvní pokuty podle čl. 13 této smlouvy kromě smluvních pokut uvedených v čl. 13 odst. 13.1 písm. f).

- 15.9. Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době v souladu s čl. 5 odst. 5.10 této smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty podle čl. 13 odst. 13.1 písm. e) a f) této smlouvy.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vyjma případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem v SD nebo samostatným dopisem,
 - 16.1.2. zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
 - 16.1.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující
- 16.2. V případě odstoupení podle odstavce 1 písm. a) a b) tohoto článku platí ustanovení článku 13 odst. 13.3 této smlouvy o dílo obdobně.
- 16.3. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů) objednatele písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.4. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.5. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
- 16.7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
- 16.4.1. jestliže dojde k prodloužení termínů uvedenými v této smlouvě, vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
 - 16.4.2. jestliže prováděné práce i přes upozornění budou vykazovat vady, popř. nebudou v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby dle přílohy č.3 této smlouvy o dílo
- 16.8. Pokud zhotovitel dílo řádně neprovede a objednateli nepředá ve lhůtě podle čl. 3, odst. 3.2, a následně ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

Článek 17.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zajištěním finančních prostředků na realizaci předmětu díla v rozpočtu města Říčany, o čemž objednatel vyrozumí zhotovitele bezodkladně.
- 17.2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.3. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.4. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.5. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.7. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak (např. zápisem v SD) lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu
- 17.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.14. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 4. 5. 2017 pod číslem usnesení 17-21-019.
- 17.15. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Doklady prokazující oprávnění zhotovitele k předmětu podnikání

Příloha č. 3 – CD – projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 4 – CD - správní rozhodnutí, vyjádření správců sítí a DOSS – není součástí z důvodu

Příloha č. 5 – Doklad o pojištění zhotovitele

Příloha č. 6 – Kopie bankovní záruky dle čl. 15. 8.

V Říčanech

dne 26.6.2017

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města

V.....

dne 30.6.2017

Zhotovitel:

Petr Chládek, jednatel
Lerson, s.r.o.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Vyšší, hlavní střecha	1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech			
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
112	Říčany		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	Lerson s.r.o.		Zakázkové číslo	112
Rozpočtoval	Ing. Vladimír Derner		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady		
ZRN	HSV celkem	652 877,85	Ztížené výrobní podmínky	4 000,00
	PSV celkem	2 356 122,15	Oborová přírážka	4 000,00
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	4 000,00
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	4 000,00
ZRN celkem	3 009 000,00	Zařízení staveniště	4 000,00	
		Provoz investora	2 500,00	
HZS		Kompletační činnost (IČD)	2 500,00	
ZRN+HZS	3 009 000,00	Ostatní náklady neuvedené	4 000,00	
ZRN+ost.náklady+HZS	3 038 000,00	VRN celkem	29 000,00	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%	3 038 000,00 Kč	
DPH	21,0	%	637 980,00 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0,00 Kč	
DPH	0,0	%	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				3 675 980,00 Kč

Poznámka :

Pro ocenění zakázky v rámci VŘ doporučuje zadavatel uchazečům účast na prohlídce stavby.

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Vyšší, hlavní střecha	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV
--------------	--	-----	-----

Bourací a přípravné práce

0	Přípravné a pomocné práce	56 273,42	
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	9 597,45	
94	Lešení	201 463,00	
712	Živičné krytiny		249 402,63
713	Izolace tepelné		11 996,81
721	Vnitřní kanalizace		16 750,00
762	Konstrukce tesařské		29 992,02
764	Konstrukce klempířské		9 480,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	385 543,99	

Nová skladba střechy

62	Stavební úpravy		110 509,94
712	Živičné krytiny		769 311,24
713	Izolace tepelné		756 339,25
721	Vnitřní kanalizace		12 495,00
762	Konstrukce tesařské		132 672,65
764	Konstrukce klempířské		214 761,00
766	Truhlářské konstrukce		18 278,40
767	Zámečnické konstrukce		24 133,20
Celkem objekt		652 877,85	2 356 122,15

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	4 000,00		3 009 000,00	4 000,00
Oborová přírážka	4 000,00		3 009 000,00	4 000,00
Přesun stavebních kapacit	4 000,00		3 009 000,00	4 000,00
Mimostaveništní doprava	4 000,00		3 009 000,00	4 000,00
Zařízení staveniště	4 000,00		3 009 000,00	2 500,00
Provoz investora	2 500,00		3 009 000,00	2 500,00
Kompletační činnost (IČD)	2 500,00		3 009 000,00	4 000,00
Ostatní náklady neuvedené	4 000,00		3 009 000,00	4 000,00
Celkem VRN				29 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Vyšší, hlavní střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	---------	--------

Bourací a přípravné práce

Díl:	0	Přípravné a pomocné práce	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
1	PP 0-1	Dmtž a zpětná mtž hromosvodu na ploché střeše vč. napojení na stávající svislé svody	m	263,04	50,00	13 151,75
2	PP 0-2	Ochrana a zabezpečení provozu stávajících klima jednotek a antény	ks	13	1 000,00	13 000,00
3	PP 0-3	Repase stávající ocel. kcí pod klima jednotkami a anténou - osy 3/C, 4/G-H a 2/H-CH	ks	3	1 000,00	3 000,00
4	PP 0-4	Oprava základů stávajících klimajednotek a antény - odhad - upřesnění po odstr. stáv. střešní skladby	ks	13	800,00	10 400,00
5	PP 0-5	Dmtž, odvoz a likvidace mramorových desek tl. 24mm - viz. PD stávající stav	m2	189,60	50,00	9 480,00
6	PP 0-6	Dmtž AL profilů (vnějších i vnitřních zajišťujících mramorové desky při zachování stávajících ocel. kotevnic prvků - ozn. m, n	ks	145	50,00	7 241,67
Celkem za 0 Přípravné a pomocné práce						56 273,42

Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb

7	938901130D01	Úklid a vyčištění střechy před prováděním penetračního nátěru	m2	1 199,68	8,00	9 597,45
Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						9 597,45

Díl: 94 Lešení

8	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 389,40	45,00	62 523,00
9	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	2 778,80	30,00	83 364,00
10	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 389,40	40,00	55 576,00
Celkem za 94 Lešení						201 463,00

Díl: 712 Živičné krytiny

11	712300830D01	Odstranění vrchní hydroizolační folie mPVC krytiny střech do 10° z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	1 322,66	15,00	19 839,85
12	712300833RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	1 322,66	65,00	85 972,69
13	712300834RT3	Příplatek za odstranění každé další vrstvy z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	2 645,31	18,00	47 615,64
14	712990810D01	Odstranění škvárového násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	1 199,68	50,00	59 984,04
15	712990810D01	Příplatek za dalších 5 cm tl. škvárového násypu z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	2 399,36	15,00	35 990,42
Celkem za 712 Živičné krytiny						249 402,63

Díl: 713 Izolace tepelné

16	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	1 199,68	10,00	11 996,81
Celkem za 713 Izolace tepelné						11 996,81

Díl: 721 Vnitřní kanalizace

17	721210823R00	Dmtž střešní vpusti DN 125	ks	5	400,00	2 000,00
18	721273200D01	Dmtž ventilační střešní PP soupravy	ks	39	250,00	9 750,00

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Vyšší, hlavní střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
19	721273200D02	Dmtž stávajících ventil. hlavíc vč. zaslepení prostupů	kpl.	5	1 000,00	5 000,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				16 750,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
20	762521810D01	Demontáž zakrytí heraklitovými deskami tl. do 5 cm stávajícího škvárového násypu	m2	1 199,68	25,00	29 992,02
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				29 992,02
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
21	764430840R00	Demontáž oplechování atik KS1 a KS2 rš od 330 do 500 mm	m	158,00	30,00	4 740,00
22	764-1	Demontáž oplechování atiky z ext. strany - fasáda (2ks klempířských prvků) - viz. Detail 7	m	158,00	30,00	4 740,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				9 480,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	471,82	120,00	56 618,10
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	471,82	60,00	28 309,05
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	943,64	15,00	14 154,53
26	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	471,82	70,00	33 027,23
27	D96 - 1	Odvoz odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci	t	426,20	220,00	93 763,34
28	D96 - 2	Odvoz nebezpečného odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci	t	45,62	3 500,00	159 671,75
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				385 543,99

Nová skladba střechy

Díl:	62	Stavební úpravy				
29	622311134RT4	Zateplovací systém Baumiť, fasáda, EPS F tl. 50 mm s omítkou silikonovou 3,2 kg/m3	m2	103,33	820,00	84 732,24
30	622311154RT3	Vrchní omítka silikonová 3,2 kg/m2 vč. podkladní stěrky s výztužnou sítkou - zateplený prostor mezi K16 a stávající fasádou viz. Detail 7	m2	39,66	650,00	25 777,70
Celkem za		62 Stavební úpravy				110 509,94
Díl:	712	Živičné krytiny				
31	712311101RZ1	D+M penetrace podkladu ALP - viz. PD, v.č.6, D1/6	m2	1 402,49	35,00	49 087,15
32	712341550D01	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/4	m2	1 262,75	150,00	189 412,50
33	712341550D02	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - samolepící asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/2	m2	1 278,52	150,00	191 778,00
34	712341550D03	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/1	m2	1 278,52	180,00	230 133,60
35	712341550D01	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/4	m2	133,53	160,00	21 364,80
36	712341550D02	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - samolepící asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/2	m2	105,58	150,00	15 837,00
37	712341550D03	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/1	m2	110,24	180,00	19 843,20

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Vyšší, hlavní střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
38	712742559R00	Zesílení povlak.krytiny pásy přitav. NAIP š.500 mm	m	166,97	90,00	15 027,30
39	63152904	D+M klín atikový přechodový Orsil 60x60x1000 mm	m	166,97	45,00	7 513,65
40	712-1	Zajištění střechy během jednotlivých prac. cyklů	kpl.	1	2 229,51	2 229,51
41	712-2	D+M opracování prostupů	ks	48	250,00	12 000,00
42	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	7 542,27	2,00	15 084,53
Celkem za		712 Živičné krytiny				769 311,24
Díl:	713	Izolace tepelné				
43	713131140D01	Montáž svislých atikových tepelně izolačních desek s nakaširovaným izol. pásem viz. v.č. 6.	m2	99,54	35,00	3 483,90
44	713141150D01	Montáž vodorovné tep. izolace střech - základní vrstva tl. 14cm a spádové klíny	m2	1 199,68	50,00	59 984,04
45	713141310D01	Kotvení izolace střech, EPS s asf. pásem, na kotvy ISO TAK 180 - 425	m2	1 199,68	15,00	17 995,21
46	713141310D02	Kotvení svislé izolace atiky, EPS s nakašír. asf. pásem	m3	99,54	100,00	9 954,00
47	713-1	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S - spádové klíny	m3	82,30	1 530,00	125 919,00
48	713-2	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	313,00	1 340,00	419 420,00
49	713-3	Deska EPS 100 s nakašír. izol. pasem tl. 60 mm	m2	104,52	218,00	22 784,71
50	713-4	Drobné rozháněcí klíny u prostupů	ks	12	470,00	5 640,00
51	713-5	D+M Zateplení skelnou plstí prostoru spodní části nosné kce atiky mezi střešní skladbou a upravovanou fasádou viz. Detail 7	m3	9,88	1 500,00	14 812,50
52	713-6	D+M Zateplení XPS polystyrénem prostoru spodní části kce atiky z ext., tzn. mezi stávající fasádou a zateplením Za4 viz. Detail 7 pod prvkem K16	m3	15,38	4 000,00	61 515,72
53	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	7 415,09	2,00	14 830,18
Celkem za		713 Izolace tepelné				756 339,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
54	721234100D01	Střešní vpusť a nástavec s integr. bitumen. vložkou pro plochou střechu, záchytný koš, DN 100 až 150	ks	5	2 450,00	12 250,00
55	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	122,50	2,00	245,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				12 495,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
56	762341220D01	Montáž svislých atikových OSB desek viz. v.č. 6.	m	155,27	90,00	13 974,30
57	762341220D02	Montáž svislých atikových OSB desek z ext. viz. Za4	m	158,00	90,00	14 220,00
58	762341220D02	Montáž vodorov. atikových OSB desek viz. v.č. 6.	m	155,27	90,00	13 974,30
59	762342451U00	Mtž podkladních latí	m	310,54	20,00	6 210,80
60	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,79	1 500,00	5 682,90
61	762-1	Podložení vodorovné OSB desky pro vytvoření spádu	m	155,27	120,00	18 632,40
62	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	341,59	15,00	5 123,91
63	60726012.A	OSB deska pro prostředí vlhké; strana nebroušená; tl.18mm	m2	260,85	116,00	30 259,02

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Vyšší, hlavní střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
64	60726012.A	OSB deska pro prostředí vlhké; strana nebroušená; tl.18mm - atika z ext. viz. Za4	m2	189,60	116,00	21 993,60
65	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 300,71	2,00	2 601,42
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				132 672,65
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
66	764430260D01	K1 Oplechování atiky oblouku z Lindab plechu, rš 750 mm - výběr odstínu dle zadavatele	m	8,00	750,00	6 000,00
67	764430260D02	K2 Oplechování atiky z Lindab plechu, rš 750 mm - výběr odstínu dle zadavatele	m	6,00	750,00	4 500,00
68	764430260D03	K3 Oplechování atiky z Lindab plechu, rš 750 mm - výběr odstínu dle zadavatele	m	144,00	750,00	108 000,00
69	764342220D01	K5 Lemování stáv. prostupů VZT DN 100-125, ozn. e	ks	20	250,00	5 000,00
70	764342240D01	K6 Lemování stáv. prostupů VZT DN 200, ozn. f	ks	2	300,00	600,00
71	764-K7	K7 Lemování základů pro VZT jednotky, ozn. g	ks	13	250,00	3 250,00
72	764342230D01	K8 Lemování stáv. prostupů ZT-K DN 100-125, ozn. h	ks	8	250,00	2 000,00
73	721273200D01	K9 Větrací hlavice DN 100-15, ozn. d	ks	5	200,00	1 000,00
74	764430260D02	K16 Oplechování přechodu fasády na atiku, rš 420 mm - výběr odstínu dle zadavatele	m	160,40	500,00	80 200,00
75	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 105,50	2,00	4 211,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				214 761,00
Díl:	766	Truhlářské konstrukce				
76	766-1	T5 Svislý dřevěný sloupek 60/80mm, dl. 0,6m/ks - viz. Tabulka tesařských výrobků	m	17,00	60,00	1 020,00
77	766-2	T8 Svislý dřevěný sloupek 60/80mm, dl. 1,0m/ks - viz. Tabulka tesařských výrobků	m	169,00	100,00	16 900,00
78	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	179,20	2,00	358,40
Celkem za		766 Truhlářské konstrukce				18 278,40
Díl:	767	Zámečnické konstrukce				
79	767-1	Z9 Kotevní prvek L 63/63/8mm - 50 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	338	40,00	13 520,00
80	767-2	Z10 Kotevní prvek L 63/63/8mm - 350 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	169	60,00	10 140,00
81	998767202R00	Přesun hmot pro konstrukce zámeč., výšky do 12m	%	236,60	2,00	473,20
Celkem za		767 Zámečnické konstrukce				24 133,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Sřecha 2 a 3	1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech			
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
112	Říčany		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	Lerson s.r.o.		Zakázkové číslo	113
Rozpočtoval	Ing. Vladimír Derner		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
ZRN	HSV celkem	628 180,74	Ztížené výrobní podmínky	2 000,00
	PSV celkem	945 819,26	Oborová přírážka	2 000,00
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	2 000,00
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	2 000,00
ZRN celkem	1 574 000,00	Zařízení staveniště	2 000,00	
HZS		Provoz investora	1 500,00	
ZRN+HZS	1 574 000,00	Kompletační činnost (IČD)	1 500,00	
ZRN+ost.náklady+HZS	1 590 000,00	Ostatní náklady neuvedené	3 000,00	
		Ostatní náklady celkem	16 000,00	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	1 590 000,00 Kč	
DPH	21,0	%	333 900,00 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0,00 Kč	
DPH	0,0	%	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 923 900,00 Kč	

Poznámka :

Pro ocenění zakázky v rámci VŘ doporučuje zadavatel uchazečům účast na prohlídce stavby

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV
Bourací a přípravné práce		
0	Přípravné a pomocné práce	61 734,77
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	3 161,52
94	Lešení	8 000,00
712	Živičné krytiny	45 842,04
713	Izolace tepelné	3 951,90
721	Vnitřní kanalizace	1 600,00
762	Konstrukce tesařské	10 000,00
764	Konstrukce klempířské	5 490,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	72 929,00

Nová skladba střechy		
62	Stavební úpravy	192 795,59
64	Výplně otvorů	277 271,86
99	Staveništní přesun hmot	12 288,00
712	Živičné krytiny	276 702,39
713	Izolace tepelné	329 429,01
721	Vnitřní kanalizace	9 996,00
762	Konstrukce tesařské	95 334,12
764	Konstrukce klempířské	104 754,00
766	Truhlářské konstrukce	48 052,20
767	Zámečnické konstrukce	14 667,60
Celkem objekt		628 180,74
		945 819,26

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	2 000,00		1 574 000,00	2 000,00
Oborová přírážka	2 000,00		1 574 000,00	2 000,00
Přesun stavebních kapacit	2 000,00		1 574 000,00	2 000,00
Mimostaveništní doprava	2 000,00		1 574 000,00	2 000,00
Zařízení staveniště	2 000,00		1 574 000,00	2 000,00
Provoz investora	1 500,00		1 574 000,00	1 500,00
Kompletační činnost (IČD)	1 500,00		1 574 000,00	1 500,00
Ostatní náklady neuvedené - rezerva	3 000,00		1 574 000,00	3 000,00
Celkem VRN				16 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	---------	--------

Bourací a přípravné práce

Díl:	0	Přípravné a pomocné práce	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
1	PP 0-1	Dmtž a zpětná mtž hromosvodu na ploché střeše vč. napojení na stávající svislé svody ozn. c	m	150,00	50,00	7 500,00
2	PP 0-2	Ochrana a zabezpečení provozu stávajících VZT jednotek ozn. g	ks	1	1 000,00	1 000,00
3	PP 0-3	Repase a překotvení stávajícího žebříku s ohledem na zateplení a skladbu ozn. Za2	ks	1	4 000,00	4 000,00
4	PP 0-4	Oprava základů stávajících VZT jednotek - odhad - upřesnění po odstr. stáv. střešní skladby - ozn. g	ks	1	1 000,00	1 000,00
5	PP 0-5	Dmtž I profilů 90/80 vč. pomocných kcí a likvidace - ozn. i	ks	38	200,00	7 600,00
6	PP 0-6	Dmtž exteriérových sendvičových panelů a jejich pomocných kcí s ozn. j vč. likvidace	m2	41,62	50,00	2 081,23
7	PP 0-7	Dmtž kpl. pohledového zábradlí vč. nosných profilů na střeše č.3 s ozn. k vč. likvidace	m	26,00	200,00	5 200,00
8	PP 0-8	Demontáž stáv. ocelových oken vč. rámu ozn. O1	ks	17	600,00	10 200,00
9	PP 0-9	Vybourání a úprava stávající skladby pro osazení vpustí - bočních	ks	2	2 500,00	5 000,00
10	PP 0-10	Dmtž stávajícího kazetového podhledu v rozsahu PD viz. detaily	m2	17,98	120,00	2 157,02
11	PP 0-11	Dmtž stávajícího opláštění SDK v rozsahu PD viz. detaily	m2	39,99	400,00	15 996,52
Celkem za		0 Přípravné a pomocné práce				61 734,77
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
12	938901130D01	Úklid a vyčištění střechy před prováděním penetračního nátěru	m2	395,19	8,00	3 161,52
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				3 161,52
Díl:	94	Lešení	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
13	938901130D01	Manipulační a přístupové pomocné lešení 2,7x1,2m - 1 měsíce	kpl.	1	8 000,00	8 000,00
Celkem za		94 Lešení				8 000,00
Díl:	712	Živičné krytiny	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
14	712300830D01	Odstranění vrchní hydroizolační folie mPVC krytiny střech do 10° z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	395,19	15,00	5 927,85
15	712300833RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	395,19	65,00	25 687,35
16	712300834RT3	Příplatek za odstranění každé další vrstvy z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	790,38	18,00	14 226,84
Celkem za		712 Živičné krytiny				45 842,04
Díl:	713	Izolace tepelné	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
17	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	395,19	10,00	3 951,90
Celkem za		713 Izolace tepelné				3 951,90
Díl:	721	Vnitřní kanalizace	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
18	721210823R00	Dmžž střešní vpustí DN 125 ozn. D6 - D9 vč. vybourání a přípravy kce v míře nutné pro osazení nových vpustí	kus	4	400,00	1 600,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				1 600,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
19	762-1	Demontáž stávající pomocné kce ozn. I	m	20,00	500,00	10 000,00
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				10 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
20	764430840R00	Demontáž oplechování atik KS4 až KS9 rš od 330 do 500 mm	m	183,00	30,00	5 490,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				5 490,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,60	150,00	2 490,00
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,60	80,00	1 328,00
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	33,20	20,00	664,00
24	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,60	120,00	1 992,00
25	D96 - 1	Odvoz odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci	t	1,94	250,00	485,00
26	D96 - 2	Odvoz nebezpečného odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci	t	14,66	4 500,00	65 970,00
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				72 929,00

Nová skladba střechy

Díl:	62	Stavební úpravy				
27	622311134RT4	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou 3,2 kg/m3	m3	37,98	950,00	36 076,62
28	622311154RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 40 mm s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2	m2	4,18	810,00	3 383,29
29	622311524RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 180 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	28,61	1 200,00	34 336,34
30	632413120RT6	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 20 mm BN-30 rychletuhnoucí, 30 MPa	m2	363,00	200,00	72 600,00
31	62-1	Dobetonávka do stávajícího ocel. profilu - ukončení střechy 3 - viz. detail 4 - š/v 110/200mm	m3	0,57	10 000,00	5 747,50
32	62-2	D+M úprava kazetového podhledu v místě uskočení - nadpraží - vz. Detail PD vč. pomocného lešení	m2	17,98	450,00	8 088,83
33	62-3	D+M úprava SDK opláštění v místě parapetu oken - viz. Detail PD vč. pomocného lešení	m2	39,99	450,00	17 996,08
34	62-4	D+M SDK opláštění interiérových rohových sloupů - dvoustranné tl. 15mm do 0,5m vč. pomocného lešení	m	1,03	1 000,00	1 026,00
35	62-5	D+M SDK tl. 15mm opláštění interiérových sloupů v ose J - třístranné vč. pomocného lešení	m2	2,05	4 500,00	9 234,00
36	62-6	Malba úpravy SDK podkladu v místě uskočení vč. pomocného lešení	m2	43,07	100,00	4 306,93
Celkem za		62 Stavební úpravy				192 795,59
Díl:	64	Výplně otvorů				

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
37	64-1	D+M AL 5840x660, 2x sklopné křídlo, 3x pevné pole, s izolačním trojsklem Ug 0,8, vnitřní sklo bezpečnostní vč. pákových ovladačů, přípravy pro případné ovládání elektropohonem, rozšiřujících profilů a kotevních prvků	ks	1	61 271,86	61 271,86
38	64-2	D+M AL 3560x660, 2x sklopné křídlo, 3x pevné pole, s izolačním trojsklem Ug 0,8, vnitřní sklo bezpečnostní vč. pákových ovladačů, přípravy pro případné ovládání elektropohonem, rozšiřujících profilů a kotevních prvků	ks	4	54 000,00	216 000,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						277 271,86
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
39	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m	t	15,36	800,00	12 288,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						12 288,00
Díl:	712	Živičné krytiny				
40	712311101RZ1	D+M penetrace podkladu ALP - viz. PD	m2	471,85	35,00	16 514,72
41	712341550D01	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás - viz. PD	m2	403,25	150,00	60 487,88
42	712341550D02	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - samolepící asf. pás - viz. PD	m2	407,14	150,00	61 070,63
43	712341550D03	D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás - viz. PD	m2	411,01	180,00	73 982,16
44	712341550D01	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/4	m2	68,61	150,00	10 291,05
45	712341550D02	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - samolepící asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/2	m2	52,04	150,00	7 805,70
46	712341550D03	D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/1	m2	58,12	180,00	10 461,15
47	712742559R00	Zesílení povlak.krytiny pásy přítav. NAIP š.500 mm	m	120,10	150,00	18 014,85
48	63152904	D+M klín atikový přechodový Orsil 60x60x1000 mm	m	120,10	45,00	5 404,46
49	712-1	Zajištění střechy během jednotlivých prac. cyklů	kpl.	1	2 044,27	2 044,27
50	712-2	D+M opracování prostupů	ks	26	200,00	5 200,00
51	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 712,77	2,00	5 425,54
Celkem za 712 Živičné krytiny						276 702,39
Díl:	713	Izolace tepelné				
52	713131140D01	Montáž svislých atikových tepelně izolačních desek s nakaširovaným izol. pásem	m2	31,06	35,00	1 087,07
53	713141150D01	Montáž vodorovné tep. izolace střech - desek PIR	m2	379,05	35,00	13 266,75
54	713141310D01	Kotvení izolace střech, EPS s asf. pásem, na kotvy ISO TAK	m2	379,05	15,00	5 685,75
55	713141310D02	Kotvení svislé izolace atiky, EPS s nakašř. asf. pásem	m3	31,06	100,00	3 105,90
56	713-1	Deska PIR 024 tl. 140mm dle specif. v.č. 14/4	m3	55,28	4 550,00	251 535,38
57	713-2	Deska EPS 100 s nakašř. izol. pasem tl. 60 mm	m2	34,17	210,00	7 175,07
58	713134211D01	D+M parozábrany na stěny s přelepením spojů	m2	159,81	150,00	23 972,04
59	713-3	D+M minerální plstě např. UNI tl. 60mm <u>dvouvrstvě</u> - výplň sendv. stěny Za2	m2	66,59	160,00	10 654,24

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
60	713-4	D+M XPS s vytvořením spádu pod K8 - tl. 60-100mm	m2	5,08	320,00	1 626,61
61	713-5	D+M Doplnění XPS u zakončení skladby S3 dle stavebního detailu 4 - tl. 120mm	m2	12,15	400,00	4 860,82
62	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3 229,70	2,00	6 459,39
Celkem za		713 Izolace tepelné				329 429,01
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
63	721234100D01	Střešní vpust' a nástavec s integr. bitumen. vložkou pro plochou střechu, záchytný koš, DN 100 až 150 2x boční + 2x svislý odtok (D6, D9 a D7, D8)	kus	4	2 450,00	9 800,00
64	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	98,00	2,00	196,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				9 996,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
65	762341220D01	Montáž svislých atikový OSB desek	m	73,96	90,00	6 656,40
66	762341220D02	Montáž vodorov. atikových OSB desek	m	197,47	90,00	17 772,30
67	762341220D03	Montáž svislých desek Fermacell tl. 15mm	m2	133,18	90,00	11 986,02
68	762342451U00	Mtž podkladních latí	m	147,91	20,00	2 958,20
69	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,26	1 500,00	4 890,00
70	59597031	Deska FERMACELL FC 15 2000x1250x15 mm	m2	153,15	170,00	26 036,30
71	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	177,49	15,00	2 662,35
72	60726012.A	OSB deska pro prostředí vlhké; strana nebroušená; tl.18mm	m2	125,03	116,00	14 503,25
73	762-1	Opláštění deskami Fermacell tl. 15mm dřevěného výztužného sloupku 100/120mm dle Detailu 3 - půdorys	ks	12	500,00	6 000,00
74	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	934,65	2,00	1 869,30
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				95 334,12
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
75	764430260D01	K4 D+M oplechování atiky z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	74,00	700,00	51 800,00
76	764430260D02	K5 D+M oplechování hrany střechy z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	20,00	400,00	8 000,00
77	764430260D03	K6 D+M oplechování parapetů oken z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	21,00	400,00	8 400,00
78	764430260D04	K7 D+M střešního žlabu vč. háků z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	20,00	300,00	6 000,00
79	764430260D05	K8 D+M oplechování horní hrany boční stěny mezi střechou č.2 a 3 z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	16,00	800,00	12 800,00
80	764430260D06	K9 D+M oplechování větrací šachty střechy z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	ks	1	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
81	764430260D07	K10 D+M dešťového svodu vč. objímek z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	ks	2	300,00	600,00
82	764430260D08	K11 D+M oplechování střechy s boční kčí střechy z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	7,00	700,00	4 900,00
83	764430260D09	K12 D+M oplech. soklu na svislé stěně mimo okna z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	22,50	240,00	5 400,00
84	764430260D10	K13 D+M oklechování štítu střechy z Lindab plechu - výběr ze zákl. odstínů dle zadavatele - viz. Tabulka klempířských výrobků	m	7,00	400,00	2 800,00
85	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 027,00	2,00	2 054,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				104 754,00
Díl:	766	Truhlářské konstrukce				
86	766-1	T1 Vodorovné dřevěné profily 60/120mm v kci obv. sendv. stěny - viz. Tabulka tesařských výrobků	m	161,00	120,00	19 320,00
87	766-2	T2 Svislé dřevěné sloupky 100/120mm dl. 1,44m v kci obv. stěny - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	12	140,00	1 680,00
88	766-3	T3a Svislé dřevěné sloupky 80/120mm dl. 1,44m v kci obv. stěny - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	12	140,00	1 680,00
89	766-4	T3b Svislé dřevěné sloupky 80/120mm dl. 0,35m v kci obv. stěny - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	34	60,00	2 040,00
90	766-5	T3c Svislé dřevěné sloupky 80/120mm dl. 1,77m v kci obv. stěny - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	27	180,00	4 860,00
91	766-6	T4 Dřevěná pomocná kce pro uchycení K7 - viz. Tabulka tesařských výrobků	m	20,00	200,00	4 000,00
92	766-7	T7a Parapet oken lamin. deska 1080/150/15mm - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	12	800,00	9 600,00
93	766-8	T7b Parapet oken lamin. deska 1000/150/15mm - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	2	780,00	1 560,00
94	766-9	T7c Parapet oken lamin. deska 1040/150/15mm - viz. Tabulka tesařských výrobků	ks	3	790,00	2 370,00
95	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	471,10	2,00	942,20
Celkem za		766 Truhlářské konstrukce				48 052,20
Díl:	767	Zámečnické konstrukce				
96	767-1	Z1 Kotevní prvek stávající P8 - 90x200/240mm dle Tabulky zámečnických prvků	ks	18	80,00	1 440,00
97	767-2	Z2 Kotevní prvek L100/100/8 dl. 200mm dle Tabulky zámečnických prvků	ks	34	80,00	2 720,00
98	767-3	Z3 Kotevní prvek P6-80/250mm dle Tabulky zámeč. prvků	ks	80	80,00	6 400,00
99	767-4	Z4 Kotevní prvek stávající L 63/63/6-50 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	14	40,00	560,00
100	767-5	Z5 Kotevní prvek stávající L 63/63/6-350 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	14	60,00	840,00
101	767-6	Z6 Kotevní prvek stávající L 80/80/8 - 200 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	16	70,00	1 120,00

Položkový rozpočet

Stavba :	112 Říčany	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava a zateplení střechy č.p. 1619 v Říčanech	Střecha 2 a 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
102	767-7	Z7 Kotevní prvek stávající L 63/63/6 - 50 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	13	40,00	520,00
103	767-8	Z8 Kotevní prvek stávající L 63/63/6 - 350 dle Tabulky zámečnických prvků	ks	13	60,00	780,00
104	998767202R00	Přesun hmot pro konstrukce zámeč., výšky do 12m	%	143,80	2,00	287,60
	Celkem za	767 Zámečnické konstrukce				14 667,60

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2017 08:32:28

Obchodní firma: **Lerson s.r.o.**
 Sídlo: **Kpt. Fechtnera 454/6, 500 09, Hradec Králové - Malšovice**
 Identifikační číslo osoby: **02145740**
 Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **16.09.2013**
 Statutární orgán nebo jeho členové:
 Jméno a příjmení: **Petr Chládek (1)**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poskytování technických služeb**
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **30.09.2013**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Izolátérství**
 Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
 Vznik oprávnění: **30.09.2013**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Petr Chládek (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

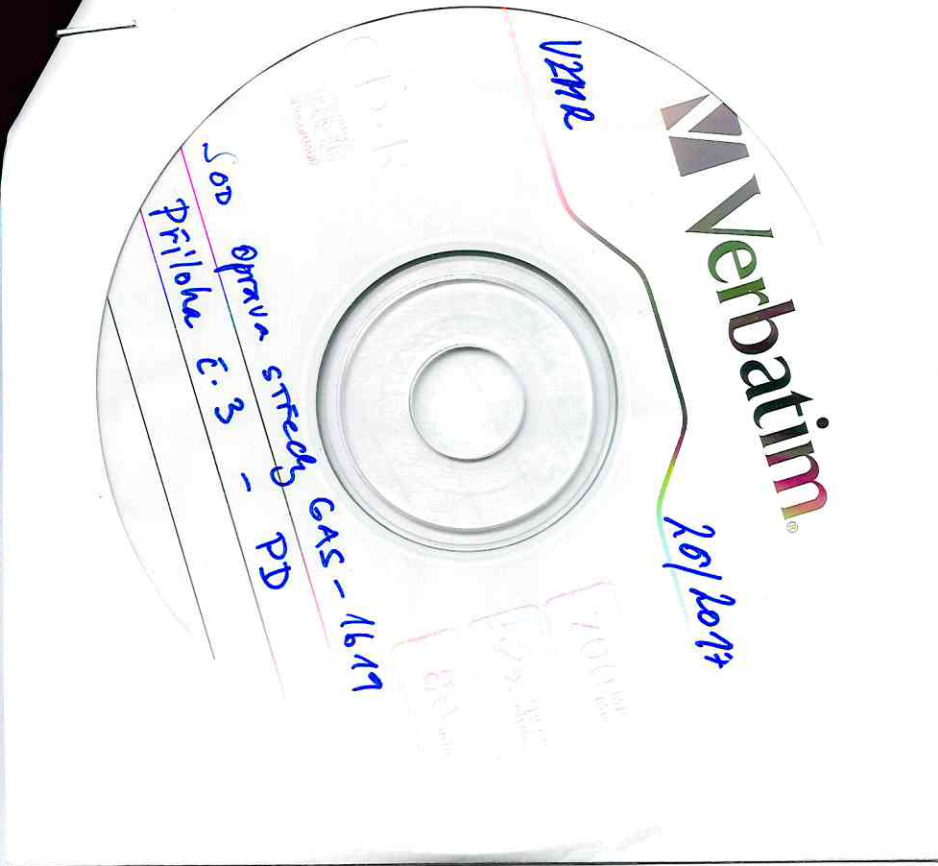
Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **11.06.2014**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Vladimír Janespal (2)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Petr Chládek (1)**
 Datum narození: **13.08.1986**
 Občanství: **Česká republika**
 Jméno a příjmení: **Vladimír Janespal (2)**
 Datum narození: **17.01.1939**
 Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Hradec Králové**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.





Pojistná smlouva

č. 8603088893

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Lerson s.r.o.

Zastoupená:

Petr Chládek, jednatel

IČO: 02145740

se sídlem / bydlištěm: Pod Ovčínem 262, 561 51 Letohrad, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 605345933

e-mail: lerson@lerson.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 29.5.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 29.5.2014

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 28.5.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- izolačské práce

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3. Zvláštní údaje a ujednání

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

**ČESKÁ
SPORITELNA**

Město Říčany
Masarykovo nám. 53/40
251 01 Říčany
IČO: 002 40 702



V Praze, 2. června 2017

Bankovní záruka č. GOBG517002809

Naším klientem, obchodní společností **Lerson s.r.o.**, se sídlem Kpt. Fechtnera 454/6, Malšovice, 500 09 Hradec Králové, IČO: 021 45 740 (dále jen „Zhotovitel“), jsme byli informováni, že s ním jako Objednatel hodláte uzavřít Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je „Oprava střechy - GAS Komenského nám. 1619, Říčany“ (dále jen „Dílo“) v celkové ceně CZK 4.628.000,00 bez DPH.

Dále jsme byli informováni, že při podpisu Smlouvy má Zhotovitel předložit bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ve výši 10 % ceny díla bez DPH, t.j. CZK 462.800,00.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet Zhotovitele ve Vaš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení Díla (dále jen „Záruka“) až do maximální výše

CZK 462.800,00

slovy: čtyřistašedesátdevátiset 00/100 korun českých
(dále jen „Zaručená částka“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. K Vaší žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti dle Smlouvy se specifikací nesplněné povinnosti. Spolu s Vaší první žádostí musí být předložena také kopie uzavřené Smlouvy. Při každém dalším uplatnění této Záruky není opětovně předložena kopie uzavřené Smlouvy nutné.

Záruka je platná do **31. října 2017** (dále jen „Datum ukončení platnosti“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den. Originál Vaší žádosti, Vašeho prohlášení případně s kopií uzavřené Smlouvy musí být doručeny naší bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Vaše žádost a Vaše prohlášení musí být řádně podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na této žádosti a prohlášení musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.


Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruka zaniká.

Záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude před výše uvedeným Datem ukončení platnosti Záruky doručen (vrácen) tento originál záruční listiny nebo doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření podpisů).

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

Česká spořitelna, a.s.


Ing. Daniela FILIPKOVÁ
A-0513


Ing. Jarmila TOŠOVSKÁ
A-0535

