

**Městská část Praha 6**

Československé armády 601/23  
160 52 Praha 6

**V Praze dne: 12. 11. 2024**

**Věc: Žádost o odsouhlasení přímého zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce**

Dle „Organizačního předpisu - Postupu při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a výkonu zadavatelské činnosti jménem městské části Praha 6“ (dále „Organizační předpis ZVZ“) schváleným Radou městské části Prahy 6 dne 25. 04. 2022 byl, v souladu s čl. 28 odst. 3 písm. c bodem V., organizačního předpisu ZVZ vybrán k přímému zadání realizace akce „**Havarijní oprava dvou balkonů, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice**“ dodavatel FASA mix-ibd, s.r.o., IČ:01419528, se sídlem Pod Valem 307/19, 102 00 Praha 10 (dále také jen „FASA mix-ibd, s.r.o.“), s nabídkovou cenou ve výši 309 145,35,- Kč bez DPH, tj. 346 242,79,- Kč vč. DPH.

**Vymezení předmětu zakázky malého rozsahu:**

Předmětem plnění této objednávky bude provedení stavebních prací spojených s celkovou opravou havarijního stavu dvou balkonů v objektu Nová Ořechovka, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice za účelem odstranění havarijního stavu balkonů.

Realizace bude probíhat na adrese Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

### **Zdůvodnění přímého zadání:**

K přímému zadání zakázky bylo přistoupeno převážně z důvodu opakovaného zatékání do bytů pod oběma balkony a nutností realizace prací před začátkem zimy. Vzhledem k časové tísní, kdy nelze získat dodavatele Výzvou k podání nabídky, navrhujeme společnost FASA mix-ibd, s.r.o. s níž máme velmi dobré zkušenosti z realizace obdobných akcí, jako zhotovitele stavebních prací akce „Havarijní oprava dvou balkonů, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice“.

Společnost FASA mix-ibd, s.r.o. disponuje aktuálně volnou kapacitou, v minulosti úspěšně realizovala obdobné akce pro MČ Praha 6 (např. Havarijní stav teras v objektu Náměstí Svobody 728/1) a vždy se prezentovala vysokou odborností, pečlivostí a smyslem pro detail.

### **Informace o obdobných, spolu souvisejících ZMR zasmluvněných s uvedeným zhotovitelem ve stejném účetním období:**

V souvislosti s akcí „Havarijní oprava dvou balkonů, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice“ byl v aktuálním účetním období se společností FASA mix-ibd, s.r.o. uzavřen smluvní vztah. A to havarijní oprava teras nám. Svobody 728/1 v 10/2024.

### **Předpokládaný objem finančních prostředků a rozpočtové krytí:**

Cenová nabídka na realizaci akce „Havarijní oprava dvou balkonů, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice“ od společnosti FASA mix-ibd, s.r.o., představuje finanční objem ve výši 309 145,35,- Kč bez DPH, tj. 346 242,79,- Kč vč. DPH.

Nabídková cena stavebních prací představuje cenu obvyklou v místě plnění, která odpovídá plánované akce a je srovnatelná s obdobnými akcemi tohoto rozsahu a stavu. Obdobné akce jsme zajišťovali na objektech nám. Svobody 728/1 a DPS U Stanice 594/5.

Celková cena nepřesáhne limit pro zakázky malého rozsahu stanovený zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zdrojem krytí předmětné objednávky pro zhotovitele FASA mix-ibd s.r.o. ve výši 309 145,35,- Kč bez DPH bude zdaňovaná činnost městské části Praha 6 na rok 2024, konkrétně zdaňovaná činnost zajišťovaná mandátářem.

Objem finančních prostředků nepřesáhne 500 tis. Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluji požádat v souladu s čl. 28 odst. 3 písm. c bodem V., organizačního předpisu ZVZ o souhlas s výše uvedeným postupem - přímým zadáním uvedené zakázky malého rozsahu z důvodu havarijního stavu.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

Děkuji za posouzení této žádosti.  
S pozdravem

Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.

S výše uvedeným postupem souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne.....

.....

Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO a.s.

S výše uvedeným postupem souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne.....

.....

Mgr. Barbora Srp  
vedoucí OSM MČP6

S výše uvedeným postupem souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne.....

.....

Mgr. Jakub Stárek  
starosta

Přílohy:  
- cenová kalkulace



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management