**DODATEK Č. 5**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010**

**Město Třeboň**

IČ: 002 47 618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

(dále též **„pronajímatel“)**

**a**

**Bertiny lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 600 67 837

Se sídlem Tylova 171, 379 01 Třeboň

zastoupené MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem

(dále též **„nájemce“)**

(společně také jako „**smluvní** **strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010.

**I.**

1. Rada města Třeboně svým usnesením č. 600/2016-52 ze dne 03.08.2016 schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi městem Třeboň a společností Bertiny lázně Třeboň s.r.o. (smlouva ze dne 20.04.2010). Dodatkem č. 5 se upravuje hodnota pronajatých movitých věcí umístěných v kině Světozor na částku 4.313.007,63 Kč. Součástí dodatku č. 5 bude též ustanovení, že se ze smlouvy pro nájemce vypouští povinnost uzavřít na své náklady pojistku na škody způsobené na pronajatých nebytových prostorách v důsledku živelných událostí po celou dobu nájmu.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 5 dohodly na změně hodnoty movitých pronajatých věcí umístěných v kině Světozor, které jsou předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010. Hodnota movitých pronajatých věcí umístěných v kině Světozor nově činí částku ve výši 4.313.007,63 Kč.
2. Dosavadní příloha č. 4 (Seznam movitých věcí) Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 4. 2010, ve znění pozdějších dodatků, se ruší a nahrazuje se novým zněním aktualizovaného seznamu movitých věcí. Seznam movitých věcí je přílohou tohoto Dodatku č. 5.
3. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 5 dále dohodly, na změně čl. VII. bod 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010, který nově zní:

*„Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojistku vlastních věcí movitých umístěných v předmětu nájmu a dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah“.*

**III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění.
2. Zveřejnění úplného znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010, ve znění pozdějších dodatků (tj. vč. Dodatku č. 5) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.04.2010, ve znění pozdějších dodatků.
3. Tento Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvních stran.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 5 následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha: Seznam movitých věcí

V Třeboni dne …………….. V Třeboni dne ……………

**Město Třeboň Bertiny lázně Třeboň s.r.o.**

………………………………………………. …………….………………………………….

Mgr. Terezie Jenisová, starostka MUDr. Antonín Doležal, jednatel

za pronajímatele za nájemce