

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

č. smlouvy budoucího povinného:

č. smlouvy budoucího oprávněného: 900611_2024

Město Kravaře

se sídlem: Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
IČO: 00300292
zastoupené: Bc. Monikou Brzeskovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1846631329/0800
kontaktní osoba v technických záležitostech: Ing. Walter Kocián,
tel.: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ČEZ, a. s.

se sídlem: Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53
IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 1581
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 71504011/0100

zastoupena na základě plné moci společností **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25938924, DIČ: CZ25938924, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 397830, zastoupenou Ing. Kateřinou Bičákovou, předsedkyní rady jednatelů a Bc. Jindřichem Zlámalem, místopředsedou rady jednatelů

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)dále též společně jen „**smluvní strany**“**Čl. I
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků:

- pozemku parc. č. 5196, v k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5679, v k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5876, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5492, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5878, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 4529, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5948, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,
- pozemku parc. č. 5891, k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, č. LV 2834 (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat a provozovat na části Dotčeného pozemku stavbu - „**podzemní kabelové vedení VN a komunikační vedení pro výstavbu obnovitelných zdrojů**“ (dále jen „**Stavba**“) a dále má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru za účelem zřízení Stavby trvalé. Budoucí povinný souhlasí za podmínek níže uvedených v této smlouvě s vybudováním a provozováním Stavby na části Dotčeného pozemku.
3. Stavba jako liniová stavba není ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), součástí Dotčeného pozemku a je vlastnictvím budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“) je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení a vymezení služebnosti inženýrské sítě spočívajícího v právu zřídit, umístit a provozovat Stavbu na Dotčeném pozemku, jejíž obsah a rozsah je uveden dále v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy zpracovaný v souladu s touto Smlouvou vč. geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný má výhradní právo písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu (v případě, že pro užívání Stavby není dle stavebních předpisů nutné kolaudační rozhodnutí, pak do šesti (6) měsíců ode dne zahájení užívání Stavby), nejpozději však do deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:
 - a) Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě na Dotčeném pozemku spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Stavbu na části Dotčeného pozemku (dále jen „**služebnost**“). Služebnost bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Dotčeného pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i možnost provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku nejsou žádné závazky či omezení a ani právní vady, které by bránily účelu této Konečné smlouvy a současně se budoucí povinný zavazuje, že žádné závazky či omezení a ani právní vady nebudou vzet na Dotčeném pozemku, které by bránily uzavření Konečné smlouvy.
 - b) Finální rozsah služebnosti pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy. Předpokládaná podoba Stavby je znázorněna na Situačním plánu, který je přílohou č. 1, č. 2, č. 3.1, č. 3.2, č. 3.3, č. 3.4, č. 3.5, č. 4.1, č. 4.2, č. 4.3, č. 4.4, č. 5, č. 6, č. 7.1, č. 7.2, č. 7.3, č. 7.4, č. 7.5, č. 7.6, č. 8 Smlouvy.

- c) Se změnou vlastníka Dotčeného pozemku budou přecházet i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nového nabyvatele Dotčeného pozemku.
- d) Budoucí povinný strpí uplatňování práv budoucího oprávněného odpovídajících služebnosti a budoucí oprávněný přijme práva plynoucí ze služebnosti.
- e) Za účelem prohlídky Stavby a výkonu oprávnění vyplývajících ze služebnosti bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčený pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na Dotčený pozemek a dále bude tento vstup povinen s budoucím povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na Dotčený pozemek a provést opravu Stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s budoucím povinným s tím, že budoucí oprávněný bude povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit budoucímu povinnému do čtrnácti (14) kalendářních dnů po ukončení opravy Stavby, že došlo k neodkladné opravě Stavby a vstupu na Dotčený pozemek.
- f) Po skončení prací souvisejících s realizací Stavby bude budoucí oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek na své náklady do předešlého stavu.
- g) Budoucí oprávněný bude výkonem práv vyplývajících ze služebnosti do vlastnických práv budoucímu povinnému zasahovat jen v nezbytné míře. Budoucí oprávněný si při vstupu na Dotčený pozemek bude počínat tak, aby na něm nedocházelo k újmě. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, budoucí oprávněný bude povinen nahradit budoucímu povinnému takto způsobenou újmu.
- h) Budoucí povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících Stavbu. Budoucí povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit budoucího oprávněného na činnosti a úpravy na Dotčeném pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby nebo omezit přístup ke Stavbě. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem budoucího oprávněného. Budoucí povinný odpovídá za újmu v případě, že byla budoucímu oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně budoucího povinného a je povinen ji budoucímu oprávněnému nahradit.
- i) Za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „**náhrada**“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši ~~...~~ korun českých). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit náhradu a daň z přidané hodnoty (DPH) budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení. Budoucí povinný je povinen vystavit fakturu až po doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne návrh na vklad služebnosti, zavazují se smluvní strany odstranit nedostatky takového podání a příp. sepsat takovou listinu či uzavřít takovou smlouvu, která bude odpovídat za podmínek a při účelu této smlouvy a podle které bude možno vklad služebnosti provést. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy oprávněného. Dnem zaplacení náhrady a DPH se rozumí den odepsání náhrady a DPH z bankovního účtu budoucího oprávněného.

- j) Veškeré náklady spojené s Konečnou smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit budoucí oprávněný v celém rozsahu. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně.
 - k) Budoucí povinný v Konečné smlouvě zmocní budoucího oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnosti podle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že budoucí oprávněný tak učiní do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření Konečné smlouvy.
 - l) Práva odpovídající služebnosti podle Konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Budoucí oprávněný se ve lhůtě devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne doručení kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu budoucímu oprávněnému zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému skutečnost, že došlo k vydání kolaudačního rozhodnutí (v případě, že pro užívání Stavby není dle stavebních předpisů nutné kolaudační rozhodnutí, zavazuje se budoucí oprávněný ve stejné lhůtě sdělit budoucímu povinnému, že bylo zahájeno užívání Stavby).

Čl. III

Souhlas s provedením Stavby

1. Budoucí povinný jako vlastník Dotčeného pozemku tímto uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s provedením a umístěním Stavby na části Dotčeného pozemku v rozsahu dotčení dle přílohy č. 1, č. 2, č. 3.1, č. 3.2, č. 3.3, č. 3.4, č. 3.5, č. 4.1, č. 4.2, č. 4.3, č. 4.4, č. 5, č. 6, č. 7.1, č. 7.2, č. 7.3, č. 7.4, č. 7.5, č. 7.6, č. 8 Smlouvy. Budoucí povinný taktéž souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. třetích osob uvedených v následujícím odstavci Smlouvy, na Dotčený pozemek v rozsahu nezbytně nutném pro umístění a provedení Stavby a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně osobám uvedeným v následujícím odstavci této Smlouvy vstup a vjezd na Dotčený pozemek umožnit. Budoucí povinný dále uděluje souhlas k odstranění zejména neživých i živých součástí Dotčeného pozemku, např. zeminy, stromů, keřů a rostlin z Dotčeného pozemku podle uvážení budoucího oprávněného k dosažení účelu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět výstavbu Stavby prostřednictvím třetích osob.
3. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
4. V rámci provádění Stavby se budoucí oprávněný jako stavebník zavazuje respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, povolením záměru a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému v této Smlouvě jako doklad o právu provést na Dotčeném pozemku Stavbu. Budoucí povinný je povinen nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné žádosti budoucím oprávněným pro účely získání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů vydat budoucímu oprávněnému písemný souhlas k umístění a výstavbě Stavby, popř. jím zvolené

třetí osobě udělit písemnou plnou moc k zastupování a jednání v řízeních souvisejících s umístěním a výstavbou Stavby.

6. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději po ukončení prací souvisejících s realizací Stavby uvést Dotčený pozemek do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání s přihlédnutím k povaze Stavby.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje po ukončení Stavby na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného provedení Stavby.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje nahradit případně vzniklou újmu, která při realizaci Stavby na Dotčeném pozemku vznikne prokazatelně jeho činností, uvedením Dotčeného pozemku do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání; nebude-li to účelné a požádá-li budoucí povinný, bude újma nahrazena finanční úhradou.
9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas budoucího povinného uvedený v tomto článku Smlouvy neznamena právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

Čl. IV Ostatní ujednání

1. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je výhradně oprávněn postoupit tuto Smlouvu společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO 24135780, se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 14053 nebo kterékoliv společnosti tvořící Skupinu ČEZ. Skupina ČEZ je tvořena společností ČEZ, a. s., IČO 45274649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, jako mateřskou společností, a dále všemi právníckými osobami přímo či nepřímo touto mateřskou společností ovládanými. Budoucí povinný k tomu postoupení Smlouvy dává svůj souhlas. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu na žádost budoucího oprávněného ukončit a k datu ukončení uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti se stejným obsahem jako má tato Smlouva mezi budoucím povinným a společností ze Skupiny ČEZ nebo společností ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, která je předpokládána samotným občanským zákoníkem v jeho ustanovení § 1788 odst. 2 a toto ustanovení vylučují.
4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOU**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost

nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a Nařízením.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
7. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
8. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
9. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud jí budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

Čl. V

Zásady etického jednání ve smluvním vztahu

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování. Budoucí povinný se s tímto Závazkem etického chování seznámil na internetových stránkách www.cez.cz (v sekci O společnosti – Pro dodavatele). Podpisem této Smlouvy se Budoucí povinný zavazuje, že bude Závazek etického chování dodržovat při plnění této Smlouvy i případné jiné smlouvy, a to i ve vztazích se třetími osobami.

2. V případě, kdy budoucí povinný:

- (i) hrubě poruší Závazek etického chování; či
- (ii) opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;

jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a budoucí oprávněný má právo odstoupit od Smlouvy jako celku, nebo případně pouze od dílčího plnění, Smlouvu vypovědět a/nebo pozastavit odběr dodávek od budoucího povinného do doby, než bude závadný stav odstraněn.

3. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání podle odstavců 1. a 2. čl. V této Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

- a. Za budoucího povinného: Martin Schvarz, tel.: 771 139 737, e-mail: mistostarosta@kravare.cz;
- b. Za budoucího oprávněného: útvar audit a compliance ČEZ, a. s., e-mail: compliance@cez.cz.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Budoucí oprávněný tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č. 1, č. 2, č. 3.1, č. 3.2, č. 3.3, č. 3.4, č. 3.5, č. 4.1, č. 4.2, č. 4.3, č. 4.4, č. 5, č. 6, č. 7.1, č. 7.2, č. 7.3, č. 7.4, č. 7.5, č. 7.6, č. 8 – Situační plánec a příloha č. 9 – Plná moc.

- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY ZŮSTÁVÁ NEOBSAZENA -

V Kravařích dne 18-09-2024

Budoucí povinný:



Za Město Kravaře
Bc. Monika Brzesková
starostka



V Praze dne 11. 11. 2024

Budoucí oprávněný:



Za ČEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Ing. Kateřina Bičáková
předsedkyně rady jednatelů



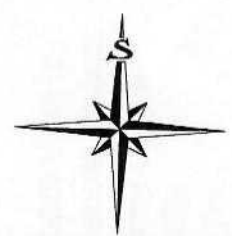
Za ČEZ, a. s., na základě plné moci
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Bc. Jindřich Zlámal
místopředseda rady jednatelů



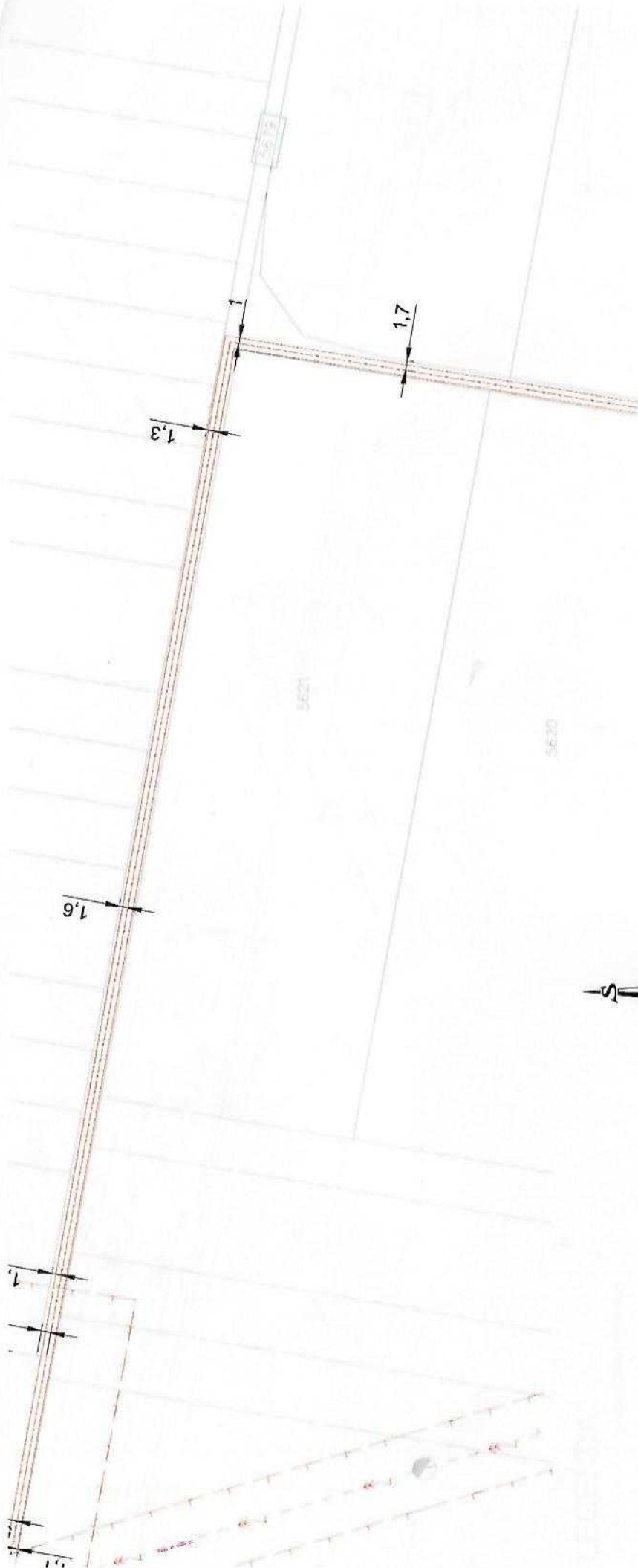
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navrhované

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 1 kabel je 0,7m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona		
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.		
Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231] Datum: 18-09-2024
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 1	Podpis:
Dotčené pozemky:	p.č. 5196	MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43/5.7 747 21 KRAVAŘE Datum narození / IČO: 00300292
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	

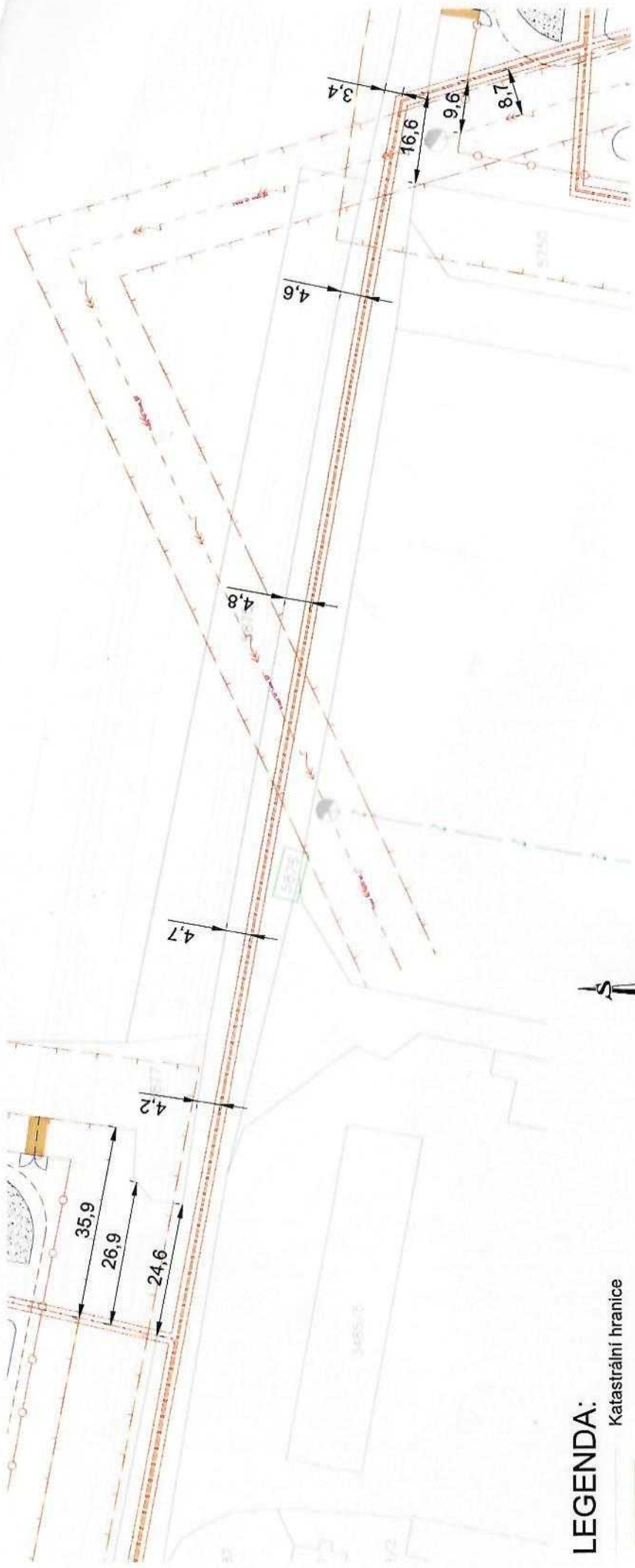


LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené

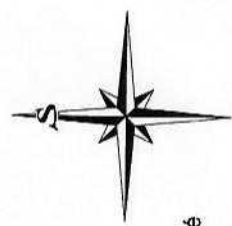
Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 1 kabel je 0,7m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.			
Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko:	1:1000
Umišťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Formát:	A4
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 2	Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Dotčené pozemky:	p.č. 5679	Datum:	18 -09- 2024
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	Podpis:	MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43/57 747 21 KRAVAŘE IČ: 00300292
		Datum narození / IČO:	



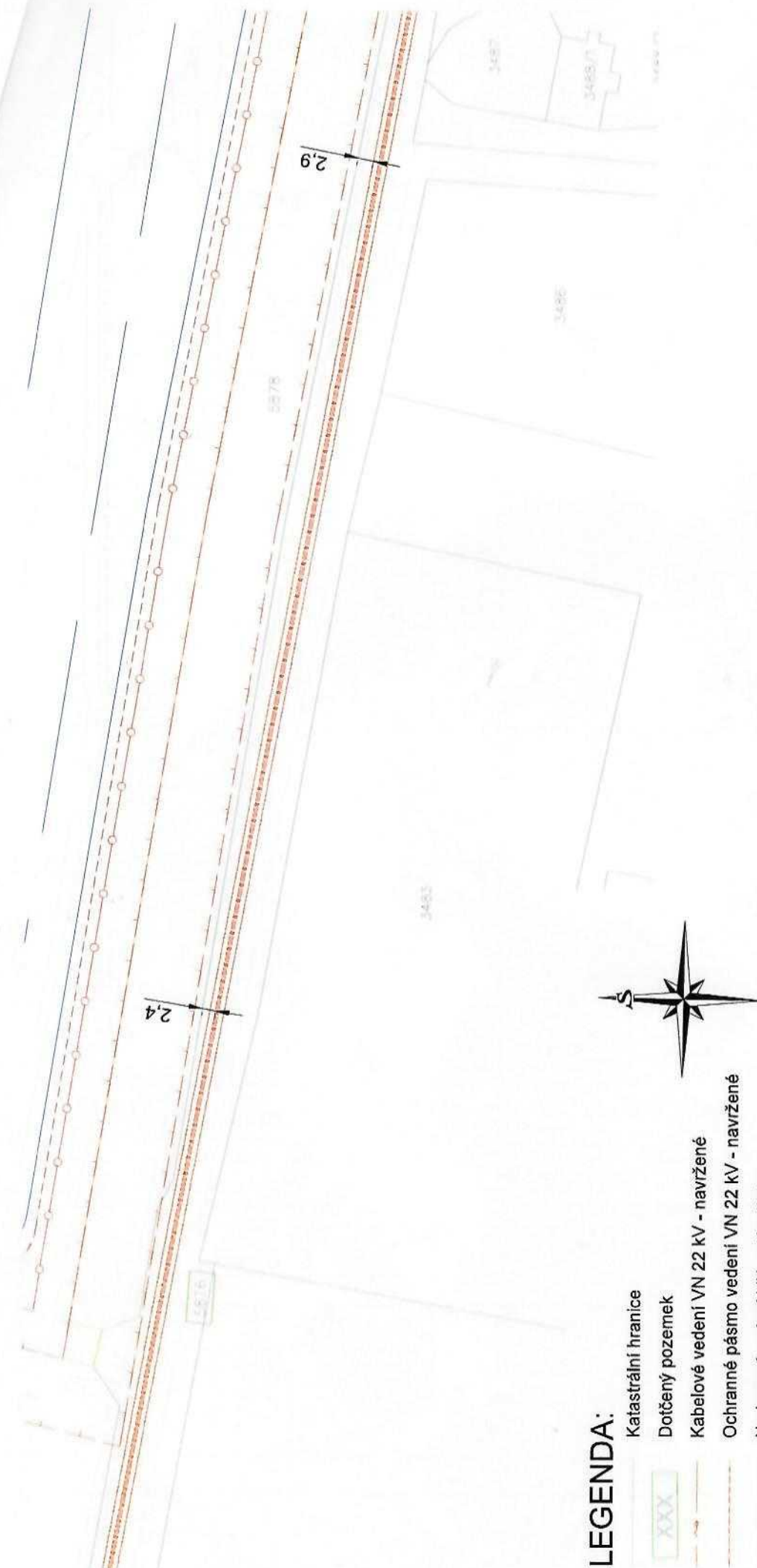
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaiické pole



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona		
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.		
Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: A4
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 3.1	Datum: 18 -09- 2024
Dotčené pozemky:	p.č. 5876	Podpis:
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 747 21 KRAVAŘE IČ: 00300292
		Datum narození / IČO:

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 3 kabely je 1,3m.

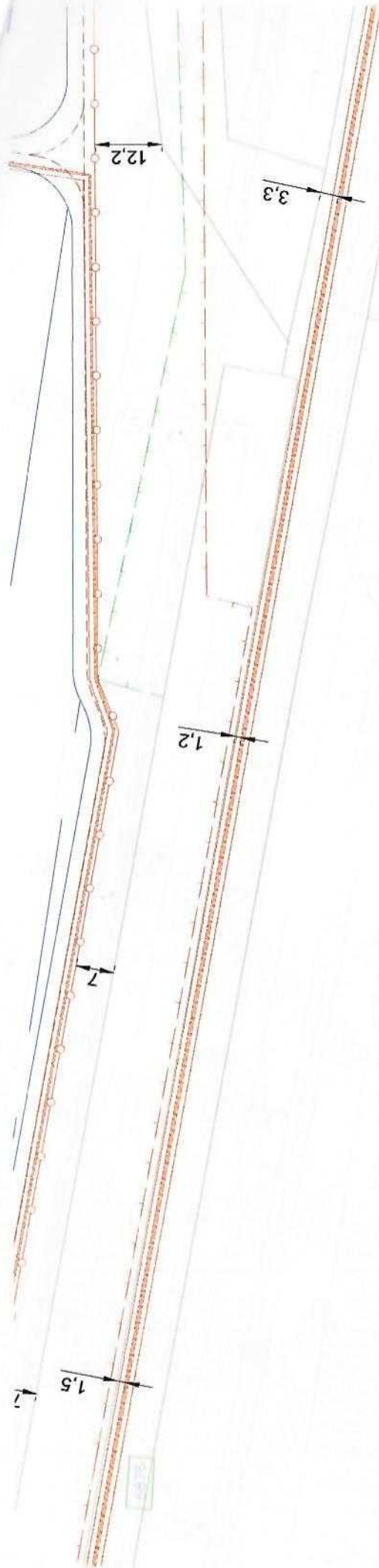


LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaiické pole

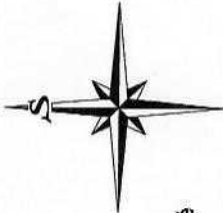
Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 3 kabely je 1,3 m.

Investor:		ČEZ, a.s.	
Umísťované zařízení:		Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	
Obsah:		Situační výkres - příloha č. 3.2	
Dotčené pozemky:		p.č. 5876	
Vlastník:		Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	
Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona		Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]		
Datum:	18 -09- 2024		
Podpis:	 Město Kravaře Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVARE IČ: 00300292		
Datum narození / IČO:		Datum narození / IČO:	



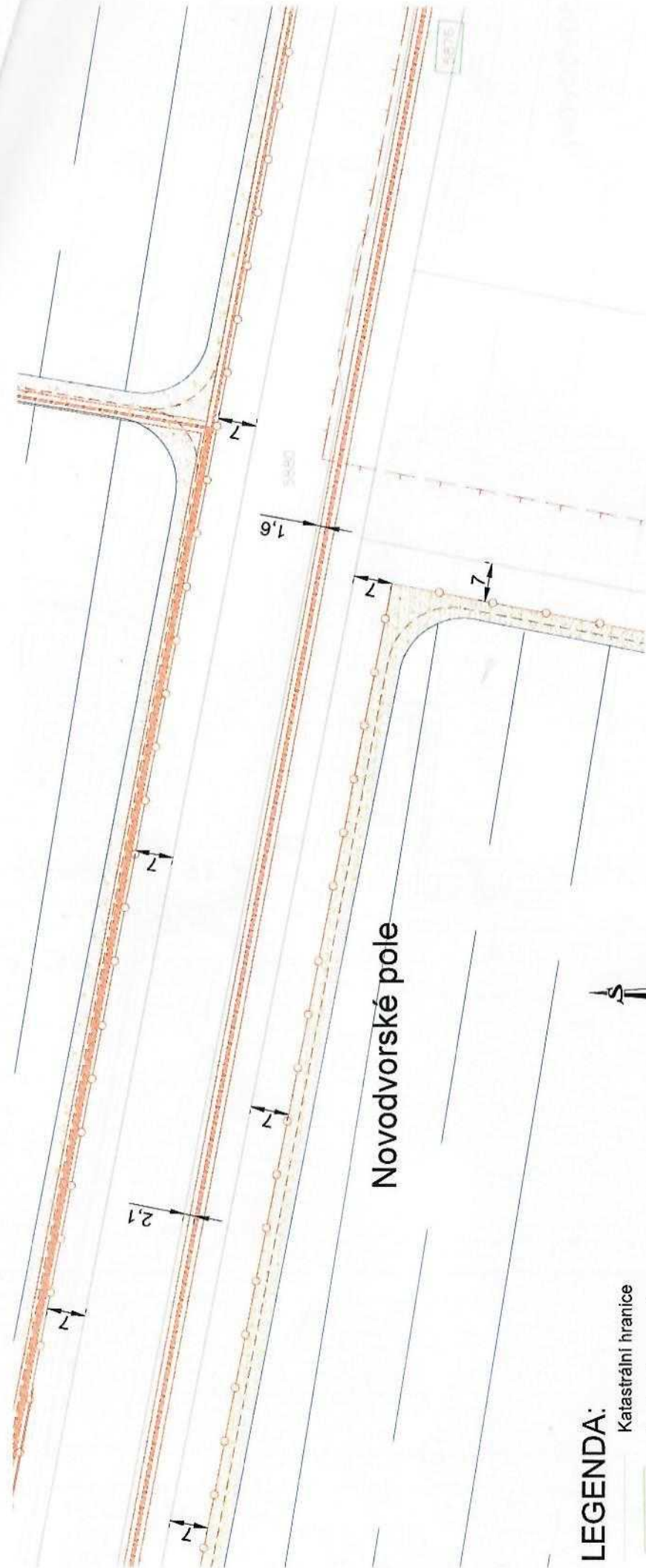
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona		
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.		
Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: A4
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 3.3	Datum: 18-09-2024
Dotčené pozemky:	p.č. 5876	Podpis:
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	MĚSTO KRAVARE Náměstí 43 747 21 KRAVARE IC: 00300292
Datum narození / IČO:		

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 3 kabely je 1,3 m.



LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navrhované
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navrhované
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 3 kabely je 1,3 m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona			
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.			
Investor:	ČEZ, a.s.		
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)		
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 3.4		
Dotčené pozemky:	p.č. 5876		
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře		
Měřítko:		1:1000	Formát: A4
Katastrální území:		Kravaře ve Slezsku [674231]	
Datum:		18 - 09 - 2024	
Podpis:		 MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE	
Datum narození / IČO:		IČ: 00300292	



Novodvor

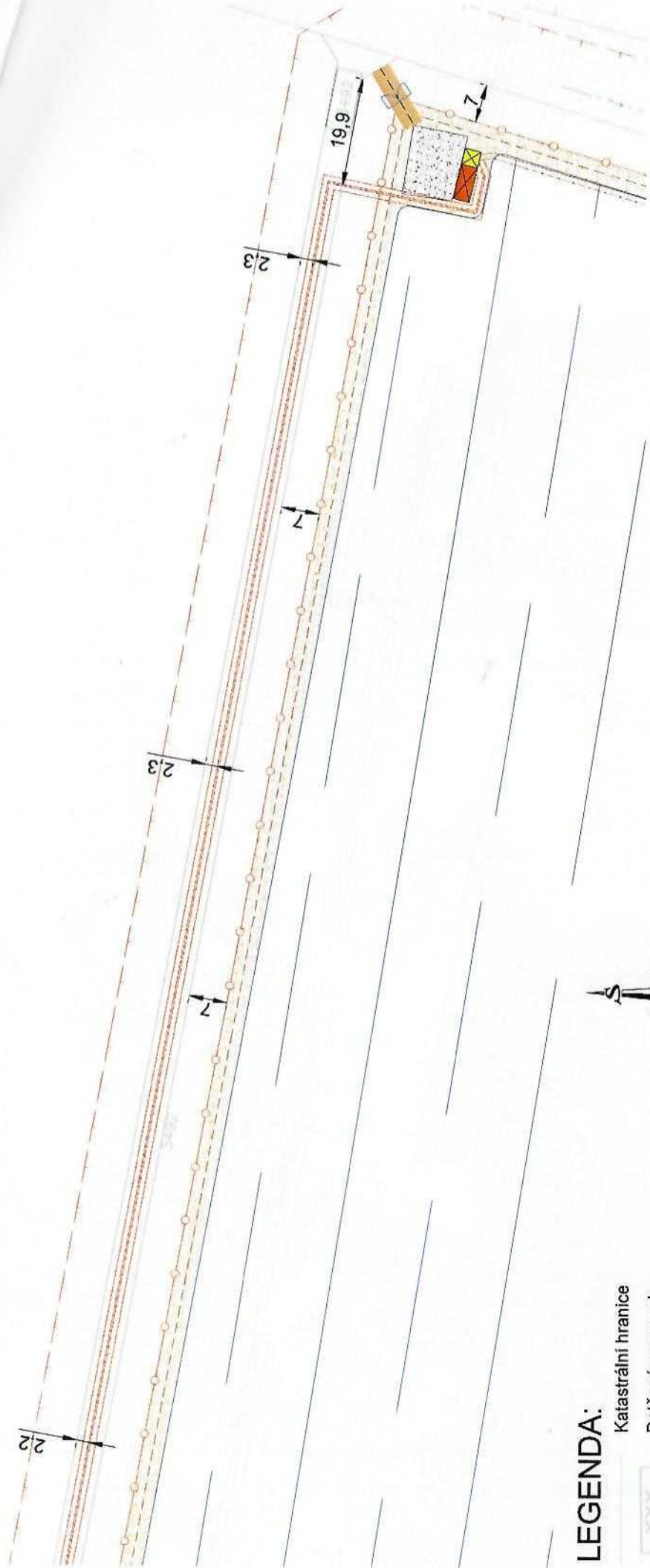
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 3 kabely je 1,3 m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona	
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Investor:	ČEZ, a.s.
Měřítko:	1:1000
Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Datum:	18-03-2024
Podpis:	
Umišťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 3.5
Dotčené pozemky:	p.č. 5876
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře

MĚSTO KRAVAŘE
Náměstí 43 5.7
747 21 KRAVAŘE
IČ: 00300292
Datum narození / IČO:



LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole

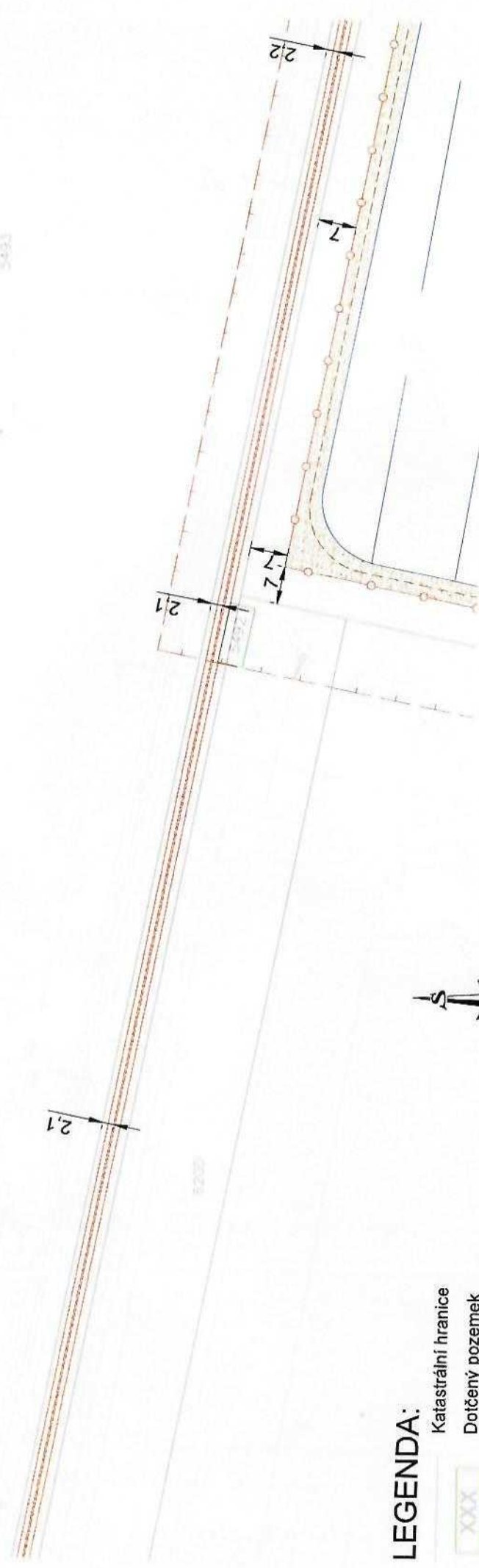


Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 4.1	Datum:	18-09-2024		
Dotčené pozemky:	p.č. 5492	Podpis:			
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	Datum narození / IČO:	747 21 KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 IČ: 00300292		

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 2 kabely je 1m.



LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 2 kabel je 1m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona	
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Investor:	ČEZ, a.s.
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 4.2
Dotčené pozemky:	p.č. 5492
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře
Měřítko:	1:1000
Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Datum:	18-09-2024
Podpis:	 Město Kravaře Náměstí 43 5.7 747 21 Kravaře Datum narození / IČO: 00300292



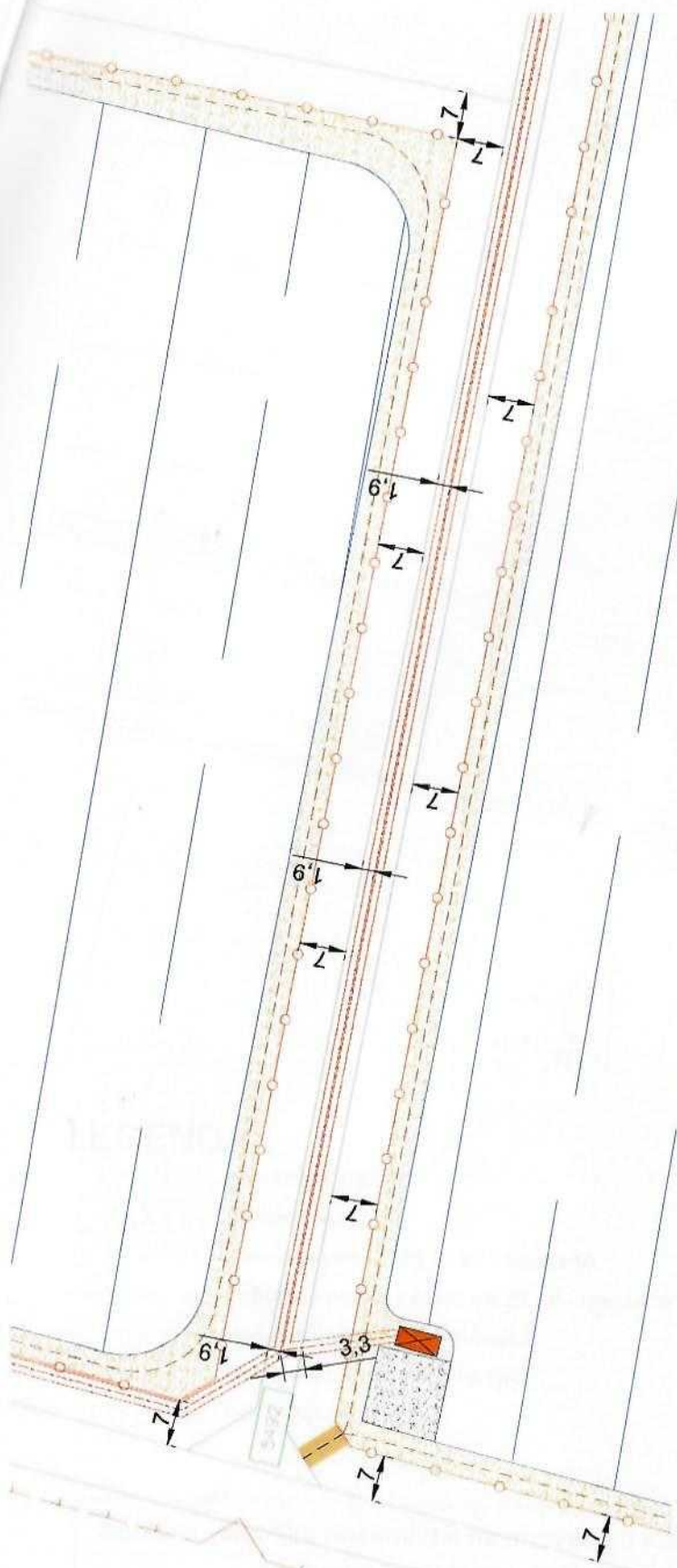
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 2 kabely je 1m.

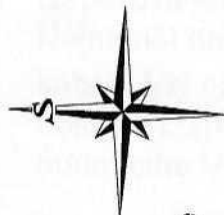
Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona	
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Investor:	ČEZ, a.s.
Měřítko:	1:1000
Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Datum:	18-09-2024
Obsah:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)
Dotčené pozemky:	Situační výkres - příloha č. 4.3 p.č. 5492
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře

MĚSTO KRAVAŘE
Náměstí 43
747 21 KRAVAŘE
IČ: 00300292



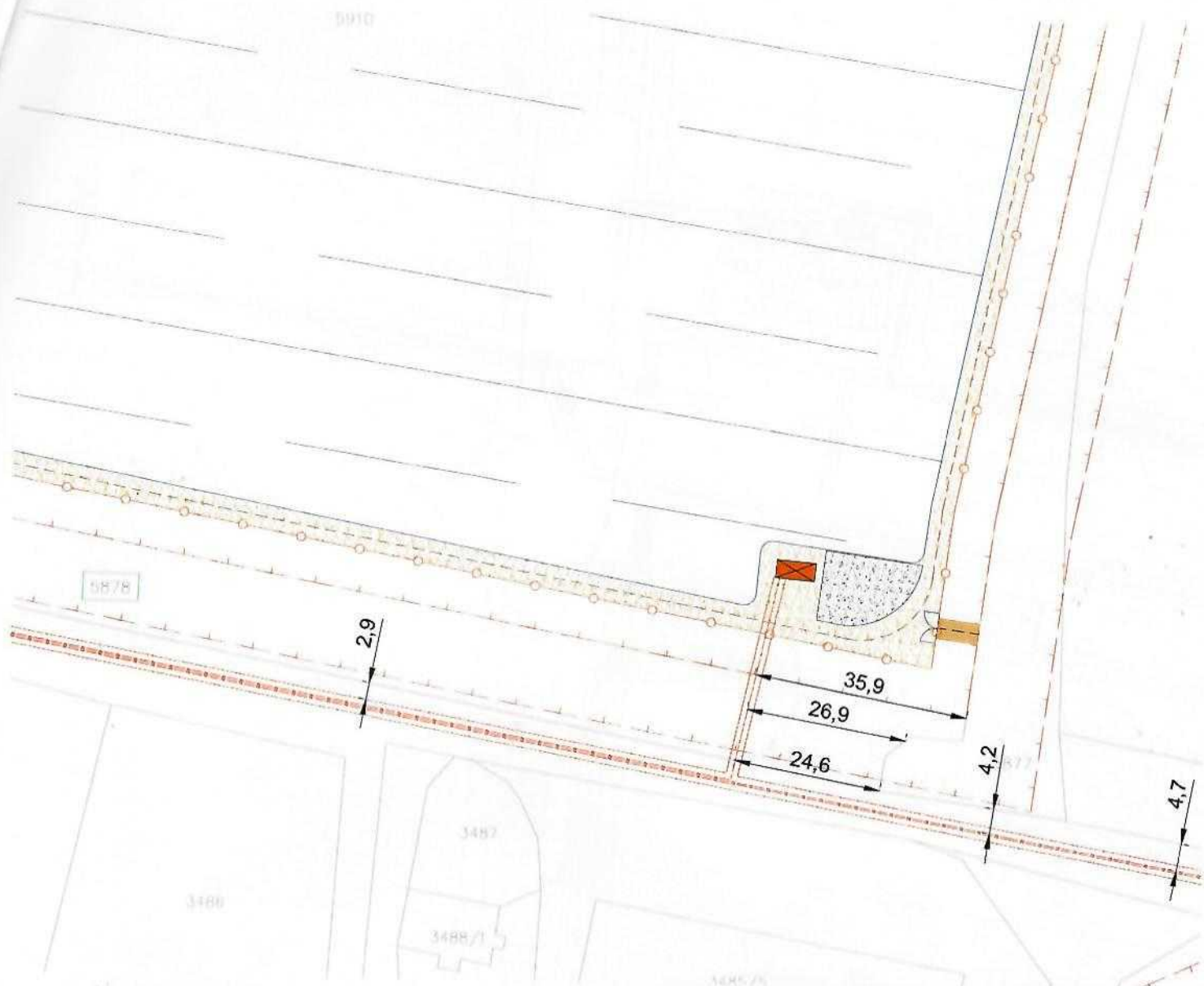
LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající
- Fotovoltaické pole



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Investor:	ČEZ, a.s.
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 4.4
Dotčené pozemky:	p.č. 5492
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře
Měřítko:	1:1000
Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Datum:	18-09-2024
Podpis:	 Město Kravaře Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVARE Datum narození / IČO: 00300292

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 2 kabely je 1m.



LEGENDA:

	Katastrální hranice
	Dotčený pozemek
	Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
	Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
	Nadzemní vedení VN - stávající
	Ochranné pásmo VN - stávající
	Fotovoltaické pole

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
 Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 1 kabel je 0,7m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]	Datum: 18 -09- 2024
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 5	Podpis:	
Dotčené pozemky:	p.č. 5878	Datum narození / IČo:	
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře		



LEGENDA:

	Katastrální hranice
	Dotčený pozemek
	Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
	Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
	Nadzemní vedení VN - stávající
	Ochranné pásmo VN - stávající

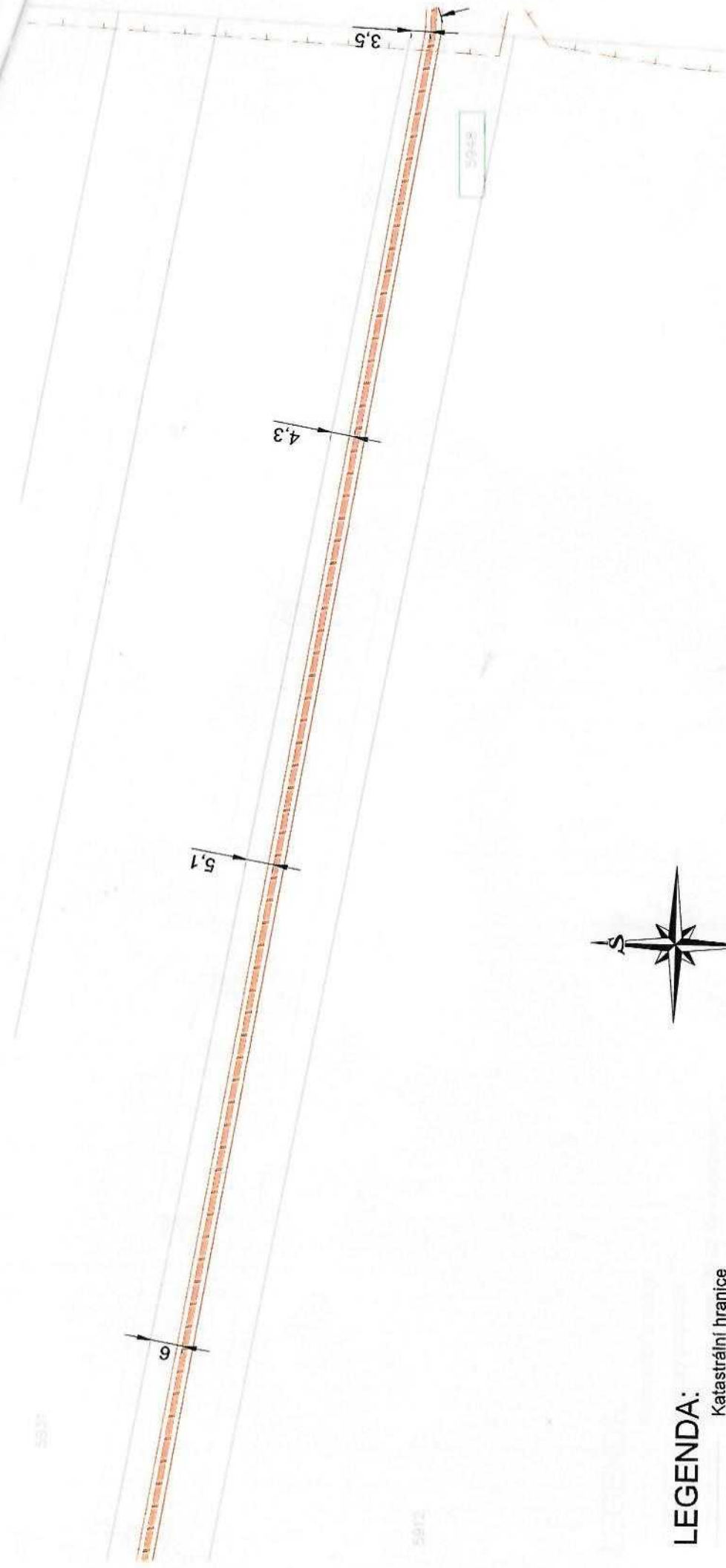
Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
 Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]	
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 6	Datum: 18 -09- 2024	
Dotčené pozemky:	p.č. 4529	Podpis:  MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE Datum narození / IČO: 00300292	
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře		



LEGENDA:

Katastrální hranice

Dotčený pozemek

Kabelové vedení VN 22 kV - navržené

Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené

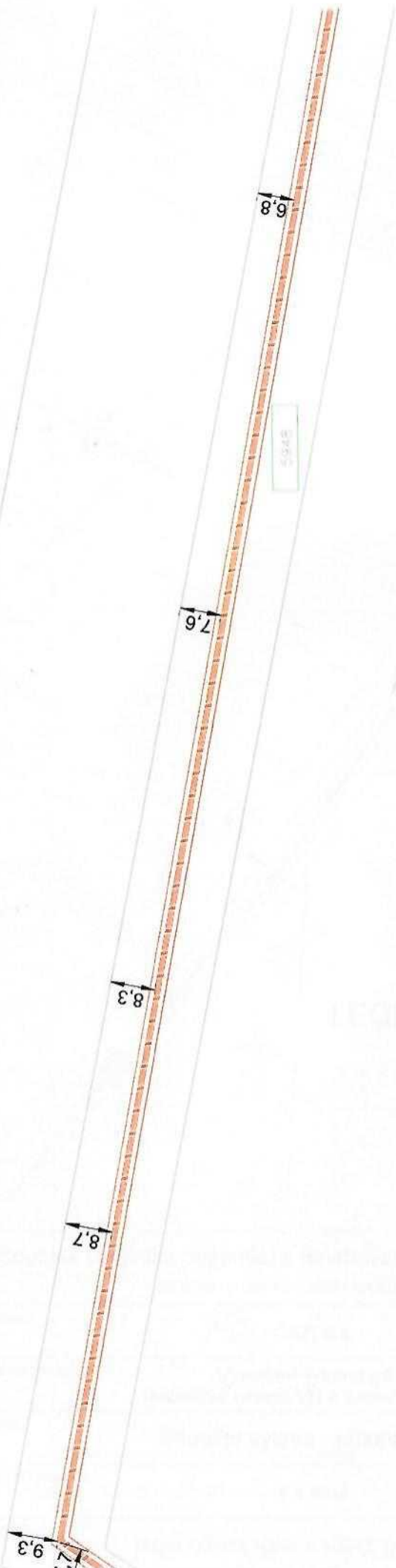
Stromořadí

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 7.1	Datum:	18 -09- 2024		
Dotčené pozemky:	p.č. 5948	Podpis:	 MĚSTO KRAVARE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVARE		
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	Datum narození / IČO:	IČ: 00300292		

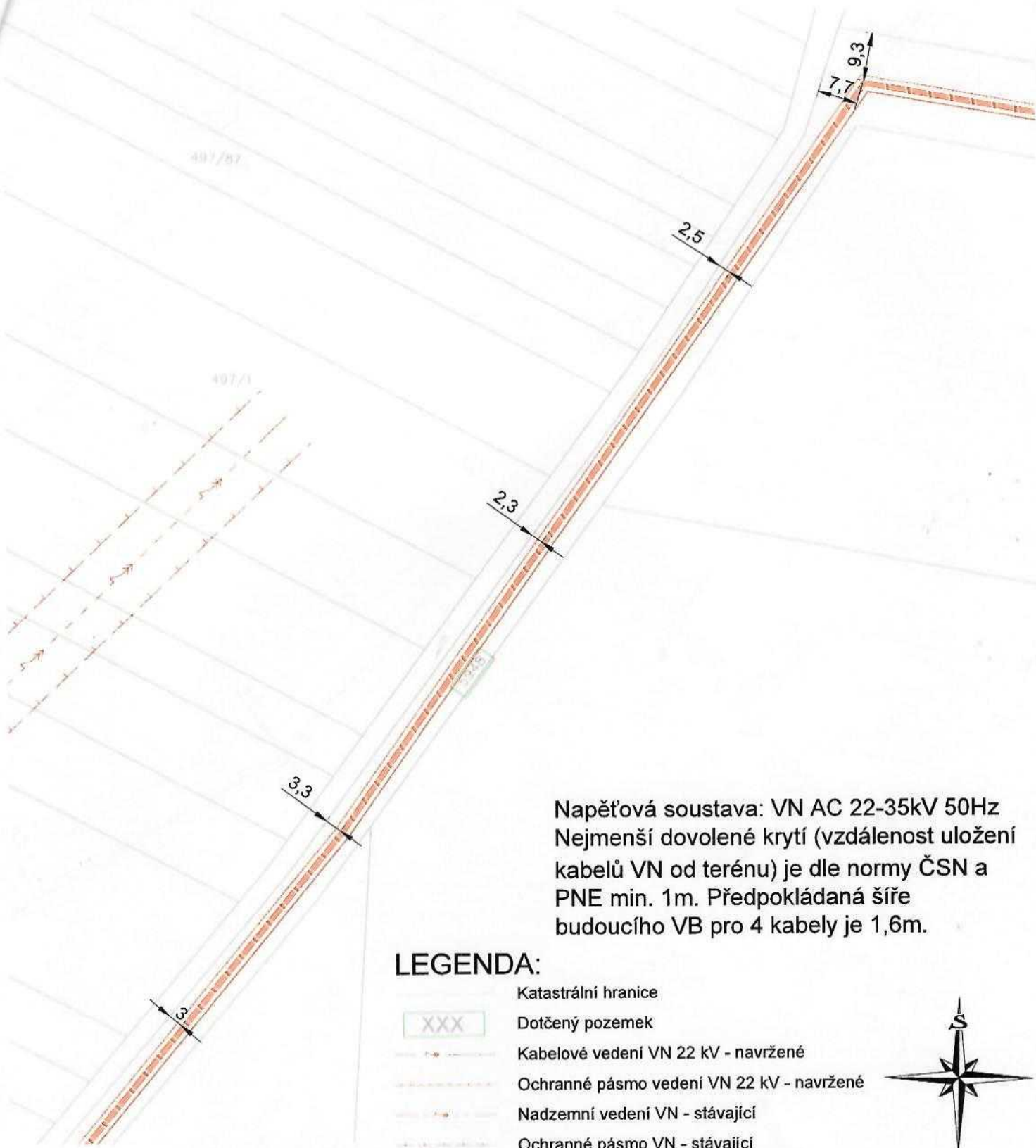


LEGENDA:

- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené

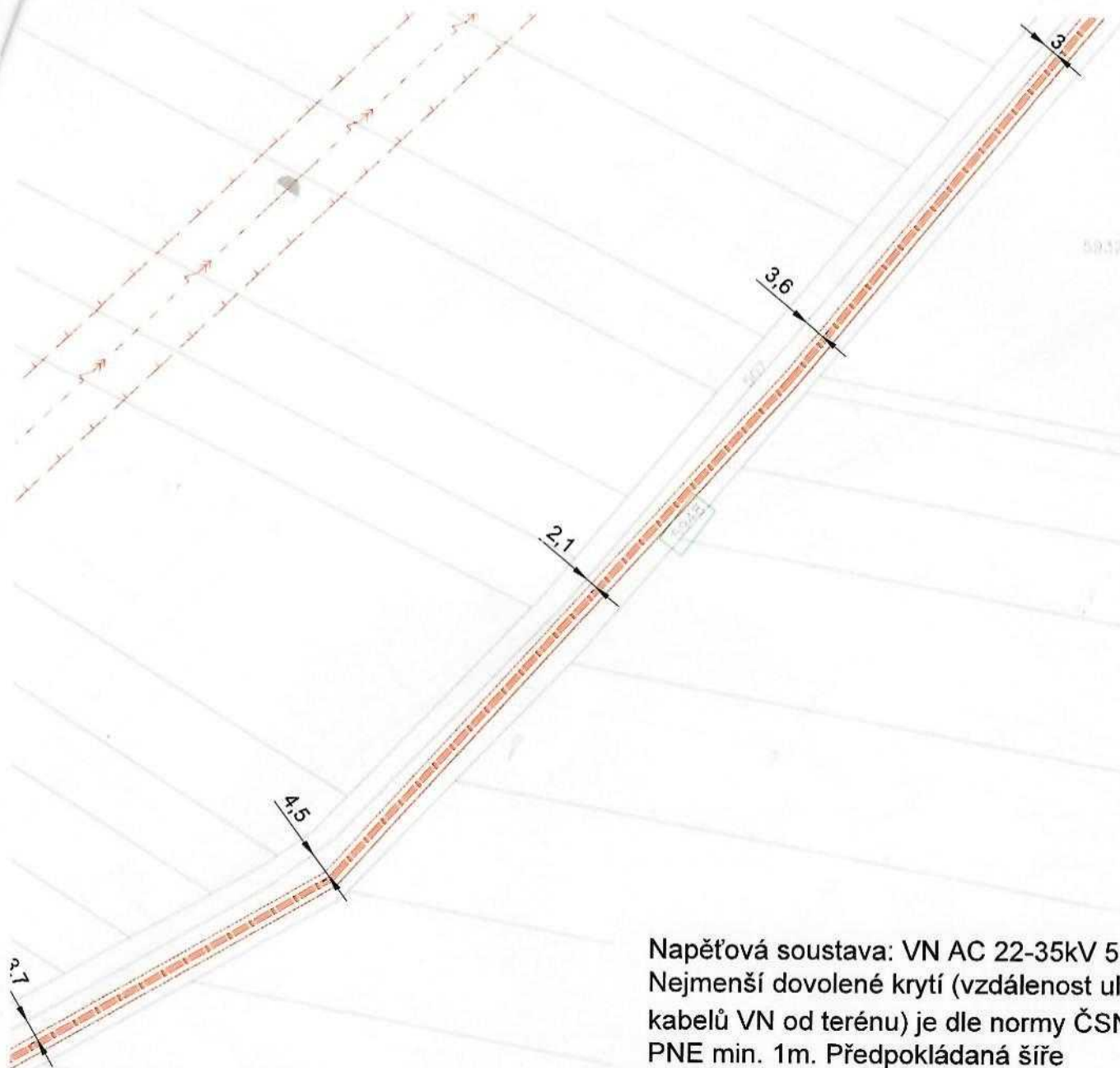
Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládána šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona	
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.	
Investor:	ČEZ, a.s.
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 7.2
Dotčené pozemky:	p.č. 5948
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře
Měřítok:	1:1000
Formát:	A4
Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]
Datum:	18-09-2024
Podpis:	Město Kravaře Náměstí 43 747 21 Kravaře Datum narození / IČO: 00300292



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
 Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

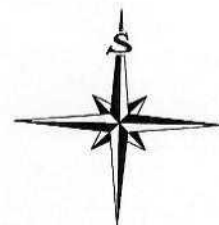
Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.		
Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231] Datum: 18 -09- 2024
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 7.3	Podpis: MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE Datum narození / IČO: 00300292
Dotčené pozemky:	p.č. 5948	
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře	



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
 Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

LEGENDA:

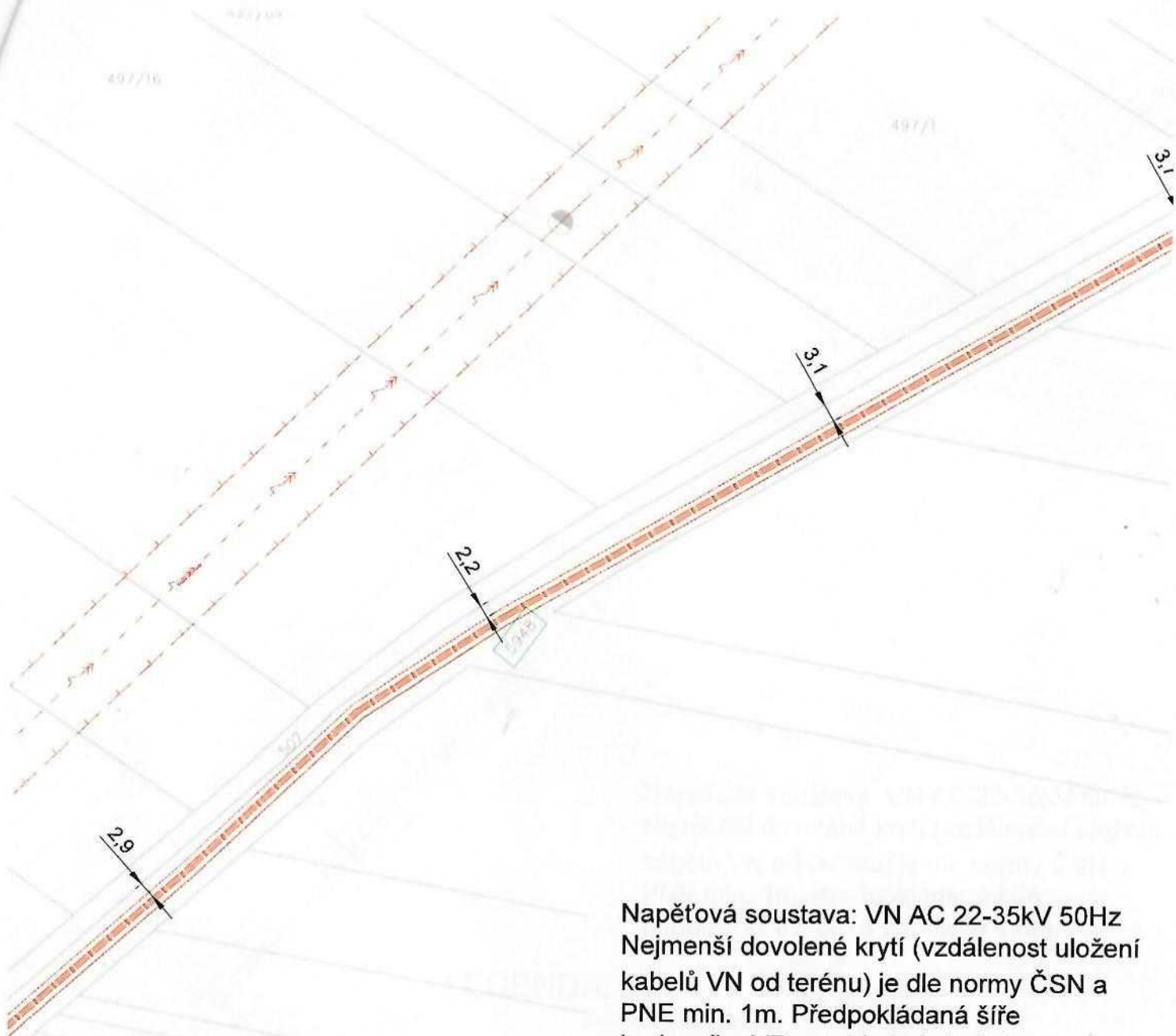
- Katastrální hranice
- Dotčený pozemek
- Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
- Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
- Nadzemní vedení VN - stávající
- Ochranné pásmo VN - stávající



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

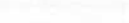
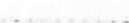
Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

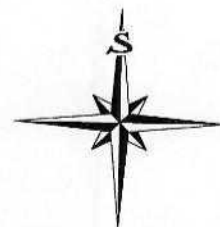
Investor: ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]	
Obsah: Situační výkres - příloha č. 7.4	Datum: 18 -09- 2024	
Dotčené pozemky: p.č. 5948	 MĚSTO KRAVAŘE Naměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE IČ: 00300292	
Vlastník: Město Kravaře, Naměstí 405/43, 74721 Kravaře		



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
 Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

LEGENDA:

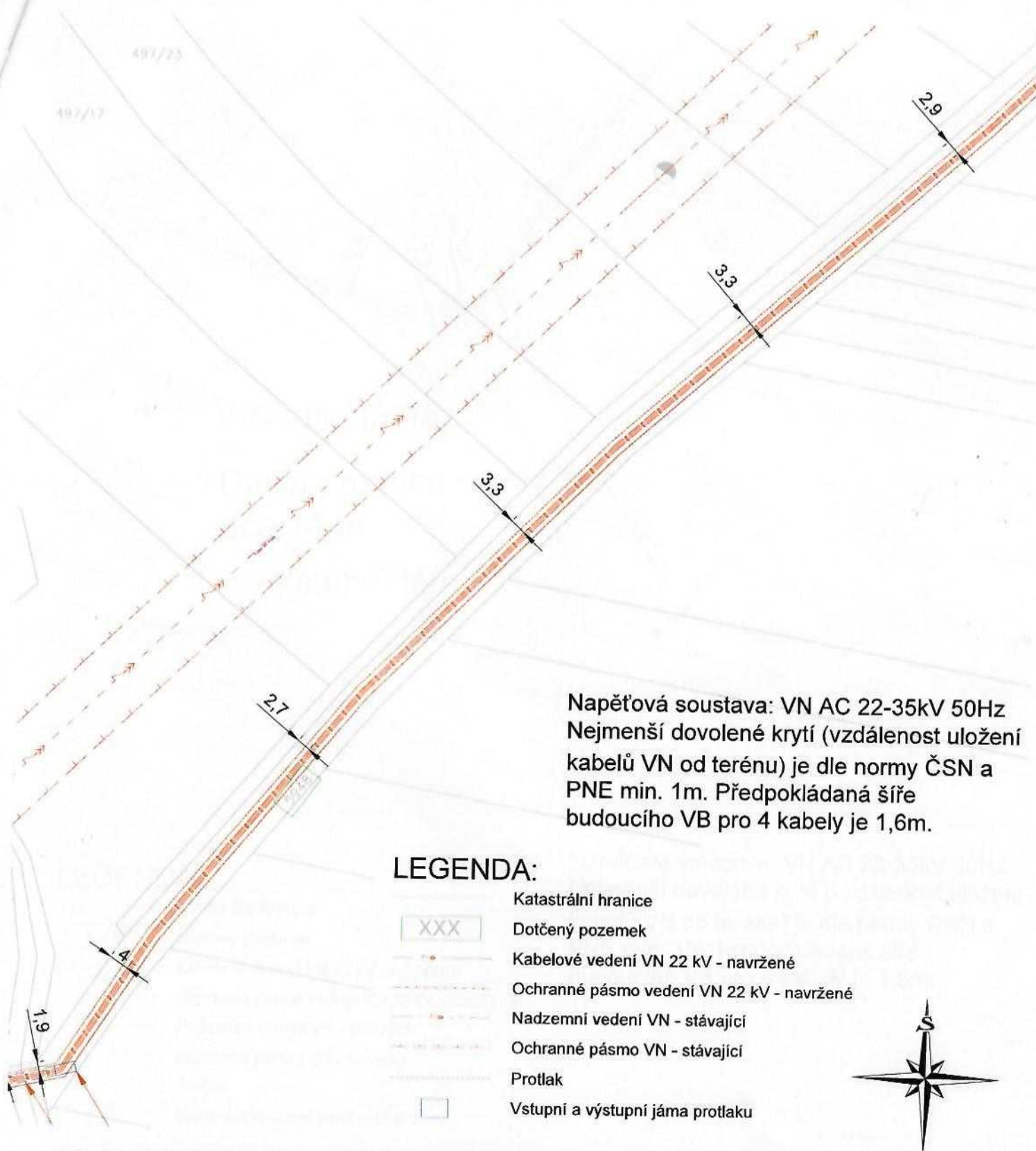
-  Katastrální hranice
-  Dotčený pozemek
-  Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
-  Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
-  Nadzemní vedení VN - stávající
-  Ochranné pásmo VN - stávající



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor: ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení: Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231] Datum: 18 -09- 2024	
Obsah: Situační výkres - příloha č. 7.5	Podpis:  MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE IČ: 00300292 Datum narození / IČ:	
Dotčené pozemky: p.č. 5948		
Vlastník: Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře		



Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.

LEGENDA:

XXX

Katastrální hranice

Dotčený pozemek

Kabelové vedení VN 22 kV - navržené

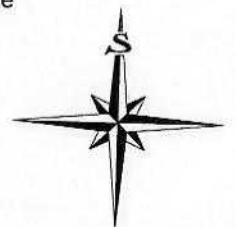
Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené

Nadzemní vedení VN - stávající

Ochranné pásmo VN - stávající

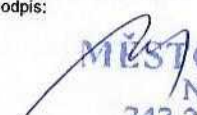
Protlak

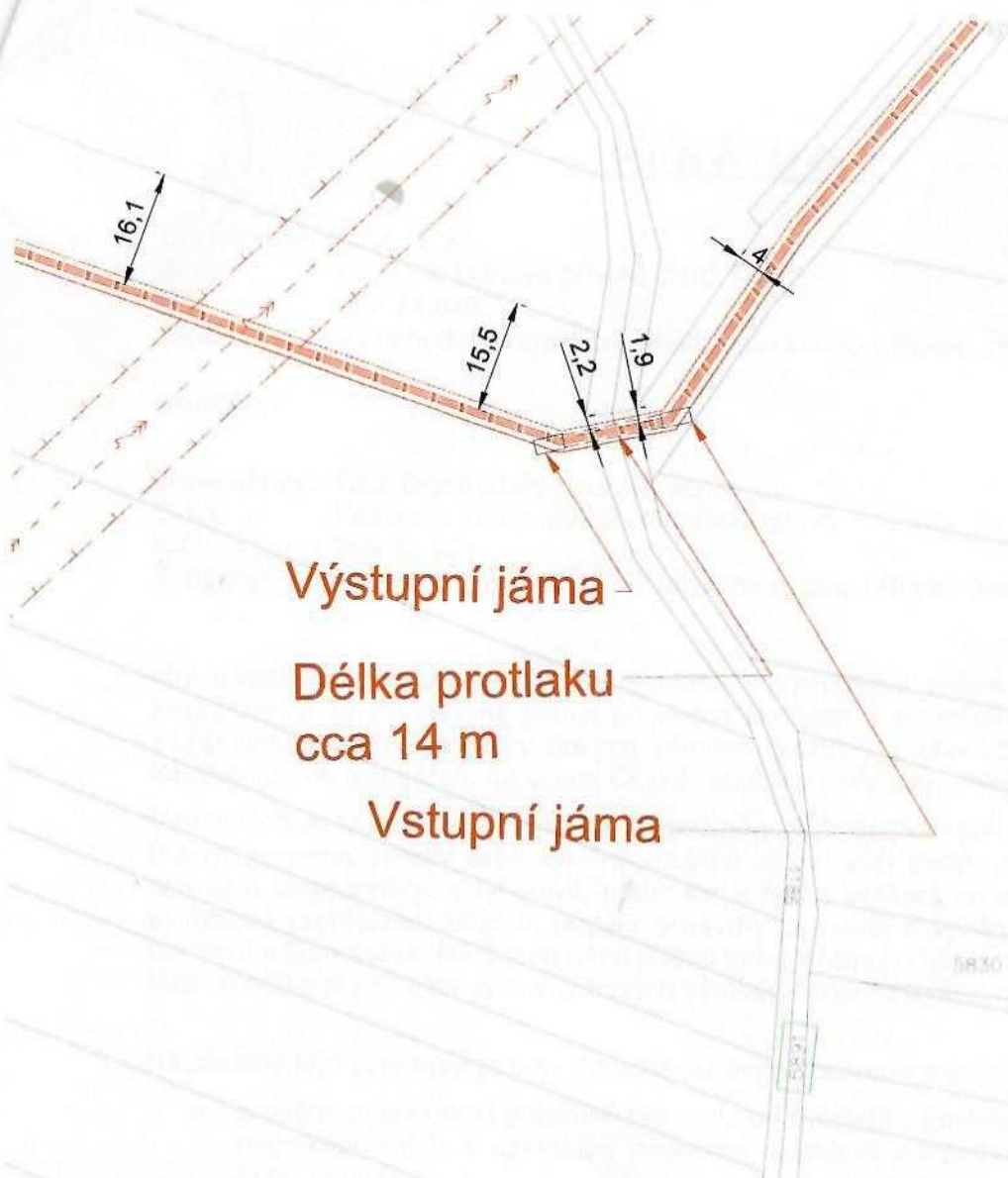
Vstupní a výstupní jáma protlaku



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko:	1:1000	Formát:	A4
Umístované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území:	Kravaře ve Slezsku [674231]		
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 7.6	Datum:	18 -09- 2024		
Dotčené pozemky:	p.č. 5948	Podpis:	 MĚSTO KRAVAŘE Náměstí 43 5.7 747 21 KRAVAŘE		
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře				



Výstupní jáma

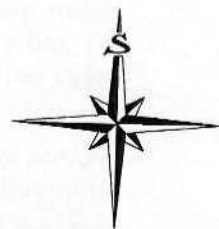
Délka protlaku
cca 14 m

Vstupní jáma

LEGENDA:

	Katastrální hranice
	Dotčený pozemek
	Kabelové vedení VN 22 kV - navržené
	Ochranné pásmo vedení VN 22 kV - navržené
	Nadzemní vedení VN - stávající
	Ochranné pásmo VN - stávající
	Protlak
	Vstupní a výstupní jáma protlaku

Napěťová soustava: VN AC 22-35kV 50Hz
Nejmenší dovolené krytí (vzdálenost uložení kabelů VN od terénu) je dle normy ČSN a PNE min. 1m. Předpokládaná šíře budoucího VB pro 4 kabely je 1,6m.



Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona

Tento souhlas je udělen pro potřeby získání příslušného povolení stavby stavebního úřadu a je přílohou SoBS o zřízení VB.

Investor:	ČEZ, a.s.	Měřítko: 1:1000	Formát: A4
Umísťované zařízení:	Vyvedení výkonu z FVE (kabelové vedení VN a komunikační vedení)	Katastrální území: Kravaře ve Slezsku [674231]	Datum: 18 -09- 2024
Obsah:	Situační výkres - příloha č. 8	Podpis:	
Dotčené pozemky:	p.č. 5891	Datum narození / IČO:	
Vlastník:	Město Kravaře, Náměstí 405/43, 74721 Kravaře		



PLNÁ MOC

Zmocnitel: ČEZ, a. s.
Sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053
IČO: 452 74 649
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1581,

zmocňuje

Zmocněnec: ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Sídlo: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 259 38 924
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 16087,

aby s veškerou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy Zmocnitele zastupoval a za Zmocnitele jednal při všech úkonech a právních jednáních souvisejících s přípravou projektů výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky (dále jako „Projekty“).

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele právně jednat a činit veškeré úkony, zejména, nikoliv však výlučně, právně jednat vůči třetím osobám, orgánům státní správy a samosprávy, a vyhotovit, podepsat a podat veškeré smlouvy, dohody, ujednání, souhlasná prohlášení, žádosti, podání a návrhy potřebné k vydání veškerých rozhodnutí, povolení a stanovisek, která jsou nebo budou třeba v rámci přípravy Projektů až do dosažení fáze umožňující zahájení výstavby nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Na základě této plné moci je tedy Zmocněnec zejména zmocněn:

- a. prověřovat vhodnost pozemků pro realizaci Projektů zejména z hlediska technických, majetkoprávních a územních podmínek (vlastníci pozemků, stav územních plánů apod.) apod.;
- b. jednat s vlastníky pozemků vhodných k realizaci Projektů, zejména pak vyhotovit a předkládat jim návrhy smluv a prohlášení k zajištění pozemků pro realizaci Projektů (včetně smluv o smlouvách budoucích), mj. nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcných práv k věcem cizím, smlouvy o koupi nemovitých věcí od třetích osob, souhlasná prohlášení, kterými se sjednává výhrada vlastnictví ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná prohlášení k zápisu nájemního práva do katastru nemovitostí, tyto smlouvy nebo prohlášení vyjednávat, uzavírat, podepisovat a případně měnit či ukončovat s tím, že v případě uzavírání smluv o koupi nemovitých věcí od třetích osob nepřesáhne výše kupní ceny 30.000.000 Kč (slovy třicet milionů korun českých) bez DPH;
- c. účastnit se jednání a jednat v záležitostech Projektů s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejm. stavebními úřady, katastrálními úřady, orgány ochrany životního prostředí, vodoprávními úřady, jakož i účastníky řízení, správci inženýrských a jiných sítí a dalšími osobami, zejména pak činit vůči nim podání, návrhy a žádosti, obstarávat nebo činit potřebná vyjádření, odvolávat se a vzdávat se práva na odvolání, mj. ve věcech spojených s řízením o souhlasu s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se změnami územních plánů, s obstaráním územních rozhodnutí a územními řízeními, s obstaráním stavebních povolení a stavebními řízeními, s řízením týkajícím se dotčení soustavy Natura 2000, se souhlasy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zjišťovacími řízeními a procesy EIA a SEA, s řízeními o změnách staveb, s řízeními

dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, s obstaráním státní autorizace k výstavbě výroby elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších povolovacích procesů;

- d. předkládat dotazy týkající se kapacity distribuční nebo přenosové sítě a možností připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů k distribuční nebo přenosové síti;
- e. vyhotovit, podepsat a podat žádosti o připojení nových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto žádosti měnit, a vyjednávat návrhy smluv o smlouvách budoucích o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě a návrhy smluv o připojení výroben do distribuční nebo přenosové sítě (rezervace připojení), stejně jako vyjednávat změny těchto smluv;
- f. hradit správní poplatky v souvislosti s přípravou Projektů;
- g. činit další úkony a jednání, které bude považovat pro přípravu Projektů za vhodné a potřebné (např. zajištění dendrologického průzkumu včetně povolení ke kácení);
- h. přijímat a přebírat korespondenci ve věcech uvedených výše, nahlížet do spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů, pořizovat výpisy, opisy nebo kopie všech dokumentů ze spisů v řízeních týkajících se přípravy Projektů;
- i. vyjednávat podmínky komunitní podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie, včetně vyjednávání plánovacích smluv s veřejnoprávními korporacemi, zejm. územními samosprávnými celky, ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, smluv o spolupráci atd.

Výkon zástupčího oprávnění náleží výhradně do působnosti statutárního orgánu Zmocněnce s tím, že je třeba společného jednání alespoň dvou jednatelů, nestanoví-li právní předpisy jinak. K výkonu zastoupení nejsou oprávněny žádné další osoby.

Zmocnění udělené touto plnou mocí trvá do 30.06.2025.

V Praze dne 26.06.2023

Zmocnitel:



ČEZ, a. s.

Ing. Daniel Beneš, MBA
předseda představenstva



ČEZ, a. s.

Ing. Jan Kalina
člen představenstva

Zmocněnec zmocnění přijímá:

V _____ dne _____ 2023



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Kateřina Skalická
předseda rady jednatelů



ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Ing. Jan Vaněček
člen rady jednatelů

