

Dohoda o předčasném užívání

ve smyslu ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen „dohoda“)
mezi těmito smluvními stranami

Stavebník (objednatel): statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 0026881

zastoupený: Ing. Michalem Jandíkem – vedoucím investičního odboru

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel stavby: M – SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO: 42196868

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva, na základě písemného pověření představenstvem

spisová značka: B 430 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 18. prosince 1991

(dále jen „zhotovitel“)

stavebník a zhotovitel společně též „strany“

I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 07.08.2024 Smlouvu o dílo č. CES 2024/1588 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**Komunikace Hradec Králové – Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B**“ (dále jen „stavba“). Dle čl. XIII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, a to před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:
 - SO 01 Komunikace, cyklostezka, chodník, vč. odvodnění, propustku
 - SO 02 Veřejné osvětlení
 - SO 03 Sadové úpravy
- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost zhotovitele díla (na základě plné moci) ve smyslu ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 1) Po vzájemné dohodě stavebník (objednatel) i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 3) této dohody, a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, tento stav bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném

užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIV. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny nejpozději do doby předání a převzetí celého díla dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.

- 3) Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

- 4) Dopravní značení a bezpečnostní zařízení na Stavbě:

Trvalé nebo dočasné dopravní značení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu předání a převzetí díla k předčasnému užívání, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.

- 5) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.

- 6) Údržba

Po dobu předčasného užívání části Stavby bude zástupce stavebníka (objednatele) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Stavebník (objednatel) nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.

- 7) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatele) a na náklady stavebníka (objednatele).

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868, ID datové schránky: jwtq7ju

- vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání části stavby Komunikace Hradec Králové – Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B
- cena: nelze určit
- datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

- 8) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9) Uzavření této dohody schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/1336, ze dne 29.10.2024

Za stavebníka (objednatele)

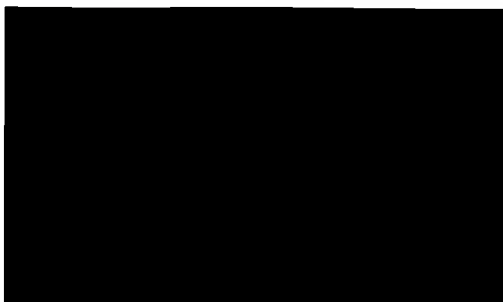
Za Zhotovitele

V Hradci Králové

18. 11. 2024



Ing. Michal Jandík
Vedoucí investičního odboru



V Hradci Králové

18. 11. 2024



Ing. Zdeněk Babka
Místopředseda představenstva na základě
písemného pověření představenstvem

