

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

uzavřená na základě výběru nejvhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**č. VŘ/31/2016**

**„Zajištění úklidu bytových domů včetně přístupových zpevněných  
ploch a zimního úklidu ve svěřené správě městské části Praha 6  
v k. ú. Břevnov“**

ve smyslu výjimky § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

## **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a. s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: [www.sneo.cz/verejne-zakazky](http://www.sneo.cz/verejne-zakazky)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

## **POSKYTOVATELEM:**

**Úklid 24, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 439/15, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

zastoupena: jednatelem společnosti p. Lubošem Vávrou

IČ: 01572253

DIČ: CZ01572253

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208151

identifikátor datové schránky: btytd8d

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Dále společně také „smluvní strany“

## OBSAH

1.	Úvodní ustanovení .....	3
2.	Předmět smlouvy .....	3
3.	Podmínky realizace zakázky .....	6
4.	Doba realizace zakázky .....	7
5.	Cena za poskytování služeb .....	7
6.	Platební podmínky.....	9
7.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	9
8.	Předání a převzetí objektu.....	10
9.	záruka za poskytnuté služby.....	10
10.	Smluvní pokuty .....	11
11.	Odstoupení od smlouvy .....	11
12.	Závěrečná ustanovení.....	12

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VŘ/31/2016 s názvem: „Zajištění úklidu bytových domů včetně přístupových zpevněných ploch a zimního úklidu ve svěřené správě městské části Praha 6 v k. ú. Břevnov“.

### **Místo plnění veřejné zakázky:**

Úklid společných částí objektů a úklid přístupových, zpevněných ploch včetně zimního úklidu v návaznosti na bytové domy v majetku Městské části Praha 6, jmenovitě: Patočkova 1413/31, Patočkova 1412/33, Patočkova 1411/35, Patočkova 1410/37, Nad Kajetánkou 43/2, Nad Kajetánkou 42/4, Nad Kajetánkou 37/6, Nad Kajetánkou 36/8, Nad Kajetánkou 1415/1A, Nad Kajetánkou 1402/3A, Nad Kajetánkou 1401/5A, Nad Kajetánkou 1414/7A, Jílkova 90/2 a Nad Kajetánkou 1415/1B, Jílkova 92/4 a Nad Kajetánkou 1402/3B, Jílkova 95/6 a Nad Kajetánkou 1401/5B, Jílkova 96/8 a Nad Kajetánkou 1414/7B“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu je poskytování služeb úklidu společných částí jednotlivých objektů a úklid přístupových částí zpevněných ploch včetně zimní údržby.

### **Zajištění úklidu společných částí bytových domů na adrese:**

- Patočkova 1413/31, Praha 6, Břevnov na parc. č. 698/1
- Patočkova 1412/33, Praha 6, Břevnov na parc. č. 700/1
- Patočkova 1411/35, Praha 6, Břevnov na parc. č. 702/1
- Patočkova 1410/37, Praha 6, Břevnov na parc. č. 704/1
- Nad Kajetánkou 43/2, Praha 6, Břevnov na parc. č. 698/2
- Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6, Břevnov na parc. č. 700/2
- Nad Kajetánkou 37/6, Praha 6, Břevnov na parc. č. 702/2
- Nad Kajetánkou 36/8, Praha 6, Břevnov na parc. č. 704/2
- Nad Kajetánkou 1415/1A, Praha 6, Břevnov na parc. č. 696/1
- Nad Kajetánkou 1402/3A, Praha 6, Břevnov na parc. č. 694/1
- Nad Kajetánkou 1401/5A, Praha 6, Břevnov na parc. č. 693/2
- Nad Kajetánkou 1414/7A, Praha 6, Břevnov na parc. č. 691/1
- Jílkova 90/2 a Nad Kajetánkou 1415/1B, Praha 6, Břevnov na parc. č. 696/2
- Jílkova 92/4 a Nad Kajetánkou 1402/3B, Praha 6, Břevnov na parc. č. 694/2
- Jílkova 95/6 a Nad Kajetánkou 1401/5B, Praha 6, Břevnov na parc. č. 693/3
- Jílkova 96/8 a Nad Kajetánkou 1414/7B, Praha 6, Břevnov na parc. č. 691/2

V rozsahu:

Pravidelný úklid společných prostor domu a vstupu

#### **a) práce prováděné 1x týdně:**

- schodiště, podlahy - zametení a vytření saponátovým prostředkem od vstupu na střechu
- po suterén.
- vytření pod rohožkami u vstupů do jednotlivých bytů
- výtahy: zametení a vytření podlah

lokální odstranění ohmatků  
mytí a čištění zrcadel

- lokální odstranění ohmatků na vstupních dveřích do domů včetně zádveří
- odstraňování pavučin

b) práce prováděné 1x měsíčně:

- chodby sklepních prostor, sušárny - zametení a vytření saponátovým prostředkem
- lodžie v návaznosti na schodiště společných částí v ul. Jílkova - zametení a vytření saponátovým prostředkem.
- celoplošné setření prachu na zábradlí
- umytí šachetných výtahových dveří
- otření hasicích přístrojů, hydrantů, vypínačů
- celoplošné čištění a mytí kabiny výtahu
- setření prachu z vnitřních okenních parapetů z vystupujících konstrukcí prosklených částí schodiště v návaznosti na výtahové šachty
- čištění zapuštěných rohoží před a za jednotlivými vstupy do objektů
- odstranění ohmatků na prosklených dveřích ve všech spojovacích chodbách z ul. Nad Kajetánkou do ul. Jílkova

c) nepravidelný úklid – dle potřeby:

- odstraňování lokálního znečištění

Generální úklid společných prostor domu.

Práce prováděné 2x ročně (jaro a podzim)

- místnosti „sušička“ včetně místností pod schodišti - zametení a vytření saponátovým prostředkem
- čištění a mytí osvětlovacích těles do výšky 3 m
- celoplošné mytí zábradlí
- mytí všech dostupných skleněných ploch (např. prosklené konstrukční části v návaznosti na výtahové šachty včetně vstupních portálů a venkovního mytí výtahové šachty do výšky 2 m).
- čištění a mytí vypínačů, hydrantů, hasicích přístrojů, el. rozvaděčů (pouze vnější plochy!!)
- mytí všech dostupných oken a dveří včetně zárubní (u společných prostorů)
- PP – setření prachu z dostupných ležatých rozvodů jednotlivých potrubí pokud není skryto podhledem.
- mytí vstupních přístřešků v případě nutnosti včetně dezinfekce (odborné vyčištění dlažeb vstupních podest včetně schodnic.

**Zajištění úklidu přístupových, zpevněných ploch včetně zimního úklidu v návaznosti na objekty, pozemky:**

- Patočkova 1413/31, Praha 6, Břevnov a Nad Kajetánkou 43/2, Praha 6, Břevnov, parc. č. 699
- Patočkova 1412/33, Praha 6, Břevnov a Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6, Břevnov, parc. č. 701
- Patočkova 1411/35, Praha 6, Břevnov a Nad Kajetánkou 37/6, Praha 6, Břevnov, parc. č. 703

- Patočkova 1410/37, Praha 6, Břevnov a Nad Kajetánkou 36/8, Praha 6, Břevnov, parc. č. 705
- Nad Kajetánkou 1415/1A, Nad Kajetánkou 1415/1B, Praha 6, Břevnov a Jílkova 90/2, Praha 6, Břevnov, parc. č. 696/3 a 697
- Nad Kajetánkou 1402/3A, Nad Kajetánkou 1402/3B Praha 6 a Jílkova 92/4, Praha 6, Břevnov, parc. č. 694/3 a 695
- Nad Kajetánkou 1401/5A, Nad Kajetánkou 1401/5B a Jílkova 95/6, Praha 6, Břevnov, parc. č. 693/4 a 693/1
- Nad Kajetánkou 1414/7A, Nad Kajetánkou 1414/7B Praha 6 a Jílkova 96/8, Praha 6, Břevnov, parc. č. 691/3

V rozsahu:

Pravidelný úklid stání odpadních nádob

- 1x týdně úklid a sběr nečistot drobného rozsahu v okolí sběrných nádob na komunální odpad.
- 1x týdně zametení.

Pravidelný úklid nečistot z přístupových zpevněných ploch do objektu (komunikace k jednotlivým hlavním vstupům do objektu)

- 1 x týdně zajišťovat sběr odpadků drobného charakteru z těchto ploch.
- 1 x za 14 dní zametení

Úklid ostatních zpevněných ploch v návaznosti na přístupové cesty (komunikace) k objektům, případně komunikací v zeleni v souvislosti s přilehlými pozemky (tj. zpevněné plochy - cesty v přilehlých zahradách) v majetku městské části.

- 1 x týdně zajišťovat sběr odpadků drobného charakteru z těchto ploch
- 1 x za 2 měsíce zametení

Odplevelování zpevněných ploch

- probíhá dle potřeby průběžně v období vhodných klimatických podmínek.

Zimní úklid přístupových komunikací

- Zimním obdobím se rozumí období od 1.11 do 31.3 příslušného roku
- v tomto období zajišťovat dle potřeby údržbu schůdnosti přístupových cest v rozsahu dle platných právních předpisů na území hlavního města Prahy. Prvotně bude zimní údržba prováděna na vstupních podestách a schodištích do domů a zpevněných plochách před každým vstupem do domu tak, aby byl zajištěn průchod na přilehlé pěší komunikace (ul. Nad Kajetánkou, Patočkova, Jílkova). Následně bude provedena údržba na ostatních komunikacích (zpevněných plochách) kolem objektů a to pouze na šíři hrabla (objekty mezi ulicemi Patočkova a Nad Kajetánkou).

Údržbou se rozumí zejména:

- a) odstraňování námrazků
- b) odklizení sněhu
- c) zajištění mechanického posypu inertním materiálem
- d) úklid posypového materiálu v návaznosti na konec zimního období dle klimatických podmínek. Termín odklizení lze upravovat po dohodě se zadavatelem.

Veškeré čisticí, mycí a další potřebné prostředky dodá poskytovatel.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

### 3. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

#### Podmínky realizace zakázky

- a) Poskytovatel je povinen poskytovat služby odborně, řádně a v souladu s platnými předpisy.
- b) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).
- c) Poskytovatel je povinen provádět služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění, včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- d) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů (všech osob) v prostorách místa plnění.
- e) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a sice do 24 hodin od prokazatelně nahlášené vady. Kontakt pro nahlášení vady – tel: 235 351 300.
- f) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
- g) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- h) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.
- i) Poskytovatel je povinen vyměnit pracovníka úklidu na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti, požil alkohol apod.) do 48 hodin. Ve zvláště závažných případech do 2 hodin, a to bez dalších nákladů pro objednatele.
- j) Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu měli dále uvedené osobnostní kvality:
  - výborná zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon úklidu,
  - bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
  - budou řádně proškoleni pro výkon této práce,
  - budou jednotně oblečeni a vybaveni ochrannými pomůckami, věcnými bezpečnostními prostředky a technickými prostředky.

#### 4. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	dnem předání a převzetí objektu
<b>Termín předání a převzetí objektu</b>	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o poskytování služeb úklidu opatřené parafou příslušného odboru objednatele
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	Do 31. 10. 2018 (případně dřívějším ukončením této smlouvy dle části 11. této smlouvy)

4.1 Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektů, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4.2 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### 5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

##### 5.1 Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu spol. částí budov</b>	<b>46.160,00</b>
15 % DPH v Kč	6.924,00
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu	53.084,00
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 24 měsíců poskytování služeb úklidu spol. částí budov</b>	<b>1.107.840,00</b>
15 % DPH v Kč	166.176,00
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 24 měsíců poskytování služeb úklidu	1.274.016,00

<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu zpevněných ploch v období 1.4 až 31. 10. daného roku</b>	<b>10.200,00</b>
21 % DPH v Kč	2.142,00
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu zpevněných ploch v období 1.4 až 31. 10. daného roku	12.342,00
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu zpevněných ploch v období se zimní údržbou od 1.11. daného roku do 31.3. následného roku</b>	<b>14.280,00</b>

21 % DPH v Kč	2.998,00
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu zpevněných ploch v období se zimní údržbou od 1.11. daného roku do 31.3. následného roku	17.278,80
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 24 měsíců poskytování služeb úklidu zpevněných ploch včetně zimní údržby</b>	285.600,00
21 % DPH v Kč	59.976,00
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 24 měsíců poskytování služeb úklidu zpevněných ploch včetně zimní údržby	345.576,00

<b>Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za 24 měsíců poskytování služeb</b>	1.393.440,00
21 % DPH v Kč	226.152,00
Výše celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 24 měsíců poskytování služeb	1.619.592,00

**5.2** DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

**5.3** Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o poskytování služeb i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb v termínu určeném touto smlouvou

**5.4** Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

**5.5** Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována paušálně v měsíční periodě a bude rozdělena na dvě samostatné fakturace:

- a) paušální fakturace úklidu společných částí obytných budov
- b) b1) paušální fakturace údržby vnějších zpevněných ploch v období 1.4 až 31.10 daného roku  
b2) paušální fakturace v období od 1.11 daného roku do 31.3 následného roku (tzv. zimní údržba).

Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

**5.6** V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení poskytování služeb, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny navýšení poskytování služeb budou tvořeny obdobně, jako položky, které poskytovatel nabídl v rámci soutěže, budou oceněny tak, jak bylo



nabídnuto v soutěži, pokud to nebude možné, musí se strany dohodnout na ceně v místě a čase obvyklé, příp. nižší.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1** Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou daňovými doklady fakturovány paušální platbou vždy zpětně za každý uplynulý kalendářní měsíc. Nedílnou součástí vystavených fakturací jak za úklid společných částí domů, tak i za údržbu zpevněných ploch bude dle článku 2. předmětu smlouvy položkový rozpis výše nákladu na jednotlivé objekty.
- 6.2** Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- 6.3** Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.4** Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
- 6.5** Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu zástupce objednatele.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU**

- 7.1** Odpovědnost za škodu na střeženém objektu přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí objektu do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
- 7.2** Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 7.3** Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu poskytování služby pojištěn u [REDAKCE]  
(minimálně však 15 mil. Kč).
- 7.4** Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle této smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den

podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

**7.5** Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy.

**7.6** V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

**7.7** Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTU**

**8.1** Protokol o předání a převzetí objektů bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaných objektů,
- popis služby,
- jméno a příjmení a vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

**8.2** Poskytovatel nese nebezpečí škody až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

## **9. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY**

**9.1** Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou odpovídat obecně platným právním předpisům a dalším předpisům vztahujícím se k poskytování předmětných služeb a dále požadavkům dle této smlouvy, případně že budou mít vlastnosti obvyklé.

**9.2** Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky – v kanceláři ostrahy objektu.

**9.3** Objednatel nebo pracovník ostrahy objektu zaznamená zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

**9.4** Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu.

**9.5** Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše 20 % z ceny služeb za konkrétní měsíc. Výše slevy bude stanovena, s ohledem na počet a závažnost vad, na základě dohody oprávněných

zástupců obou účastníků. Poskytovaná sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1** Za porušení této smlouvy, nebo neodstranění vady poskytnutých služeb, uhradí poskytovatel objednateli 500,- Kč za každý den a každé porušení, s výjimkou porušení ustanovení bodu 9.2. této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a porušení bodu 3. písm. j) této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 10.000,- Kč za každé porušení.
- 10.2** Poskytovatel uhradí objednateli škody, či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli, nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
- 10.3** Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
- 10.5** Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 10.6** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
- 11.2** Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

- 11.3** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran
- 11.4** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.5** Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1** Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických: [REDACTED]
- 12.2** Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických: [REDACTED]
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.
- 12.4** Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.5** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
- 12.6** Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 12.7** Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 12.8** Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel, a 2 obdrží poskytovatel.
- 12.9** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v

této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné, ani za obchodní tajemství.

**12.10** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**12.11** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za poskytovatele**  
Luboš Vávra  
jednatel společnosti Úklid 24, s.r.o.

.....  
**za objednatele**  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.