



NMMSML20240583

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupené: Renatou Chalupovou, DiS., referentkou odboru SMM na základě pověření ze dne 2.1.2024 vydaného na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023

IČ: 00294900 DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 (§ 2332 ve spojení s ust. § 2345) a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě zákona č.172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1696/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Nájemce pozemku dle této smlouvy je na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 1.11.2024 nájemcem bytu č. 2 v domě č. p. 1515 ul. Žďárská, který je součástí pozemku parc. č. 1696/1 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví pronajímatele, a který bezprostředně navazuje na pozemek tvořící předmět této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem využití jako zahrádka.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pokud by v průběhu nájemního vztahu došlo k případným opravám podzemních sítí, je nájemce povinen tyto opravy umožnit. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přejímá.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle čl. III této smlouvy.

3. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v čl. I odst. 3 této smlouvy.
4. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu včetně pravidelného každodenního úklidu předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu a užívání předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného za pronajímané období byla dohodou smluvních stran stanovena na 150,00 Kč (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za pozemek, se platí do posledního dne daného kalendářního měsíce, za který se platí nájemné a zálohy za služby za byt č. 2 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2024 do doby trvání nájemního vztahu dle smlouvy o nájmu bytu ze dne 1.11.2024 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:
 - předmět nájmu zčásti zanikne;
 - se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu nájmu dle čl. I odst. 3 této smlouvy;
 - pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.
4. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,
- nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
- nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

5. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
6. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V

Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 37 konané dne 14.10.2024 a schválena usnesením přijatým pod č. 10/37/RM/2024 programu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 1.11.2024