

SMLOUVA O DÍLO

Číslo SOD zhotovitele: 28/2024	Číslo SOD objednatele: SSPZ/SOD/003275/2024/Foj
Název akce: Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům a zajištění souvisejících činností projektu „Andrův stadion – osvětlení“, reg.č. CZ.05.01.01/02/22_009/0001643	

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
se sídlem: **Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc**
též „příkazce“ IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
Zástupci objednatele
- ve věcech smluvních:
Bc. Vojtěch Hala, vedoucí oddělení sportu a správy sportovních zařízení
tel.: 585 513 480 mob.: [REDACTED] e-mail: vojtech.hala@olomouc.eu
- kontaktní osoba ve věcech technických:
Bc. Martin Fojtek, městská sportovní zařízení
tel.: 585 513 479 mob.: [REDACTED] e-mail: martin.fojtek@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: E-resources, s.r.o.
též „příkazník“ se sídlem: **Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1**
IČ: 26116162 DIČ: CZ26116162
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. C 71488
Zástupci zhotovitele
-ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kindl, jednatel
tel.: 222 125 281 mob.: [REDACTED] e-mail: kindl@e-resources.cz
-ve věcech technických: Ing. Jan Kármík
tel.: 222 125 281 mob.: [REDACTED] e-mail: karmik@e-resources.cz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 6663080002/5500
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede níže specifikovaná díla plnění předmětu díla.
 - a) Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům u projektu **Andrův stadion - osvětlení, identifikační číslo projektu CZ.05.01.01/02/22_009/0001643** včetně zajištění souvisejících činností, a to:
 - Měsíční vyhodnocování spotřeb (el. energie), aktualizace korekčních doporučení a zpracování celkové zprávy za uplynulé sledované období.
 - Vyhotovení stanoviska energetického specialisty dle podmínek dotačního titulu (včetně vyjádření energetického specialisty k použité metodice, uvedení hodnot úspory energie (GJ/rok) a CO₂ (t/rok), porovnání skutečně uspořené hodnot s plánovanými dle navržených opatření uvedených ve zpracovaném energetickém posudku). Stanovisko energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům vč. povinné přílohy energetického posudku pro SC 1.1.2 bude zpracováno dle podmínek Operačního programu Životní prostředí 2021-2027

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: SSPZ/SOD/003275/2024/Foj	
Název akce: Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům a zajištění souvisejících činností Andrův stadion - osvětlení		Org:

(zejména Metodického návodu pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu OPŽP) v aktuálním znění a závazné struktury stanoviska zpracovatele Energetického posouzení pro SC 1.1.2. k Závěrečnému vyhodnocení akce. Energetický specialista doloží potvrzení skutečně dosažené úspory a snížení emisí CO₂ a **porovná tyto hodnoty s energetickým posudkem předloženým k žádosti o dotaci (případně jeho aktualizací)**. Stanovisko bude obsahovat i potvrzení, že dosažené parametry vycházejí ze skutečných údajů, případně že byly odborně dopočteny.

- b) Energetický management (EM) projektu po dobu udržitelnosti projektu. EM spočívá v možnosti konzultací (v elektronické formě). Frekvence konzultací cca 4 za kalendářní rok. Dále zpracování stručného ročního reportu (sumarizace spotřeb, zhodnocení úspor) dle podmínek Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (zejména Metodického návodu pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu OPŽP) v aktuálním znění.

2. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu díla postupovat v souladu s přílohami této smlouvy.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy do **14.11.2025**.
2. Předmět díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy bude plněn dle předpokladu do **30.11.2031** s tím, že minimálně 1x ročně (po dobu 5 let) vždy **k 15.11. daného kalendářního roku** bude na e-mail zástupce ve věcech technických zaslán report o úsporách energie a CO₂. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedené datum je předpokládané a odvíjí se od schválení závěrečné zprávy o realizaci dotace. Smluvní strany se dohodly, že tento termín bude upřesněn zhotoviteli kontaktní osobou objednatele ve věcech technických e-mailovou formou po schválení závěrečné schválení závěrečné zprávy o realizaci a ve věci upřesnění termínů není nutné uzavírat dodatek k SoD.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána následovně:

Dílčí plnění	Cena v Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH
Vyhotovení stanoviska energetického specialisty (ZVA)	23.800,--	23.800,--
Energetický management v době udržitelnosti za 1 rok	12.600,--	75.600,--
Cena celkem bez DPH	-----	99.400,--
DPH (21 %)	-----	20.874,--
Celkem včetně DPH	-----	120.274,--

2. Tato sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje všechny náklady a poplatky související se splněním díla dle této smlouvy i případné jeho dopracování po posuzování a vyhodnocování projektu.
3. Zhotovitel bude fakturovat jednotlivé ceny v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy následovně:
Stanovisko energetického specialisty - vystavení faktury do 5 dní od schválení stanoviska objednatelem.
Energetický management - vystavení faktury 1 x ročně po schválení objednatelem.
4. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu a to:
 - označení a číslo faktury
 - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - číslo účtu u peněžního ústavu
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - den zdanitelného plnění
 - název projektu (vč. registračního čísla projektu).
5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: SSPZ/SOD/003275/2024/Foj
Název akce: Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům a zajištění souvisejících činností Andrův stadion - osvětlení	Org:

- Každá vystavená faktura bude splatná ve lhůtě do 30 dnů po jejím doručení objednateli a bude vystavena ve dvou originálech.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným splnění a předáním. Měsíční vyhodnocování a energetický management budou objednateli předávány e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických. Stanovisko energetického specialisty bude objednateli předáno předávacím protokolem v jeho sídle.
- Termín plnění je dodržen, je-li v poslední den lhůty dílo doručeno a protokolárně předáno v sídle objednatele, popř. doručeno e-mailem.
- Povinnost zhotovitele dodat sjednané dílo je splněna jeho řádným provedením, předáním objednateli a prohlášením objednatele v předávacím protokolu, že dílo přejímá, popř. odsouhlasení předaného díla e-mailem osobou ve věcech technických. Předáním díla, resp. odsouhlasením předaného díla e-mailem osobou ve věcech technických vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení jeho ceny.
- Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň dokumentace a za to, že způsob i forma jejího zpracování odpovídá této smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby bude svoji činnost s objednatelem konzultovat a rovněž jej bude průběžně informovat o všech skutečnostech týkajících se realizace díla.
- Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne součinnost, jejíž potřeba vyplývá z průběhu realizace díla, a předá zhotoviteli podklady, které si pro zpracování předmětu plnění vyžádá, zvláště pak elektronické zasilání měsíčních spotřeb médií).
- Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci dopracuje rovněž o následné případné relevantní připomínky v rámci procesu vyhodnocování projektu.
- Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- Dokumentace bude zpracována a předána v písemné formě v jednom vyhotovení a jednou v elektronické formě. Průběžná hlášení, pokyny, atp. budou zasilána e-mailem.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě či příslušným právním předpisům.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dokumentace 24 měsíců od data převzetí každého dílčího plnění díla.
- Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje zjištěné vady bez průtahů odstranit na svůj náklad.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv termínem sjednaným v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny bez DPH** za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení termínu.
- Výše smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** celkové ceny díla bez DPH.
- Smluvní pokuta dle této smlouvy o dílo jsou splatná do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
- Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

VIII. Zánik smlouvy

- Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.
- Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených ve smlouvě o dílo. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: SSPZ/SOD/003275/2024/Foj
Název akce: Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům a zajištění souvisejících činností Andrův stadion - osvětlení	Org:

4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli. Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.

IX. Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

- Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR)
- Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
- Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. III Předmět smlouvy.
- Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatelem nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
 - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
- Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatele.
- Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

X. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: SSPZ/SOD/003275/2024/Foj
Název akce: Vyhotovení stanoviska energetického specialisty k realizované akci a dosaženým přínosům a zajištění souvisejících činností Andrův stadion - osvětlení	Org:

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám, při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu.
5. Zhotovitel se zavazuje, umožnit poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám, provedení kontroly účetní/daňové evidence použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určených zmocněnců a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a ES).
6. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci k realizaci díla minimálně 10 let od schválení závěrečné žádosti o platbu dotace, které bude zhotoviteli upřesněno v souladu s čl. III, odst. 2.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
12. Případné změny jsou platné jen v písemné podobě chronologicky číslovaných dodatků.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu
 - Povinná příloha k Energetickému posudku – SC 1.1.2.

V Olomouci dne:

V

dne:

Objednatel	Zhotovitel
Bc. Vojtěch Hala vedoucí oddělení sportu a správy sportovních zařízení Statutární město Olomouc	Ing. Tomáš Kindl jednatel, E-resources, s.r.o.