



Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupena Ing. Petrem Konečným, MBA, místopředsdou představenstva

IČO: 45193673

DIČ: CZ45193673, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1450 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², pozemku parc. č. st. 1451 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² a pozemku parc. č. 144/29 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 297 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava. Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1259 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Michálkovice svěřena správa těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. st. 1450 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², pozemek parc. č. st. 1451 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m² a pozemek parc. č. 144/29 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 297 m², vše v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.

3. Účelem nájmu je užívání pozemků jako oploceného areálu čističky odpadních vod. Na pozemcích parc. č. st. 1450 a parc. č. st. 1451 se nachází budova a zařízení technologie čistírny odpadních vod ve vlastnictví nájemce (LV 1482).

čl. III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 45 Kč/m²/rok, tj. 28.935 Kč/rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Poměrnou část za rok 2024 uhradí nájemce nejpozději do 30. listopadu 2024.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu v jedné splátce, a to nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému uvedenému v odst. 1 tohoto článku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Michálkovice, dle platného sazebníku nájmu za pozemky, a to na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

čl. IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájem lze skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-tidenní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci v případě, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů má pronajímatel předkupní právo ke garáži a nájemce má předkupní právo k předmětu nájmu.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dne 16.08.2001 byla mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Michálkovice a společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 12143. Smluvní strany se dohodly, že smlouvy o výpůjčce uvedená v první větě tohoto odstavce se dnem nabytí účinnosti této smlouvy v souladu s § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ruší a nahrazuje se zcela touto smlouvou.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada městského obvodu dne 25.06.2024 usnesením č. 529/RMOB-Mich/2226/44.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice od 27.06.2024 do 15.07.2024.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada městského obvodu dne 08.10.2024 usnesením č. 0609/RMOB-Mich/2226/51.

18 -11- 2024

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Ing. Vladimír
místostarosta

24. 10. 2024

V Ostravě dne

.....
za nájemce
Ing. Petr Konečný, MBA
místopředseda představenstva

.....
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

.....
ražní 3114/28 (1)

.....
strava | 702 00 Ostrava