

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená [REDACTED]

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1773/1 a p. č. 983 v k. ú. a obci Moravská Nová Ves**, (dále také jen „pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**Moravská Nová Ves, VN, TS, NN obnova I.**“, v rámci níž bylo realizováno uložení kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásahy do pozemků byly provedeny:
 - 9x protlakem pod vozovkami silnic II/424 a III/05531 o celkové délce 94 m
 - 2x překopem vozovky silnice II/424 o celkové délce 20,27 m
 - výkopem v zelené ploše o celkové délce 1392 m
 - umístěním 1ks pojistkové skříně.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků **p. č. 1773/1 a p. č. 983 v k. ú. a obci Moravská Nová Ves** (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickými plány ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu

OM 4 406 24

AC JMK093630/24/OM

EG.D.: **HO-014330078378/056-MDP**

kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, telekomunikačního vedení a pojistkové skříňe a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrických plánech č. 2234-125b/2024 ze dne 28.06.2024 a č. 2192-12b/2024 ze dne 26.06.2024, které tvoří přílohy této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatou stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 063971/2024 ze dne 13.08.2024 v částce 147.610 Kč + 30.998 Kč (21 % DPH), celkem **ve výši 178.608 Kč** (slovy: sto sedmdesát osm tisíc šest set osm korun českých).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194406.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 141. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 09.10.2024, usnesení č. 10481/24/R141.

V Brně dne 14.11.2024

V Brně dne 30.10.2024

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
EG.D, a.s.

