

**Smlouva o zřízení věcného břemene
č. SMPOZ29/1873/17**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČO:

70890021

DIČ:

CZ70890021

zastoupený:

Mgr. Miroslavem Janoviakem LL.M., investičním ředitelem
na základě pověření ze dne 03.02.2017

bankovní spojení:

KB Ostrava, č.ú. xxxxxxxx/xxxx

ID datové schránky:

wwit8gq

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Opava

nezapsané v obchodním rejstříku

se sídlem:

Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 26

zastoupené:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1842619349/0800

ID datové schránky:

5eabx4t

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 3036/1**, druh pozemku vodní plocha a s pozemkem **parc. č. 224/2**, druh pozemku vodní plocha.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1348 pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.
3. Oprávněný v rámci stavby „Rekonstrukce mostu na ul. Slavkovská, most. ev. č. 21d-1“ umístil na výše uvedené pozemky, s nimiž má právo hospodařit povinný, **mostní konstrukci včetně břehového opevnění**, a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 25.05.2015 (PID: MMOPP00GGOVZ).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavba „Rekonstrukce mostu na ul. Slavkovská, most. ev. č. 21d-1“, resp. mostní konstrukce včetně břehového opevnění umístěná na výše uvedených pozemcích je jako mostní objekt, po němž je vedena komunikace dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) součástí místní komunikace a není tedy dle § 9 zákona o pozemních komunikacích a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník součástí pozemku, na němž se nachází.

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění** na částech pozemků **parc. č. 3036/1 a parc. č. 224/2** v k.ú. Jaktař.

Čl. III

Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění mostní konstrukce včetně břehového opevnění** (VT Velká) na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je zaměřen v geometrickém plánu č. 01855-18/2016 ze dne 30.9.2016, vyhotovený společností Ing. Roman Novotný, Opava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené mostní konstrukce včetně břehového opevnění s tím, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na mostní konstrukci včetně břehového opevnění při jejím poškození.
6. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV

Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na částech těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Jaktař	224/2	1
Jaktař	3036/1	104

2. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu.

Výše jednorázové náhrady byla vypočtena dle ceníku služeb a výkonů Povodí Odry, státní podnik, platného v době uzavření smlouvy: 200,- Kč/m².

Výměra služebnosti x sazba za m² = 105 x 200 = 21 000,- Kč.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **21 000,-Kč + DPH v aktuální výši**.

3. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů od oznámení o podání návrhu na vklad na katastrální úřad oprávněným. Splatnost faktury se sjednává na 60 dnů od jejího vystavení.

4. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu věcného břemene - služebnosti k pozemkům pro oprávněného podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
4. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
5. Smluvní strany navrhuji, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státního podniku vydán předchozí souhlas zakladatele.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 2347/64 RM 17 ab) ze dne 21. 6. 2017.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. Porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3 a 5 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Ostravě dne: 20. 7. 2017

V Opavě dne: 4. 7. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M. v. r.
investiční ředitel

Za Statutární město Opava
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor