



Rizikový a pojišťovací protokol

město Soběslav

Praha, 15.11.2024

www.greco.services

GrECo,
matter of trust.

Obsah

1. Aktivita klienta v období 2024-2025.....	3
2. Pojistná koncepce vč. analýzy korporátních rizik a pojistných smluv	4
2.1. Pojištění majetku , PS 5387471267 (Generali Česká pojišťovna)	4
2.2. Pojištění odpovědnosti za škodu , PS 5387471267 (Generali Česká pojišťovna)	9
2.3. Pojištění vozidel – flotila , PS 4485693269 (Generali Česká pojišťovna)	11
3. Doporučení GrECo	12

Popis jednotlivých pojistných smluv a/nebo pojistných řešení poskytuje pouze základní informace o podmínkách pojištění. Z důvodu přehlednosti a rozsahu tohoto dokumentu nebylo možno zahrnout do této informace kompletní podmínky pojištění. Tato informace by neměla být pokládána za úplný popis podmínek pojistné smlouvy, za konečný výčet všech existujících rizik či za jejich úplný popis. Informace je založena na podkladech a údajích dostupných GrECo v okamžiku jejího vyhotovení. GrECo není oprávněno poskytovat poradenství v oblasti práva, daní či podnikatelských aktivit. Rozhodně doporučujeme konzultovat náš dokument s Vaším právním, ekonomickým či daňovým poradcem. GrECo nepřijímá odpovědnost za případné chyby, nedostatky či nepřesnosti svých nabídek zapříčiněné chybnými, nepřesnými či nedostatečnými informacemi, obdrženými při zpracování nabídek. Nabídky pojištění se mohou lišit od tohoto prvotního nástinu krytí. V případě Vašeho zájmu Vám rádi zašleme Všeobecné pojistné podmínky a příslušné doložky jednotlivých pojistitelů k prostudování. Dokument by vždy měl být posuzován ve své celistvosti, jednotlivé věty, odstavce nebo oddíly zprávy by neměly být používány samostatně. Tento dokument nezakládá právo na pojistné plnění potvrzením sjednání pojistného krytí ani z něj nevyplyvá pro jakoukoliv projektovou stranu žádná pojistná ochrana; pojistná ochrana začíná teprve sjednáním pojistné smlouvy.

1. Aktivita klienta v období 2024-2025

Nové výrobky / služby / projekty	-
Nová teritoria / nové lokality firmy	-
Založení / akvizice nových společností (země/činnost)	-
Rozšíření obchodní sítě (třetí strany) + užívání služeb OSVČ/agenturních pracovníků/brigádníků	-
Smluvní požadavky klíčových zákazníků na pojištění firmy (projektové a obecné pojistné smlouvy), požadavky bank, leasingových společností a/nebo jiných obchodních partnerů	-
Závislost na klíčových zákaznících / dodavatelích	-
Nové technologie / postupy / materiály užívané k výrobě	-
Jsou užívány nebezpečné látky, ionizující záření, jaderná a protonová zařízení, případně podléhá firma zákonu č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií	-
Plánované investice / významné odprodeje majetku	viz výše
Investice do zaměstnanců, motivační programy a akce pro zaměstnance	
Jak realizována doprava zboží (Klient/zákazník, vlastní vozidla/veřejná doprava)	
Problémy se splácením pohledávek u zákazníků	
Prodej/nákup zboží a služeb prostřednictvím Internetu (co, v jakém rozsahu, jak); placení přes Internet; internetové aukce/dražby; sběr osobních údajů/informací přes Internet atd.	
Nespokojenost s některou s pojišťovnou	
Nespokojenost s GrECo CZ	
Činnost společnosti (ČR)	správa města Soběslavi

2. Pojistná koncepce vč. analýzy korporátních rizik a pojistných smluv

2.1. Pojištění majetku, PS 5387471267 (Generali Česká pojišťovna)

Hlavní parametry pojistného krytí	
Pojistník	Město Soběslav
Pojištěný	Město Soběslav + příspěvkové organizace (Město zřizovatel)
Pojistné období	1.1.2025 – 31.12.2027
Místo pojištění	katastrální území města a další místa na území ČR dle platných smluv
Roční pojistné	432.620 Kč

Pojištění majetku

Předmět pojištění	Pojistná částka v Kč
Soubor vlastních budov, hal a jiných staveb včetně oplocení, zpevněných ploch, přípojek kabelových a trubních rozvodných sítí, umístěných na pozemcích dle přílohy č. 1	1.091.336.569
Kašna	1.000.000
Venkovní rozvody veřejného osvětlení a rozhlasu (vč. stožárů, svítidel, reproduktorů a rozhlasové ústředny)	4.442.524
Soubor okrasných dřevin (1.riziko), spoluúčast 5.000 Kč	100.000
Světelná signalizace u restaurace Lada	247.075
Světelná signalizace Mrázkova a Lužnická ulice	955.717
Dřevostavba – stánek rychlého občerstvení na Nám.Republiky	666.122
Soubor skel (výloh, vstupních dveří vč. folií a nápisu, čidel) – 1.riziko	50.000
Soubor strojů, zařízení a inventáře (vlastní i cizí)	20.400.000
Věžní hodinový stroj (věc zvláštní historické hodnoty) - 1.riziko	450.000
Sbor městského mobiliáře (pevně ukotveného k zemi) 1.riziko	50.000
Soubor zásob	ne
Soubor cenností a peněz v trezorech a pokladnách -1.riziko, SÚ 5.000 Kč	20.000
Pojištění věcí během přepravy (území ČR, 1. riziko)	ne
Soubor písemností, plánů a obchodních knih a ostatních nosičů (1.riziko)	zahrnuto
Zachraňovací náklady	život: 30% majetek: 10%, max.100.000
Náklady spojené s přírodními riziky (náklady na hašení, demolici, odvoz sutí, vyklízení)	1.000.000
Náklady spojené s dokladováním pojistné události	100.000
Náklady spojené s odcizením (náklady na výměnu zámků a klíčů)	50.000
Náklady na opravu/pořízení umělecko/historických stavebních součástí - 1.riziko	500.000

Rozsah krytí	kryto	Limit pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (FLEXA)	ano	bez limitu	50.000
Náraz dopravního prostředku	ano	10.000.000 náraz voz. vlastního: 100.000	10.000
Kouř	ano		10.000
Aerodynamický třesk	ano		10.000
Vichřice, krupobití	ano	15.000.000	10%, min 20.000
Tíha sněhu nebo námrazy	ano	10.000.000	10.000
Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení sněhových lavin	ano	10.000.000	10.000
Zemětřesení	ano	10.000.000	10.000
Pád stromů , stožárů nebo jiných předmětů (včetně pádu předmětu náležícího k souboru věcí)	ano	5.000.000	10.000
Zatékání atmosférických srážek	ano	200.000	10.000
Povodeň a záplava - zpětné vystoupení vody z kanalizace	ano	30.000.000 500.000	10%, min 20.000
Voda vytékající z vodovodního zařízení -včetně škody na vlastním potrubí do 3 metrů - náklady na kamerové vyhledávání - zpětné vystoupení vody z kanalizace	ano	10.000.000 50.000 nelze připojistit	10.000
Přípojná zařízení vodovodního potrubí – při poškození potrubí mrazem	ano	5.000.000	10.000
Škody při zkouškách vodovodních zařízení	ne	nelze připojistit	-
Finanční ztráta na vodném/stočném pouze při vodovodní škodě	ano	100.000	10.000
Poškození fasády budov živočich	ano	100.000	10.000
Přepětí/podpětí/nepřímý úder blesku i bez souvislosti s úderem blesku	ano	100.000	10.000
Krádež/loupež - stavební součásti (vnější i vnitřní): - movité věci - peníze a cennosti - věžní hodinový stroj - elektronická zařízení vč. kamerového systému - bazénová technologie - měřič rychlosti - kanalizační poklopy -městský mobiliář	ano	100.000 (200.000/rok) 4.000.000 20.000 100.000 1.000.000 1.000.000 83.000 50.000 (100.000/rok) 50.000	10.000 10.000 5.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 5.000
Vandalismus (hlášení PČR) - včetně grafity (konzervační nátěr 10.000 Kč)	ano	5.000.000 100.000	10.000
Krádež prostá (bez překonání překážky)	ano	zahrnuto v krádeži	10.000
Pojištění věcí během přepravy	ne	-	-

Pojištění skel (all risks) – vč.provizorního zasklení 30% - pro stavební součásti i součásti movitého majetku	ano	50.000	5.000
Strojní rizika (all risks) – včetně základního SW	ano	viz níže	-
Elektronická rizika (all risks)	ano	viz níže	-

Podstatná ujednání

- povinnost oznámit škodu do 30-ti dnů od jejího zjištění,
- ujednání o odpočtu jedné spoluúčasti,
- kryty i škody na majetku v rekonstrukci do výše 10%, max. 10.000.000 Kč,
- v případě opotřebení majetku ≥ 70% bude plněno v časové ceně,
- pojišťovna nebude namítat podpojištění do změny hodnoty majetku do 15%,
- povodeň/záplava – kryty škody způsobené větší než 20.letou povodňovou vlnou,
- věci v suterénu musí být umístěny min.12 cm nad úrovní podlahy.

Podstatné výluky

- válka, stávka, rozhodnutí státní moci, jaderná energie, azbest,
- zvláštní náklady na práci přesčas, expresní dodávky, cestovní náhrady techniků,.. (lez připojistit)
- skla - škody znečištěním, poškrábáním, opotřebením, ztrátou,
- atmosf.srážky – voda vniklá otevřenými okny/stav.otvory, špatný technický stav budovy.

Ujednání o bonifikaci:

Škodní průběh	Bonus
0%	20%
0,1 – 10%	10%

Pojištění elektronických zařízení

Předmět pojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
Dle seznamu v pojistné smlouvě (příloha č.2) (tel.ústředna, server ČOV, kamerový systém, servery, digitalizace kina, el.vyvolávací systém)	4.863.000	10.000

Místo pojištění: dle účetní evidence

Rozsah krytí	kryto	Limit pojistného plnění (Kč)
Elektronická rizika (all risks)	ano	do výše pojistné částky
Krádež	ne	-
Živelní rizika	ano	do výše pojistné částky
Škoda na částech, které se pravidelně vyměňují	ne	-
Zvýšené náklady při škodě (přesčasy, expresní dodávky...)	ne	-

Podstatná ujednání
- při totální škodě plněno v časové ceně, - v případě elektroniky starší 5 let bude plněno v časové ceně!
Podstatné výluky
- trvalý vliv provozu, dlouhodobé působení chem.vlivů, - škody na činných médiích (paliva, maziva, chladiva...), - škody na obrazových/zvukových/datových/záznamech, škody na SW (vyjma základního SW).

Pojištění strojních zařízení

Předmět pojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
Bazénová technologie	5.500.000	10.000
Rolba na úpravu ledu	4.000.000	10%, min. 10.000

Místo pojištění: prac.č.1120/1, 1121/1, 34, Soběslav

Rozsah krytí	kryto	Limit pojistného plnění (Kč)
Strojní rizika – all risks	ano	do výše pojistných částek
Živelní rizika	ne	-
Odcizení – pouze pro rolbu	ano	do výše pojistné částky
Pojištění výměnných dílů (pokud došlo i k jiné škodě)	ano	50% nové ceny, max.100.000
Elektronické prvky a součástky	ano	zahrnuto
Zvýšené náklady při škodě (přesčasy, expresní dodávky,...)	ne	-
Základní SW	ano	zahrnuto

Podstatná ujednání
- zabezpečení předmětu viz ujednání ve smlouvě, - při totální škodě plněno vždy v časové ceně.
Podstatné výluky
- nesprávná údržba/obsluha, dlouhodobé působení chem.láték, - škody na činných médiích (paliva, maziva, chladiva,...), škody vzniklé zamrznutím chladicí kapaliny/jiného média, chybné mazání, nedostatek kapalin, - škody na součástech pro kluzká a valivá uložení (pokud nedošlo k jiné škodě), - škody na ponorných čerpadlech, na akumulátorových bateriích, nosičích dat, - ztráta předmětu, škody na základech strojů, - poškození počítačovým virem.

2.2. Pojištění odpovědnosti za škodu, PS 5387471267 (Generali Česká pojišťovna)

Hlavní parametry pojistného krytí	
Pojistník	Město Soběslav
Pojištěný	Město Soběslav + příspěvkové organizace (Město zřizovatel)
Pojistné období	1.1.2025 – 31.12.2027
Pojistné	viz majetková smlouva
Pojištěné teritorium	Česká republika
Retroaktivní datum	-

Rozsah krytí	Kryto	Limit pojistného plnění (Kč)	Spoluúčast (Kč)
Obecná odpovědnost (škody na majetku/zdraví)	ano	10.000.000	10.000
Odpovědnost za výrobek nebo vadně vykonanou práci (škody na majetku/zdraví)	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Čisté finanční škody spojené s obecnou odpovědností. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením/zničením/pohřešování věci	ano	500.000	10.000
Čisté finanční škody vzniklé nesprávným úředním postupem	ano	5.000.000	10.000
Škody způsobené městu jeho starostou/členem rady nebo zastupitelstva včetně škod na věcech svěřených k výkonu povolání - škody související s dotacemi z EU	ano	5.000.000 500.000	10.000
Čisté finanční škody spojené s výrobkem– náklady na montáž/demontáž, spojení/smísení	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Následné finanční škody (plynoucí ze škod na majetku/zdraví)	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Škody způsobené osobou se smlouvou o výkonu veřejné služby	ano	1.000.000	10.000
Pojištění nároku pojišťovny provozující zákonné pojištění zaměstnavatele, resp. nároku orgánu sociálního zabezpečení na regresní náhradu v souvislosti s pracovním úrazem či nemocí z povolání zaměstnance .	ano	5.000.000	10.000
Pojištění regresního nároku pojišťovny v souvislosti s poškozením zdraví 3. osoby	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Odpovědnost za újmu členům orgánů společnosti v souvislosti s výkonem jejich funkce (pracovní úraz)	ne	není potřeba, volení členové jsou považováni za 3.osoby a je tedy plněno do limitu	10.000
Odpovědnost z vlastnictví pozemků a nemovitostí	ano	zahrnuto v limitu	10.000

Škody vzniklé pronájmem nemovitosti (pokud není potřeba živnostenské oprávnění)	ano	Zahrnuto v limitu	10.000
Škody způsobené přerušením/omezením nebo kolísáním dodávek vody/plynu/elektřiny a tepla	ne	-	-
Odpovědnost za škody způsobené pracovními stroji	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Odpovědnost za zavlčení a šíření chorob rostlin/lidí	ne	-	-
Odpovědnost za nemajetkové újmy způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti (vyjma: urážky, pomluvy, obtěžování, škody zaměstnanců)	ano	500.000	10.000
Osobnostní újmy následkem škod na zdraví	ano	zahrnuto v limitu	10.000
Pojištění škod na životním prostředí v důsledku náhlé a neočekávané škody	ano	500.000	10.000
Ekologická újma	ne	-	-
Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným (vyjma, letadel, zvířat)	ano	500.000	10.000
Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným (vyjma, letadel, zvířat)	ano		10.000
Věci odložené třetími osobami a věci zaměstnanců	ano	100.000	1.000
Škody vzniklé majetkově/vztahově propojeným osobám	ano	500.000	10.000
Zachraňovací náklady	ano	majetek: 10%, max.100.000 škody na zdraví: 30%	-
Náklady právní ochrany	ano	zahrnuto v limitu	-

Podstatná ujednání

- v obecné odpovědnosti zahrnuta i:
 - odpovědnost správce komunikace,
 - škody zpracováním osobních údajů,
 - odpovědnost zřizovatele městské policie a hasičského sboru,
 - odpovědnost za organizaci jednorázových akcí,
- povinnost hlásit škodu do 30 dnů od jejího zjištění.

Podstatné výluky

- čisté finanční škody – pokuty, penále, čerpání dotací, schodky na finančních hodnotách, prodlení, nesplnění smluvní povinnosti, správa datových schránek, chybné kalkulace, apod.,
- škody způsobené urážkou, pomluvou, sex.násilím, vzniklou zaměstnanci,
- škody na věcech převzatých/užívaných – nekryto nadměrné zatížení, chybná obsluha, ztráta, odcizení,
- škody na životním prostředí – pozvolné znečištění, nedostatečná údržba, porušení norem.

2.3. Pojištění vozidel – flotila, PS 4485693269 (Generali Česká pojišťovna)

Hlavní parametry pojistného krytí	
Pojistník	Město Soběslav
Pojištěný	Město Soběslav
Pojistné období	1.1.2021 – 31.12.2025
Pojistné (roční)	68.820 Kč
Místo pojištění / Pojištěné teritorium	Evropa

Předmět pojištění	Pojistná částka	
9 vozidel	dle jednotlivých vozidel	
Rozsah krytí a limity plnění (pro jednu a všechny pojistné události)	Limit (Kč)	Spoluúčast (Kč)
Povinné ručení (9 vozidel) - vozidlo FORD kryto v rámci IZS	100.000.000	0
Havarijní pojištění (7 vozidel)	obvyklá cena vozidla	5% min. 5.000
Činnost pracovního stroje	pojištěno v rámci obecné odpovědnosti	-
Pojištění skel – all risks, všechna výhledová skla	nepojištěno	-
Úrazové pojištění (automaticky k POV) – pouze řidič (8 vozidel)	smrt úrazem: 100.000 trvalé následky úrazu: 200.000 pobyt v nemocnici: 50/den	0
Úrazové pojištění – celá posádka (7 vozidel)	smrt úrazem: 100.000 trvalé následky úrazu: 200.000 pobyt v nemocnici: 50/den	0
Pojištění zavazadel	-	-
Nadstandardní asistenční služby	-	-
Zapůjčení náhradního vozidla	-	-
Náklady právní ochrany	zahrnuto	0

3. Doporučení GrECo

Město Soběslav má pokryta základní rizika – škody na majetku, odpovědnost za újmu třetí straně a škody způsobené vozidly/na vozidlech.

U stávající **smlouvy na pojištění odpovědnosti** doporučujeme **navýšit limit**, kdy stávajících 10 Mio by v případě úrazu s trvalými následky nemuselo stačit.

Škála rizik, která mohou na Město dopadnout je ovšem daleko širší, proto doporučujeme zvážit připojištění:

přerušení provozu po živelní škodě. Tento druh pojištění kryje ušlý zisk a fixní náklady za dobu výpadku provozu v důsledku živelní škody. V případě Města Soběslavi by se jednalo o výpadek nedaňových příjmů Města. Pojistné se sjednává s limitem tzv. dobou ručení, po kterou by se měl provoz obnovit (3/6/12 měsíců) a spoluúčasti ve dnech,

pojištění odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli tzv. „blbostka“ – je velmi využívaným a tedy pro pojišťovny velmi rizikovým produktem. Pojištění lze uzavřít za společnost a zahrnout pod jednu smlouvu zaměstnance, kteří o pojištění mají zájem. Zaměstnanec je odpovědný za škody, které zaměstnavateli způsobí a to až do výše 4,5 násobku hrubé mzdy. Z tohoto pojištění lze kryt veškerá opomenutí, chyby, spoluúčasti z havarijního pojištění atd. Náklady na toto pojištění se obvykle přeučtovávají zaměstnancům,

pojištění kybernetických rizik - v poslední době rapidně přibývá kybernetických útoků. Mezi ty ohrožené nepatří jen velké nadnárodní společnosti, ale oběťmi útoků jsou již i municipality, z nichž řada utrpěla finanční újmy v řádech milionů korun. Pojištěním lze pokrýt náklady na IT specialisty, právníky a jiné odborné služby, pokuty za únik osobních dat, ztráty z přerušení provozu a jiné.

pojištění pohledávek za zákazníky - abyste co nejvíce eliminovali negativní dopady případné neúhrady vaší pohledávky za zákazníkem, doporučujeme zvážit pojištění pohledávek vůči vašim zákazníkům. Krytí je možné sjednat pro případ platební nevůle zákazníka či jeho platební neschopnosti,

pojištění smluvní záruk (bondů) - v současné době již existuje možnost nahradit bankovní záruky či blokaci vlastních finančních prostředků prostřednictvím pojistných bondů. Výhodou je posílení cash-flow vlastní společnosti a zároveň podpora komerčních aktivit vůči potencionálním zákazníkům, kdy renomovaný pojistitel vystupuje vůči vašim zákazníkům jako garant splnění Vašich závazků. Pojištění záruk lze sjednat např. pro

- záruku za předloženou nabídku (bid bond)
- záruku za řádné provedení díla (performance bond)
- záruku za vrácení akontace (advance payment bond)
- záruku za vrácení zádržného (maintenance bond).

S ujednaným rozsahem klient souhlasí

V _____ dne _____

Ing. Jindřich Bláha

podpis _____

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2024.11.18
07:13:11 +01'00'



GrECo,
matter of trust.

GrECo International s.r.o.

Pojišťovací makléř a poradce

Lomnického 1705/9 | Praha 4 | 140 00

Tel. +420 296 331 211 | Fax +420 296 331 241 | office.cz@greco.services

IČO 45793107 | VR MS Praha C 11153 | Reg. ČNB jako samostatný zprostředkovatel

www.greco.services

Všechna práva k této prezentaci jsou vyhrazena. Prezentace včetně jejích částí (zcela nebo částečně) je chráněna autorskými právy. Informace v ní obsažené jsou důvěrné. Tato prezentace a její obsah nesmí být používán, přeložen, distribuován, kopírován nebo zpracováván elektronickými prostředky bez vyjádření souhlasu skupiny GrECo. Distribuce třetím stranám není povolena.