

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících podnikání č. 55/2024/pro/PD

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Zámek Děčín, příspěvková organizace**
Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
zastoupená Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu Ústí n.L. oddílu Pr vložce č. 731
IČO: 00078867, DIČ CZ00078867
Bankovní spojení: KB Děčín 338-431/0100
Vyřizuje [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **RYKO a.s.**
Dělnická 1408/29, 405 02 Děčín VI - Letná
zaps. v obch. rej. vedeném u Kr. soudu v Ústí nad Labem spisová značka B 1294
IČO: 25418572, DIČ CZ25418572
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených touto smlouvou o krátkodobém nájmu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem **Knihovního sálu** na děčínském zámku a zajištění služeb souvisejících s účelem nájmu (blíže viz příloha č.1). Sál se nachází ve 2. nadzemním podlaží jižního křídla zámku.
2. Pronajímatel má tento prostor svěřený do výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce č. 2024-0479/OMH mezi Statutárním městem Děčín a Zámek Děčín, příspěvková organizace ze dne 30. 04. 2024.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor za účelem **konání setkání partnerů** (dále jen „akce“). Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy (podrobněji v čl. IV).

III. Doba nájmu

1. Doba pronájmu se stanovuje na termín: čtvrtek **21.11.2024** v době od 16:00 do 23:00 za účelem konání setkání partnerů.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu a služeb souvisejících s účelem nájmu uvedených v příloze č.1 se sjednává na částku **210 000 Kč** bez DPH. Platba bankovním převodem na základě faktury. DPH bude účtováno v zákonné výši.

V. Překročení doby nájmu

1. Pokud bude objednatelem překročena doba nájmu stanovená touto smlouvou o více jak 30 minut, je ujednána smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Objednatel odpovídá za včasné ukončení akce a opuštění pronajatých prostor.

VI. Zrušení smlouvy o nájmu

1. Dojde-li ke zrušení smlouvy o pronájmu z vážných důvodů (doložená nemoc nájemce, vyšší moc), bude částka vrácena v plné výši. V ostatních případech bude účtován storno poplatek z celkové ceny pronájmu bez DPH takto:
30% - odstoupení od smlouvy 1 měsíc před termínem
20% - odstoupení od smlouvy 2 měsíce před termínem
10% - odstoupení od smlouvy 3 měsíce před termínem

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce byl upozorněn, že prostor zámku je součástí kulturní památky č. rej. 25265/5-4082 a tímto se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
3. Nájemce ručí za třetí osoby, které na akci spolupracují s jeho souhlasem.
4. Nájemce je zodpovědný za případné poškození interiérů, exteriérů či vybavení pronajatých prostor zámku Děčín, při přípravě, průběhu a úklidu akce a zavazuje se případnou škodu uhradit v plné výši.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit přístup nájemci do prostoru zámku na dobu dle čl. III.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.

3. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce a návštěvníků akce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží jedno vyhotovení. Dodatky nebo změny této smlouvy je možno činit jen písemně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V I



Digitálně podepsal
Ing. Miroslava Poskočilová
Datum: 18.11.2024
11:40:29 CET

....

Ing. Miroslava Poskočilová
Zámek Děčín, příspěvková organizace

V Děčíně dne

Ing. Martin
Vošta

Digitálně podepsal
Ing. Martin Vošta
Datum: 2024.11.18
12:20:51 +01'00'

.....
Ing. Martin Vošta
RYKO a.s.