

190

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 14.11.2024	08424
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

1. ELDATA pražská s.r.o.

sídlo: Nučice, Pražská 56, PSČ 252 16

IČ: 274 47 995, DIČ: CZ27447995

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. účtu: 1050383008/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 113812

jejímž jménem jedná František Turek, jednatel

zastupuje společnost samostatně

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Rudná

IČ: 00233773

Sídlo: 252 19 Rudná, Masarykova 94

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 0388165329/0800

jednající starostou Lubomírem Kocmanem

jako budoucí obtížený (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

- Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
- Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc.č.:
415/1, 415/2, 415/3, 308/4, 347 k.ú. Hořelice
zapsaných na příslušném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, (dále jen „Pozemek / Pozemky“).
- Pro účely této smlouvy se rozumí:
komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optická chránička s následným zafouknutým optickým kabel, propojovací zemní prvky a povrchové rozvaděče.
- Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Datová síť ELDATA**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán vždy pro předem dohodnutý úsek (etapu), kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25m na každou stranu od osy Komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pro předem dohodnutý úsek (etapu) mu předložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení **úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti**.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu v celkové výši **49 467,- Kč** (slovy: **čtyřicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých**) za cca 706,8m vedení (p.č. 347–192,8 m, p.č. 308/4 – 170,5 m, p.č. 415/1 – 140,4 m, p.č. 415/2 – 44,1 m, p.č. 415/3–159 m).

Způsob stanovení ceny věcného břemene:

p.č. – povrch – výměra vč. OP – jedn. cena – náhrada

347 – chodník – 202,44 m² – 124 Kč/m² – 25 103,- Kč

308/4 – chodník – 179,025 m² – 124 Kč/m² – 22 199,- Kč

415/1 – pole – 147,42 m² – 6 Kč/m² – 885,- Kč

415/2 – pole – 46,3 m² – 6 Kč/m² – 278,- Kč

415/3 – pole – 166,95 m² – 6 Kč/m² – 1 002,- Kč

Ochranné pásmo dle §102 odst. 2) zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích je 0,5m po stranách vedení. Vedení je tvořeno vnější HDPE chráničkou prům. 50 mm, tj. včetně OP zabírá pás o šířce 2x 0,5m+0,05m=1,05m.

K částce náhrady bude přičteno DPH podle platných předpisů. Skutečná výše náhrady bude přepočtena podle skutečné výměry vedení včetně OP.

Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do

katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce „**Datová síť ELDATA**“ dle čl. I., bodu 4. této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného uvedenou v této smlouvě. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrických plánů jednotlivých etap na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k některému ze shora uvedených Pozemků nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

VII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po vydání územního rozhodnutí, v souladu s tímto územním rozhodnutím, Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Město Rudná ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rudná na jejím jednání konaném dne 11.11.2024 (usn. č. UR-294-27/24) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání

Přílohy:

č. 1 - Zákres umístění komunikačního vedení SEK do podkladu KM

V Nučicích dne11.11.2024

12-11-2024
V Rudné dne

Oprávněný:

Obtížený:



František Turek, jednatel
ELDATA pražská s.r.o.



Lubomír Kocman
starosta
město Rudná

