

Smlouva o dílo (dále SOD) č. 15/11/Tu/2024 na akci:

Stavební úpravy bývalé interní ordinace na prostory dětské skupiny v suterénu budovy **Polikliniky Tachov**, uzavřená podle ustanovení § 2586, a následně zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanském zákoníku“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel : Poliklinika Tachov, PO (dále jen „objednavatel“)
Sídlo: Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČ: 00868256
DIČ: CZ 00868256
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 64
Jednající: **ing. Petr Tuháček** – ředitel organizace
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefonní spojení: 775/975 878
E-mail: reditel@poltc.cz
Věci technické: René André, tel. : 774/419 091, arf@seznam.cz

1.2 Zhotovitel: MK koupelny-interiéry spol. s.r.o (dále jen „dodavatel/zhotovitel“)
Sídlo: Panenská 619
IČ: IČ27969622
DIČ: CZ27969622
zapsaná v OR – KS Plzeň, oddíl C, vložka 19259
Jednající: **Milan Krčmář** - jednatel
Bankovní spojení:
Telefonní spojení: 605/233 983
E-mail: info@mkkoupelny.cz

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění jsou úpravy bývalé ordinace na zařízení dětské skupiny. Zhotovitel provede úpravy bývalé ordinace na zařízení dětské skupiny v místě Polikliniky - Václavská 1560, 347 01 Tachov, v rozsahu PD, výkazu výměr dle projektu **Ing. Miloše Valíčka** za cenu nabídky zhotovitele.

III. Čas plnění

3.1 Předání staveniště/díla: termín předání staveniště - **18.11.2024**, předání hotového díla – do **23.12.2024** (příp. dle dohody smluvních stran).

3.2 Objednatel předá zhotoviteli stavbu k dispozici k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy. Ve stanovené lhůtě předá objednavatel zhotoviteli stanoviště a to nejpozději do 3dnů od podpisu SOD. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad na své nebezpečí a ve sjednané době.

3.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření - ocenit je a předložit tento soupis objednavateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Objednavatelem stanovený termín dokončení a předání stavby, úpravy bývalé ordinace na zařízení dětské skupiny v přízemní části jižní strany budovy Polikliniky Tachov je **do 23.12.2024**.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy. Soupis prací bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

4.1 Cena úpravy bývalé interní ordinace na zařízení dětské skupiny:

Cena celkem v Kč bez DPH:	659 990,00 Kč
DPH celkem v Kč:	138 597,90 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH:	798 588,00 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených přílohou k SOD.

4.2 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Cena díla bude hrazena průběžně obvykle **měsíční fakturací**, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Provedené práce musí být realizovány v souladu se zadáním a uzavřenou smlouvou, projektovou dokumentací, v dohodnutém množství, kvalitě, provedení a ve sjednaných termínech. Zadavatel nebude v průběhu plnění VZ poskytovat dodavateli žádné zálohy.

4.3 Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů (faktur).

4.4 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je objekt **Polikliniky Tachov**, na pozemku p.č.st. 50/1 (zastavěná plocha), číslo LV 6754, k. ú. Tachov 764914, na adrese: Václavská 1560, 34701 Tachov, v rozsahu dle projektové dokumentace.

5.2 Harmonogram prací – termíny (změny možné po dohodě smluvních stran)

Zahájení:	18.11.	2024
Bourací a opravné práce	22.11 - 15.12.	2024
Montáž, rekonstrukce	15.12.– 22.12.	2024
Předání díla do provozu-	23.12.	2024

K předání díla může dojít nejdříve po ukončení zkušebního provozu, a to v době od 8-15hod.

VI. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

6.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník (dílní deník) ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen, kromě jiného, zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

VII. PROVÁDĚNÍ KONTROL

7.1 Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

7.2 Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.

VIII. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

8.1 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady, vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, certifikáty, jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy (hromosvod, případně elektro), prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení sutí na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pouze pokud byly provedeny změny (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD, kopii stavebního deníku, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad.

IX. ZÁRUKY

9.1 Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

9.2 Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí 5 roků (tj. 60 měsíců).

9.3 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

9.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9.5 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

9.6. Zhotovitel/dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.8 Zhotovitel/dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.9 Nenastoupí-li zhotovitel/dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

9.11 Zhotovitel/dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, jejich prováděcí předpisy, vyhlášky, normy, další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho-jako zhotovitele, tak subdodavatelů provádějících pro zhotovitele odborné činnosti. Pokud porušením těchto předpisů, vyhlášek a norem vznikne jakákoliv škoda objednavateli, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel/dodavatel.

9.12 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č.250/2000 sb., rozpočtových pravidlech Územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9.13 Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv(zákon o registru smluv),nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

X. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

10. 1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat tyto osoby:

<u>Za objednatele:</u>	ing. Petr Tuháček – ředitel organizace e-mail: reditel@poltc.cz
ve věcech technických:	technický dozor investora: René André 774/419 091
 Za zhotovitele:	 Milan Krčmář - jednatel e-mail: info@mkkoupelny.cz

10.2 Veškerá komunikace bude probíhat písemnou formou prostřednictvím mailu, datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele listovních služeb s předáním písemného dokumentu a potvrzení doručenkou.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy je možné pouze číslovanými písmennými dodatky podepsanými smluvními stranami.

11.2 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran do doby uzavření nové smlouvy.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, 1 pro dodavatele a 1 pro objednatele.

11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě: Krycí list rozpočtu, rekapitulace

V Tachově dne **15.11.2024**

za Dodavatele/Zhotovitele

za Objednatele

Milan Krčmář – jednatel

ing. Tuháček - ředitel